

# HH ApS

Høyrups Allé 20, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 19 43 72 48

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.04.23

Henrik Hagemann-Jensen  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

HH ApS  
Høyrupe Allé 20  
2900 Hellerup  
Hjemsted: Hellerup  
CVR-nr.: 19 43 72 48  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Hagemann-Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for HH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. april 2023

### **Direktionen**

Henrik Hagemann-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

## Til den daglige ledelse i HH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. april 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29438

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendom samt salg af højttalere.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 579.391 mod DKK 640.441 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.494.744.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |   | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.112.252</b> | <b>1.086.731</b> |
| 1    | Personaleomkostninger                             | -95.992          | -87.229          |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>1.016.260</b> | <b>999.502</b>   |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -296.327         | -222.660         |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>719.933</b>   | <b>776.842</b>   |
| 2    | Finansielle omkostninger                          | -34.942          | -13.531          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>684.991</b>   | <b>763.311</b>   |
| 3    | Skat af årets resultat                            | -105.600         | -122.870         |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>579.391</b>   | <b>640.441</b>   |

**Forslag til resultatdisponering**

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0              | 600.000        |
| Overført resultat                     | 579.391        | 40.441         |
| <b>I alt</b>                          | <b>579.391</b> | <b>640.441</b> |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.22         | 31.12.21         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                     | 8.366.905        | 8.574.831        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 388.870          | 477.271          |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>8.755.775</b> | <b>9.052.102</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>8.755.775</b> | <b>9.052.102</b> |
|                | Fremstillede varer og handelsvarer      | 44.739           | 49.201           |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>           | <b>44.739</b>    | <b>49.201</b>    |
|                | Udskudt skatteaktiv                     | 26.686           | 132.286          |
|                | Andre tilgodehavender                   | 22.228           | 22.228           |
|                | Periodeafgrænsningsposter               | 0                | 103.180          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>48.914</b>    | <b>257.694</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>319.525</b>   | <b>253.812</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>413.178</b>   | <b>560.707</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>9.168.953</b> | <b>9.612.809</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.22         | 31.12.21         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                                    | 950.000          | 950.000          |
|                 | Overført resultat                                  | 5.544.744        | 4.965.353        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 0                | 600.000          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>6.494.744</b> | <b>6.515.353</b> |
| 5               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 870.923          | 1.284.191        |
| 5               | Anden gæld   | 720.000          | 720.000          |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.590.923</b> | <b>2.004.191</b> |
| 5               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 416.357          | 431.388          |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 394.181          | 378.896          |
|                 | Anden gæld   | 272.748          | 282.981          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.083.286</b> | <b>1.093.265</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>2.674.209</b> | <b>3.097.456</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>9.168.953</b> | <b>9.612.809</b> |
| 6               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.01.22                           | 950.000         | 4.965.353         | 600.000                               |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                 | -600.000                              |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 579.391           | 0                                     |
| Saldo pr. 31.12.22                           | 950.000         | 5.544.744         | 0                                     |

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Lønninger                             | 88.069 | 79.024 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.070  | 4.687  |
| Andre personaleomkostninger           | 3.853  | 3.518  |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 95.992 | 87.229 |
|-------|--------|--------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1 | 1 |
|--|---|---|

### 2. Finansielle omkostninger

|                                  |        |       |
|----------------------------------|--------|-------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 11.432 | 3.736 |
| Renteomkostninger i øvrigt       | 23.510 | 9.795 |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 34.942 | 13.531 |
|-------|--------|--------|

### 3. Skat af årets resultat

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat              | 0       | 0       |
| Årets regulering af udskudt skat | 105.600 | 122.870 |

|       |         |         |
|-------|---------|---------|
| I alt | 105.600 | 122.870 |
|-------|---------|---------|

#### 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|------------------------------------|---------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 13.618.744          | 492.005                                 |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 13.618.744          | 492.005                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -5.043.913          | -14.734                                 |
| Afskrivninger i året               | -207.926            | -88.401                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -5.251.839          | -103.135                                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 8.366.905           | 388.870                                 |

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag første år | Gæld i alt 31.12.22 | Gæld i alt 31.12.21 |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 416.357          | 1.287.280           | 1.715.579           |
| Anden gæld                     | 0                | 720.000             | 720.000             |
| I alt                          | 416.357          | 2.007.280           | 2.435.579           |

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.287 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.367.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 50              | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 10                         |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.