

# Jørn Bolding Holding A/S

Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19 44 66 03



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2016

Som dirigent:

  
.....  
Gerhard Dalkjær Johansen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jørn Bolding Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. november 2016  
Direktion:

.....  
Jørn Nybro Bolding

Bestyrelse:

.....  
Gerhard Dalkjær Johansen  
formand

.....  
Jørn Nybro Bolding

.....  
Birgit Marie Bolding

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jørn Bolding Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

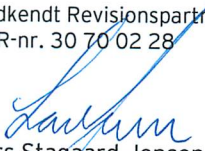
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Jørn Bolding Holding A/S
Adresse, postnr., by	Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	19 44 66 03
Stiftet	28. juni 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Gerhard Dalkjær Johansen, formand Jørn Nybro Bolding Birgit Marie Bolding
Direktion	Jørn Nybro Bolding
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bankforbindelser	Handelsbanken Stormgade 65, 6700 Esbjerg Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskab at drive udlejning af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 42.215.535 kr. og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 87.636.262 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Eksterne omkostninger	-52.893	-31.726
	<b>Bruttoresultat</b>	-52.893	-31.726
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-52.893	-31.726
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	197.233	91.776
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	16.768	198.267
3	Finansielle indtægter	38.959.678	16.781.368
4	Finansielle omkostninger	-211.305	-219.822
	<b>Resultat før skat</b>	38.909.481	16.819.863
5	Skat af årets resultat	3.306.054	-3.815.019
	<b>Årets resultat</b>	<u>42.215.535</u>	<u>13.004.844</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	99.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-3.381.699
	Overført resultat	41.215.535	16.286.743
		<u>42.215.535</u>	<u>13.004.844</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.543.096	3.445.863
	Kapitalandele i associerede virksomheder	131.917	1.063.599
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.243.992	0
	Andre tilgodehavender	8.735.210	6.000.000
		<u>13.654.215</u>	<u>10.509.462</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.654.215</u>	<u>10.509.462</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.600.000
	Tilgodehavende selskabsskat	3.385.049	0
	Andre tilgodehavender	734.199	0
		<u>4.119.248</u>	<u>2.600.000</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.680.407	40.367.102
		<u>80.680.407</u>	<u>40.367.102</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>84.799.655</u>	<u>42.967.102</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>98.453.870</u></u>	<u><u>53.476.564</u></u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	85.536.262	44.320.727
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>87.636.262</u>	<u>45.520.527</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	8.007.309	1.519.280
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.774.932	2.344.195
	Skyldig selskabsskat	0	3.864.429
	Anden gæld	35.367	228.133
		<u>10.817.608</u>	<u>7.956.037</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.817.608</u>	<u>7.956.037</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>98.453.870</u></u>	<u><u>53.476.564</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	1.100.000	44.320.727	99.800	45.520.527
Årets resultat	0	41.215.535	1.000.000	42.215.535
Udloddet udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 30. juni 2016	<u>1.100.000</u>	<u>85.536.262</u>	<u>1.000.000</u>	<u>87.636.262</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.100 t.kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration, m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode med fradrag af urealiseret koncernintern avance.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern-interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i unoterede værdipapirer. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. sambeskattede datterselskaber, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil de forventer at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske helejede datterselskaber. Der anvendes fuld fordeling af nettoskatten, således at selskabet godskrives skatteværdien af eventuelt negativ skattepligtig indkomst.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	2015/16	2014/15
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	556.460
Andre finansielle indtægter	38.959.678	16.224.908
	<u>38.959.678</u>	<u>16.781.368</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	79.665	74.928
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	21.763
Andre finansielle omkostninger	131.640	123.131
	<u>211.305</u>	<u>219.822</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	406.846	3.815.019
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.712.900	0
	<u>-3.306.054</u>	<u>3.815.019</u>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2015	2.705.178	2.731.948	0	6.000.000	11.437.126
Tilgang i årets løb	0	0	1.243.992	4.435.210	5.679.202
Afgang i årets løb	0	-600.000	0	-1.700.000	-2.300.000
Kostpris 30. juni 2016	<u>2.705.178</u>	<u>2.131.948</u>	<u>1.243.992</u>	<u>8.735.210</u>	<u>14.816.328</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	740.685	-1.668.349	0	0	-927.664
Udloddet udbytte	-100.000	0	0	0	-100.000
Andel af årets resultat	197.233	16.768	0	0	214.001
Afgange i årets løb	0	-348.450	0	0	-348.450
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>837.918</u>	<u>-2.000.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.162.113</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>3.543.096</u>	<u>131.917</u>	<u>1.243.992</u>	<u>8.735.210</u>	<u>13.654.215</u>

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>				
JNB Ejendomme ApS	Esbjerg	100,00 %	2.795.876	197.233
Bolding GmbH	München	100,00 %	747.220	0
kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Associerede virksomheder</b>				
K/S North Street	København	27,78 %	349.287	16.768
ApS North Street Komplementar	København	27,78 %	125.000	0

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Af de samlede langfristede andre tilgodehavender forfalder 0 kr. mere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 4.718 t.kr. er deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 på 38.096 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 3.289 t.kr. er deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 på 42.584 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 3.289 t.kr. er tillige givet sikkerhed i langfristede andre tilgodehavender med 6.900 t.kr.

#### 9 Nærtstående parter

Jørn Bolding Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Jørn Nybro Bolding	Havbakken 125, 6710 Esbjerg V