

# **PAW WINTHER ApS**

Sct.Pedersgade 27  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2018**

---

**Paw Winther**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PAW WINTHER ApS

Sct.Pedersgade 27

4200 Slagelse

CVR-nr: 19434141

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Paw Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29/01/2018

## Direktion

Paw Winther

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018. Betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet, og anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris. Modtagne udbytter indtægtsføres i det år, hvor de modtages.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsessværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>83.690</b>	<b>123.056</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-14.344
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-62.414	-84.827
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>21.276</b>	<b>23.885</b>
Andre finansielle indtægter .....		377.520	301.471
Øvrige finansielle omkostninger .....		-87.518	-96.691
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>311.278</b>	<b>228.665</b>
Skat af årets resultat .....	3	-68.480	-32.705
<b>Årets resultat .....</b>		<b>242.798</b>	<b>195.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		242.798	195.960
<b>I alt .....</b>		<b>242.798</b>	<b>195.960</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		955.936	975.124
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	163.226
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>955.936</b>	<b>1.138.350</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		343.780	343.780
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>343.780</b>	<b>343.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.299.716</b>	<b>1.482.130</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		4.595	4.595
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>4.595</b>	<b>4.595</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.043	17.282
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.648.255	2.498.224
Udskudte skatteaktiver .....		28.952	12.980
Tilgodehavende skat .....		5.609	13.917
Andre tilgodehavender .....		23.425	24.591
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.718.284</b>	<b>2.566.994</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.721.760	2.346.050
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.721.760</b>	<b>2.346.050</b>
Likvide beholdninger .....		231.512	570.457
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.676.151</b>	<b>5.488.096</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.975.867</b>	<b>6.970.226</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.445.865	5.203.067
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.570.865</b>	<b>5.328.067</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.405.002	1.642.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.405.002</b>	<b>1.642.159</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.405.002</b>	<b>1.642.159</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.975.867</b>	<b>6.970.226</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.203.067	0	5.328.067
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	242.798	0	242.798
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.445.865	0	5.570.865

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	-14.344
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>-14.344</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	-19.188	-28.899
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-4.661	-55.928
Tab ved salg af anlægsaktiver	-38.565	0
	<u>-62.414</u>	<u>-84.827</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-84.436	-38.588
Ændring af udskudt skat	15.972	5.883
Regulering vedrørende tidligere år	-16	0
	<u>-68.480</u>	<u>-32.705</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.047.673	0	335.570
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-335.570
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.047.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-72.549	0	-172.344
Årets afskrivning	-19.188	0	-4.661
Tilbageførsel ved afgang	0	0	177.005
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-91.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>955.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	343.780	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>343.780</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>343.780</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Pani Invest ApS, Slagelse	50%	5.902.468	706.255
Klynge Invest ApS, Slagelse	50%	880.021	198.833

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Paw Winther, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.