

## Inu:IT Bolig A/S

Postboks 1083, 3900 Nuuk

CVR-nr. 19 42 56 06

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juli 2022.

---

Martin Gjødvad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Inu:IT Bolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 22. juli 2022

### Direktion

Martin Gjødvad

### Bestyrelse

Klaus Karlshøj Poulsen

Tony Street

Martin Gjødvad

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionæren i Inu:IT Bolig A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Inu:IT Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 22. juli 2022

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Inu:IT Bolig A/S Postboks 1083 3900 Nuuk  Telefon: +299 32 70 07  CVR-nr.: 19 42 56 06 Stiftet: 11. juli 1996 Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Karlshøj Poulsen Tony Street Martin Gjødvad
<b>Direktion</b>	Martin Gjødvad
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN A/S, Postboks 1033, 3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 21.302.536 kr. mod 25.556.631 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.487.137 kr. mod 19.772.851 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Inu:IT Bolig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.302.536</b>	<b>25.556.631</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.325.644	1.555.026
Finansielle indtægter	5.994	0
Finansielle omkostninger	-1.561.335	-207.879
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.072.839</b>	<b>26.903.778</b>
Skat af årets resultat	-5.585.702	-7.130.927
<b>Årets resultat</b>	<b>15.487.137</b>	<b>19.772.851</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	13.075.000	22.800.000
Overføres til overført resultat	2.412.137	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.027.149
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.487.137</b>	<b>19.772.851</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	63.034.025
1	Investeringsejendomme	<u>159.992.794</u>	<u>152.275.167</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>159.992.794</u>	<u>215.309.192</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>159.992.794</u></b>	<b><u>215.309.192</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	<u>4.735.755</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>4.735.755</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	215.531	8.637
	Andre tilgodehavender	<u>23.720.147</u>	<u>1.750.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.935.678</u>	<u>1.758.637</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.899.381</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.671.433</u></b>	<b><u>4.658.018</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>188.664.227</u></b>	<b><u>219.967.210</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
	500.000	500.000
2 Virksomhedskapital		
2 Overført resultat	43.223.608	37.346.596
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.075.000	22.800.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>56.798.608</b>	<b>60.646.596</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	17.182.247	15.062.136
Hensættelser til udskudt skat		
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.182.247</b>	<b>15.062.136</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	2.370.722	3.528.952
5 Kreditinstitutter i øvrigt	27.854.020	28.812.710
6 Gæld til pengeinstitut	5.069.972	5.160.923
Deposita	1.574.728	1.480.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt	36.869.442	38.983.413
Kortfristet del af langfristet gæld	1.141.782	1.550.786
Gæld til pengeinstitutter	62.483.218	88.302.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.163.076	5.272.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.491.677	8.665.000
Selskabsskat	716	3.896
Periodeafgrænsningsposter	1.533.461	1.480.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	77.813.930	105.275.065
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>114.683.372</b>	<b>144.258.478</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>188.664.227</b>	<b>219.967.210</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2021	2020
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2021	131.441.966	124.881.151
Tilgang i årets løb	517.627	323.482
Afgang i årets løb	0	-2.372.005
Overførsler	5.874.356	8.609.338
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>137.833.949</b>	<b>131.441.966</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	20.833.201	19.309.015
Årets regulering til dagsværdi	1.325.644	1.952.181
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-427.995
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>	<b>22.158.845</b>	<b>20.833.201</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>159.992.794</b>	<b>152.275.167</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7
Højeste afkastprocent	9
Laveste afkastprocent	5

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 23.424 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 56.799 t.kr. til 39.581 t.kr.

**Noter**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	37.346.596	34.331.745
Årets overførte overskud eller underskud	2.412.137	-3.027.149
Udskudt skat af udbytte	3.464.875	6.042.000
	<u><b>43.223.608</b></u>	<u><b>37.346.596</b></u>
<b>3. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2021	22.800.000	0
Udloddet udbytte	-22.800.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>13.075.000</u>	<u>22.800.000</u>
	<u><b>13.075.000</b></u>	<u><b>22.800.000</b></u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.892.972	4.150.689
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-522.250</u>	<u>-621.737</u>
	<u><b>2.370.722</b></u>	<u><b>3.528.952</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.380.015</u>	<u>1.932.646</u>
<b>5. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	28.376.270	28.812.710
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-522.250</u>	<u>0</u>
	<u><b>27.854.020</b></u>	<u><b>28.812.710</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.380.015</u>	<u>28.812.710</u>



**Noter**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Gæld til pengeinstitut</b>		
Gæld til pengeinstitut i alt	5.167.254	6.089.972
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-97.282</u>	<u>-929.049</u>
	<b><u>5.069.972</u></b>	<b><u>5.160.923</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>292.241</u>	<u>1.292.025</u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitut er der givet pant i bygninger på, 98.712 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 130.968 t.kr.

Til sikkerhed for boliglån fra Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Selvstyre er der givet pant i bygninger på 28.376 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 124.600 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforeninger er der givet pant i bygninger på 425 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 26.360 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Gjødvad

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-605228935095  
Tidspunkt for underskrift: 22-07-2022 kl.: 13:49:08  
Underskrevet med NemID

## Martin Gjødvad

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-605228935095  
Tidspunkt for underskrift: 22-07-2022 kl.: 13:49:08  
Underskrevet med NemID

## Klaus Karlshøj Poulsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-835341994025  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2022 kl.: 08:04:24  
Underskrevet med NemID

## Tony Street

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-259518519521  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2022 kl.: 11:46:57  
Underskrevet med NemID

## Per Hulgaard Jansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-961614310345  
Tidspunkt for underskrift: 24-07-2022 kl.: 15:22:21  
Underskrevet med NemID

## Martin Gjødvad

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-605228935095  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2022 kl.: 16:18:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b743d77ynWT248086087