



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Hotel Vojens A/S

Nørregade 2A
6500 Vojens

CVR-nr. 19 43 07 82

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023
(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2024

Niels Chr. F. Laursen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december 2023	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotel Vojens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 23. maj 2024

Direktion

Niels Chr. F. Laursen
direktør

Bestyrelse

Niels Chr. F. Laursen

Tina Wild

Sidsel Wild Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hotel Vojens A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Vojens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

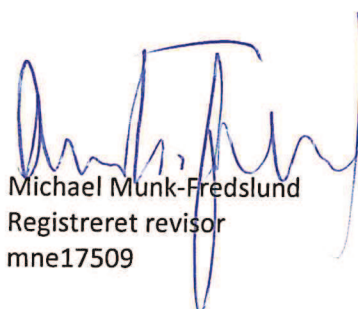
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 23. maj 2024

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433



Michael Munk-Fredslund
Registreret revisor
mne17509

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotel Vojens A/S Nørregade 2A 6500 Vojens CVR-nr.: 19 43 07 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Regnskabsår: 28. regnskabsår Hjemsted: Vojens
Bestyrelse	Niels Chr. F. Laursen Tina Wild Sidsel Wild Laursen
Direktion	Niels Chr. F. Laursen, direktør
Revisor	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 71.277, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 815.252.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Vojens A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte forpagtningsvederlag jf. kontrakt ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i kreditinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		100.571	41.465
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.164	-50.164
Resultat før finansielle poster		50.407	-8.699
Finansielle indtægter		21.221	16.208
Finansielle omkostninger		-351	-74.373
Resultat før skat		71.277	-66.864
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		71.277	-66.864
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Ekstraordinært udbytte		100.000	0
Overført resultat		-89.723	-125.764
		71.277	-66.864

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		71.065	121.229
Materielle anlægsaktiver		71.065	121.229
Andre tilgodehavender		50.000	51.387
Deposita		250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver		300.000	301.387
Anlægsaktiver i alt		371.065	422.616
Selskabsskat		0	3.566
Tilgodehavender		0	3.566
Værdipapirer		255.997	435.904
Værdipapirer		255.997	435.904
Likvide beholdninger		256.125	86.435
Omsætningsaktiver i alt		512.122	525.905
Aktiver i alt		883.187	948.521

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		254.252	343.974
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Egenkapital		<u>815.252</u>	<u>902.874</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.698	4.787
Anden gæld		7.237	10.860
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>67.935</u>	<u>45.647</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>67.935</u>	<u>45.647</u>
Passiver i alt		<u><u>883.187</u></u>	<u><u>948.521</u></u>
Oplysning om dagsværdi	1		
Leje- og leasingforpligtelser	2		

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>20.601</u>	<u>-72.734</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>255.997</u>	<u>435.904</u>

2 Leje- og leasingforpligtelser

Lejemålet kan fra lejers side opsiges med et varsel på 6 måneder til den 1. i en måned. Beløbet udgør t.kr. 125.

Niels Chr. F. Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Christian Frandsen Laursen
Direktør
ID: 34f66cac-4313-4960-960a-8876fe459594
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 13:12:56
Underskrevet med MitID



Tina Wild

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: edbac0d6-cfef-4745-a399-02f5bcd24660
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 13:56:53
Underskrevet med MitID



Sidsel Wild Lauersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sidsel Wild Lauersen
Bestyrelsesmedlem
ID: e9ea31f0-7e8c-493d-8378-e85f1ce9fb3a
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 08:07:54
Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Møller Hansen
Revisor
ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 08:28:44
Underskrevet med MitID



Niels Chr. F. Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Christian Frandsen Laursen
Dirigent
ID: 34f66cac-4313-4960-960a-8876fe459594
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 11:21:45
Underskrevet med MitID

