

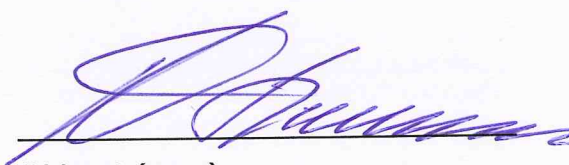
**Til Erhvervsstyrelsen****Hotel Vojens A/S**  
**Nørregade 2A**  
**6500 Vojens**

CVR nr. 19 43 07 82

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015**

(20. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den *20 / 4* 2016

Dirigent (navn)

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2015 for Hotel Vojens A/S, Vojens.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af  
selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet  
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for  
de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12.april 2016

### Bestyrelse

Niels Chr. F. Laursen

Direktør

Tina Wild

Erik Berg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hotel Vojens A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Vojens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

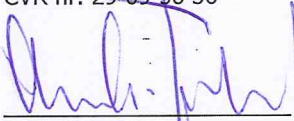
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 12.april 2016

### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29-69-56-36



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

HD - cand. merc. aud.

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er kro og hoteldrift samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Omsætningen vil derfor fremover kun bestå af forpagtningsindtægt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.



Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværen-de år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	126.060	544.780
1. Personaleomkostninger	0	-837.823
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-68.339</u>	<u>-95.139</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	57.721	-388.182
Andre finansielle indtægter	4.949	12.094
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.613</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	57.057	-376.088
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>57.057</u></u>	<u><u>-376.088</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>6.457</u>	<u>-376.088</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>57.057</u></u>	<u><u>-376.088</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.



## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Indretning af lejede lokaler	554.011	33,5	595.683	44,3
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>25.333</u>	<u>1,5</u>	<u>40.000</u>	<u>3,0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>579.344</u>	<u>35,0</u>	<u>635.683</u>	<u>47,3</u>
Deposita	200.000	12,1	200.000	14,9
Andre tilgodehavender	<u>195.000</u>	<u>11,8</u>	<u>195.000</u>	<u>14,5</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>395.000</u>	<u>23,9</u>	<u>395.000</u>	<u>29,4</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>974.344</u></u>	<u><u>58,8</u></u>	<u><u>1.030.683</u></u>	<u><u>76,7</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	<u>59.851</u>	<u>3,6</u>	<u>82.251</u>	<u>6,1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>59.851</u>	<u>3,6</u>	<u>82.251</u>	<u>6,1</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>368.417</u>	<u>22,3</u>	<u>218.330</u>	<u>16,2</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>253.086</u>	<u>15,3</u>	<u>12.935</u>	<u>1,0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>681.354</u></u>	<u><u>41,2</u></u>	<u><u>313.516</u></u>	<u><u>23,3</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.655.698</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.344.199</u></u>	<u><u>100,0</u></u>



## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
	500.000	30,2	500.000	37,2
	611.651	36,9	605.194	45,0
	<u>50.600</u>	<u>3,1</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
4. <b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>1.162.251</u></u>	<u><u>70,2</u></u>	<u><u>1.105.194</u></u>	<u><u>82,2</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>				
2. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0,0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0,0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Anden gæld	<u>493.447</u>	<u>29,8</u>	<u>239.005</u>	<u>17,8</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>493.447</u></u>	<u><u>29,8</u></u>	<u><u>239.005</u></u>	<u><u>17,8</u></u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>493.447</u></u>	 <u><u>29,8</u></u>	 <u><u>239.005</u></u>	 <u><u>17,8</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>1.655.698</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>	 <u><u>1.344.199</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>
5. Ejerforhold				

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	0	712.854
Pensioner	0	84.775
Andre omkostninger til social sikring	0	39.501
Andre interne personaleomkostninger	0	693
	<u>0</u>	<u>837.823</u>

### **Note 2. Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note 3. Egenkapital**

	Egenkapital primo året	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	500.000		500.000
Forslag til udbytte		50.600	50.600
Overført overskud	<u>605.194</u>	<u>6.457</u>	<u>611.651</u>
	<u>1.105.194</u>	<u>57.057</u>	<u>1.162.251</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000.

### **Note 5. Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Niels Chr. F. Laursen, Klirevej 9, 6500 Vojens