

PAW WINTHER ApS

Sct.Pedersgade 27
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2016

Paw Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PAW WINTHER ApS

Sct.Pedersgade 27

4200 Slagelse

CVR-nr: 19434141

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Paw Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23/04/2016

Direktion

Paw Winther

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2016. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er dårligere end forventet, og anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris. Modtagne udbytter indtægtsføres i det år, hvor de modtages.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsessværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (23,5 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.278	-49.802
Personaleomkostninger	1	-26.297	-17.021
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-85.814	-71.695
Resultat af ordinær primær drift		-54.833	-138.518
Andre finansielle indtægter		231.470	242.586
Øvrige finansielle omkostninger		-152.974	-36.230
Ordinært resultat før skat		23.663	67.838
Skat af årets resultat	3	-5.330	-3.356
Årets resultat		18.333	64.482
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.333	64.482
I alt		18.333	64.482

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.856.245	1.661.131
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		219.154	275.082
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.075.399	1.936.213
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		343.780	343.780
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	343.780	343.780
Anlægsaktiver i alt		2.419.179	2.279.993
Fremstillede varer og handelsvarer		4.595	4.595
Varebeholdninger i alt		4.595	4.595
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.196	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.550.995	2.456.064
Udskudte skatteaktiver		7.097	0
Tilgodehavende skat		26.644	25.032
Andre tilgodehavender		28.792	51.147
Periodeafgrænsningsposter		0	24.595
Tilgodehavender i alt		2.623.724	2.556.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.849.847	1.402.116
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.849.847	1.402.116
Likvide beholdninger		548.061	204.028
Omsætningsaktiver i alt		5.026.227	4.167.577
Aktiver i alt		7.445.406	6.447.570

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.007.107	4.988.774
Egenkapital i alt		5.132.107	5.113.774
Hensættelse til udskudt skat		0	6.419
Hensatte forpligtelser i alt		0	6.419
Gæld til banker		695.200	695.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	695.200	695.200
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.618.099	632.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.618.099	632.177
Gældsforpligtelser i alt		2.313.299	1.327.377
Passiver i alt		7.445.406	6.447.570

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	4.988.774	0	5.113.774
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	18.333	0	18.333
Egenkapital, ultimo	125.000	0	5.007.107	0	5.132.107

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	-26.297	-17.021
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>-26.297</u>	<u>-17.021</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	-29.886	-15.767
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-55.928	-55.928
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>-85.814</u>	<u>-71.695</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	-18.847	-33.512
Ændring af udskudt skat	13.516	-16.356
Regulering vedrørende tidligere år	1	12.800
	<u>-5.330</u>	<u>-3.356</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.698.633	0	335.570
Tilgang	225.000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.923.633	0	335.570
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-37.502	0	-60.488
Årets afskrivning	-29.886	0	-55.928
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-67.388	0	-116.416
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.856.245	0	219.154

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	343.780	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	343.780	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	343.780	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pani Invest ApS, Slagelse	50%	5.177.684	850.067
Klynge Invest ApS, Slagelse	50%	450.385	94.848

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	695.200	0	695.200	695.200
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	695.200	0	695.200	695.200

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, pr. 31/12 2015 kr. 695.200 er der tinglyst ejerpantebrev kr. 800.000 i selskabets ejendom med bogført værdi pr. 31/12 2015 kr. 861.933

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Paw Winther, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.