

---

# ***A&C Følsgaard Invest A/S***

Vedbæk Stationsvej 18, 2950 Vedbæk

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 19 43 35 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/10 2019

Lars Skanvig  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for A&C Følsgaard Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30. oktober 2019

## Direktion

Per Rohrman Wesselhoff

## Bestyrelse

Carsten Følsgaard  
formand

Anette Følsgaard

Lars Skanvig

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A&C Følsgaard Invest A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A&C Følsgaard Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. oktober 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

Henrik Hornbæk  
statsautoriseret revisor  
mne32802

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A&C Følsgaard Invest A/S  
Vedbæk Stationsvej 18  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 19 43 35 44  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Rudersdal

### Bestyrelse

Carsten Følsgaard, formand  
Anette Følsgaard  
Lars Skanvig

### Direktion

Per Rohrmann Wesselhoff

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i aktier og andre værdipapirer samt besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder. Selskabet er moderselskab i A & C Følsgaard-koncernen som består af:

A & C Følsgaard Invest A/S

- Arkitektfirmaet Carsten Følsgaard ApS (100%)
- Schal-Byg A/S (100%)
- Esbjerg Parkvej ApS (100% ejet af Schal-Byg A/S)
- Ribe Aps (100% ejet af Schal-Byg A/S)
- Bjerringbro ApS (100% ejet af Schal-Byg A/S)
- Esbønderup ApS (100% ejet af Schal-Byg A/S)
- Esrumvej ApS (100% ejet af Schal-Byg A/S)

Koncernens aktivitet består i investering i fast ejendom, arkitektforretning, investering i værdipapirer mv.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 21.410, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 97.706.158.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.432.600</b>	<b>1.640.889</b>
Personaleomkostninger	1	-4.579.353	-1.903.009
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.146.753</b>	<b>-262.120</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		380.744	444.378
Finansielle indtægter	2	743.382	208.049
Finansielle omkostninger	3	-188.464	-426.099
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.091</b>	<b>-35.792</b>
Skat af årets resultat	4	232.501	251.209
<b>Årets resultat</b>		<b>21.410</b>	<b>215.417</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		21.410	215.417
		<b>21.410</b>	<b>215.417</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	87.162.642	86.781.898
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>87.162.642</b>	<b>86.781.898</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>87.162.642</b>	<b>86.781.898</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.772.271	3.918.811
Andre tilgodehavender		142.525	45.857
Udskudt skatteaktiv		370.590	177.749
Selskabsskat		93.051	132.723
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.378.437</b>	<b>4.975.140</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>11.088.031</b>	<b>12.364.007</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.845.086</b>	<b>7.865.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.311.554</b>	<b>25.204.275</b>
<b>Aktiver</b>		<b>111.474.196</b>	<b>111.986.173</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		72.775.000	72.775.000
Overført resultat		24.931.158	24.909.748
<b>Egenkapital</b>	7	<b>97.706.158</b>	<b>97.684.748</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.035.562	5.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.930.293	7.285.518
Anden gæld		802.183	2.015.907
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.768.038</b>	<b>14.301.425</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.768.038</b>	<b>14.301.425</b>
<b>Passiver</b>		<b>111.474.196</b>	<b>111.986.173</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.555.281	1.821.417
Andre omkostninger til social sikring	13.756	0
Andre personaleomkostninger	10.316	81.592
	<b>4.579.353</b>	<b>1.903.009</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Værdipapirindtægter	584.889	74.043
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	76.803	107.774
Andre finansielle indtægter	31.142	7.603
Valutakursgevinster	50.548	18.629
	<b>743.382</b>	<b>208.049</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	5.000	200.000
Andre finansielle omkostninger	183.464	226.099
	<b>188.464</b>	<b>426.099</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-280.204	-177.749
Regulering af skat vedrørende tidligere år	47.703	-73.460
	<b>-232.501</b>	<b>-251.209</b>

Regulering af skat tidligere år vedrører betalt udenlandsk udbytteskat, som ikke har været muligt at tilbagesøge.

## Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	97.799.498	97.799.498
Kostpris 30. juni	97.799.498	97.799.498
Værdireguleringer 1. juli	-11.017.600	-11.461.978
Årets resultat	380.744	444.378
Værdireguleringer 30. juni	-10.636.856	-11.017.600
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>87.162.642</b>	<b>86.781.898</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Arkitektfirmaet Carsten					
Følsgaard A/S	Vedbæk	700.000	100%	4.299.404	351.829
Schal-Byg A/S	Vedbæk	5.000.000	100%	82.863.237	28.915
				87.162.641	380.744

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier, børsnoterede	10.035.531	11.274.007
Obligationer, børsnoterede	1.052.500	1.090.000
	<b>11.088.031</b>	<b>12.364.007</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	72.775.000	24.909.748	97.684.748
Årets resultat	0	21.410	21.410
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>72.775.000</b>	<b>24.931.158</b>	<b>97.706.158</b>

Selskabskapitalen består af 10.000.000 aktier à nominelt DKK 10.000.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-aktier	5.500	5.500.000
B-aktier	67.275	67.275.000
		<b>72.775.000</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 25.935. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % i alt t.kr. 5.706. Som følge af usikkerhed om anvendelse heraf har efter konkrete skøn indregnet det udskudte skatteaktiv med t.kr. 221.

### Eventualforpligtelser

Værdipapirer og likvide beholdninger er deponeret til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for moms og afgifter.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået en administrationsaftaler med en uopsigelighed, den økonomiske forpligtelse kan opgøres til 120 t.kr.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A&C Følsgaard Invest A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger, tab på debitorer, bankgebyrer m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttofortjeneste består af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Der foretages nedskrivning, såfremt realisationsværdi vurderes lavere.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.