



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
T 7462 4949  
F 7462 4950  
E aabenraa@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Hotel Vojens A/S**

**Nørregade 2A  
6500 Vojens**

**CVR-nr. 19 43 07 82**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. april 2017

**Niels Chr. F. Laursen**  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	2

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hotel Vojens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

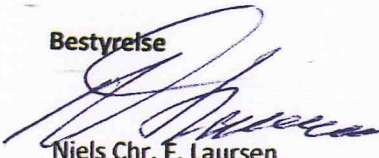
Vojens, den 21. marts 2017

Direktion




Niels Chr. F. Laursen  
direktør

Bestyrelse



Niels Chr. F. Laursen



Tina Wild



Sidsel Wild Laursen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Hotel Vojens A/S*

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Vojens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

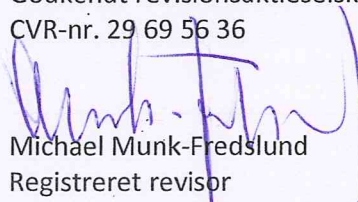
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 21. marts 2017

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Hotel Vojens A/S          Nørregade 2A          6500 Vojens</p> <p>CVR-nr.: 19 43 07 82          Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december          Regnskabsår: 21. regnskabsår          Hjemsted: Vojens</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Niels Chr. F. Laursen          Tina Wild          Sidsel Wild Laursen</p>
<b>Direktion</b>	<p>Niels Chr. F. Laursen, direktør</p>
<b>Revisor</b>	<p>Revisionscentret Aabenraa          Godkendt revisionsaktieselskab          Haderslevvej 6          6200 Aabenraa</p>

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er kro og hoteldrift samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 109.872, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.221.523.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Vojens A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret omkring nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>156.932</b>	<b>126.060</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>156.932</b>	<b>126.060</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-59.005</u>	<u>-68.339</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>97.927</b>	<b>57.721</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>97.927</b>	<b>57.721</b>
Finansielle indtægter		21.389	4.812
Finansielle omkostninger		<u>-10.229</u>	<u>-5.476</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.087</b>	<b>57.057</b>
Skat af årets resultat		<u>785</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>109.872</u></b>	<b><u>57.057</u></b>
Foreslået udbytte		51.700	0
Overført resultat		<u>58.172</u>	<u>57.057</u>
		<b><u>109.872</u></b>	<b><u>57.057</u></b>

**Balance 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.000	25.333
Indretning af lejede lokaler		512.339	554.011
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>520.339</b>	<b>579.344</b>
Andre tilgodehavender		195.000	195.000
Deposita		200.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>395.000</b>	<b>395.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>915.339</b>	<b>974.344</b>
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Selskabsskat		669	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.669</b>	<b>54.000</b>
Værdipapirer		483.740	368.417
<b>Værdipapirer</b>		<b>483.740</b>	<b>368.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>208.882</b>	<b>253.087</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>743.291</b>	<b>675.504</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.658.630</b>	<b>1.649.848</b>

**Balance 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		669.823	662.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.221.523</u></b>	<b><u>1.162.251</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		181.900	232.898
Anden gæld		60.207	59.699
Deposita		195.000	195.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>437.107</u></b>	<b><u>487.597</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>437.107</u></b>	<b><u>487.597</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.658.630</u></u></b>	<b><u><u>1.649.848</u></u></b>