

Jørn Bolding Holding A/S

Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19 44 66 03

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2019

Dirigent:

.....
Gerhard Dalkjær Johansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. oktober 2019
Direktion:

.....
Jørn Nybro Bolding

Bestyrelse:

.....
Gerhard Dalkjær Johansen
formand

.....
Jørn Nybro Bolding

.....
Birgit Marie Bolding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jørn Bolding Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25. oktober 2019

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jørn Bolding Holding A/S
Adresse, postnr., by	Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	19 44 66 03
Stiftet	28. juni 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Gerhard Dalkjær Johansen, formand Jørn Nybro Bolding Birgit Marie Bolding
Direktion	Jørn Nybro Bolding
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskab at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 36.409.121 kr. mod et overskud på 12.652.423 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 183.392.783 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019/20.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttotab	-112.957	-96.714
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-112.957	-96.714
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	202.636	219.262
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.257	2.948
3	Finansielle indtægter	37.605.270	14.075.167
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-800.000	-1.050.187
4	Finansielle omkostninger	-532.437	-476.262
	Resultat før skat	36.360.255	12.674.214
5	Skat af årets resultat	48.866	-21.791
	Årets resultat	36.409.121	12.652.423
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	105.800
	Overført resultat	36.301.121	12.546.623
		36.409.121	12.652.423

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.486.354	2.583.718
	Kapitalandele i associerede virksomheder	41.284	43.541
	Andre værdipapirer og kapitalandele	204.234.217	438.217
	Andre tilgodehavender	2.205.137	5.620.881
		<u>208.966.992</u>	<u>8.686.357</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>208.966.992</u>	<u>8.686.357</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	28.216	1.202.713
	Andre tilgodehavender	1.094.008	788.843
		<u>1.122.224</u>	<u>1.991.556</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	501.750	178.933.700
		<u>501.750</u>	<u>178.933.700</u>
	Likvide beholdninger	6.018	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.629.992</u>	<u>180.925.256</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>210.596.984</u></u>	<u><u>189.611.613</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	182.184.783	145.883.662
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	Egenkapital i alt	<u>183.392.783</u>	<u>147.089.462</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	23.363.757	36.233.754
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.724.772	1.938.597
	Anden gæld	<u>2.115.672</u>	<u>4.349.800</u>
		<u>27.204.201</u>	<u>42.522.151</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>27.204.201</u>	<u>42.522.151</u>
	PASSIVER I ALT	<u>210.596.984</u>	<u>189.611.613</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	1.100.000	145.883.662	105.800	147.089.462
Overført via resultatdisponering	0	36.301.121	108.000	36.409.121
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 30. juni 2019	<u>1.100.000</u>	<u>182.184.783</u>	<u>108.000</u>	<u>183.392.783</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.100 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles fremadrettet til dagsværdi. Hidtil er andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, målt til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end kostpris.

Ændringen medfører efter ledelsens opfattelse, at der opnås et mere retvisende billede af virksomhedens aktivitet og finansielle stilling.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt på resultat før skat, skat af årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens administration, m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode med fradrag af urealiseret koncernintern avance.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern-interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

kr. 2018/19 2017/18

3	Finansielle indtægter		
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	37.172.700	0
	Andre finansielle indtægter	<u>432.570</u>	<u>14.075.167</u>
		<u>37.605.270</u>	<u>14.075.167</u>

kr. 2018/19 2017/18

4	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.053	23.031
	Andre finansielle omkostninger	<u>509.384</u>	<u>453.231</u>
		<u>532.437</u>	<u>476.262</u>

5	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-48.866</u>	<u>21.791</u>
		<u>-48.866</u>	<u>21.791</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2018	2.205.178	2.131.948	1.254.478	7.554.808	13.146.412
Tilgang i årets løb	0	0	6.723.100	810.446	7.533.546
Afgang i årets løb	0	0	0	-3.426.190	-3.426.190
Overførsel fra andre poster	0	0	102.056.195	0	102.056.195
Kostpris 30. juni 2019	<u>2.205.178</u>	<u>2.131.948</u>	<u>110.033.773</u>	<u>4.939.064</u>	<u>119.309.963</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	378.540	-2.088.407	-816.261	-1.933.927	-4.460.055
Udloddet udbytte	-300.000	0	0	0	-300.000
Andel af årets resultat	202.636	-2.257	0	0	200.379
Årets opskrivninger	0	0	18.583.200	0	18.583.200
Nedskrivning	0	0	0	-800.000	-800.000
Overførsel	0	0	76.433.505	0	76.433.505
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>281.176</u>	<u>-2.090.664</u>	<u>94.200.444</u>	<u>-2.733.927</u>	<u>89.657.029</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>2.486.354</u>	<u>41.284</u>	<u>204.234.217</u>	<u>2.205.137</u>	<u>208.966.992</u>

Af de samlede langfristede andre tilgodehavender forfalder 0 kr. mere end 5 år fra balancedagen.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
JNB Ejendomme ApS	Esbjerg	100,00 %
Bolding GmbH	München	100,00 %
Associerede virksomheder		
K/S North Street	København	27,78 %
ApS North Street Komplementar	København	27,78 %

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af langfristede investeringer i unoterede kapitalandele.

Der er i årets løb sket overførsel fra værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, til andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, da én af selskabets investeringer er afnoteret fra en markedsplads.

Andre værdipapirer og kapitalandele består primært af kapitalandele i unoteret ejendomsselskab. Ved opgørelse af dagsværdien for disse kapitalandele tages udgangspunkt i, at aktiver og forpligtelser i det underliggende selskab årligt opgøres til dagsværdi efter anerkendte værdiansættelsesmodeller og aktuelle markedsdata.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabsskatter.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 23.364 t.kr. er deponeret andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019 på 168.276 t.kr.