

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Inu:IT Bolig A/S

Postboks 1083, 3900 Nuuk

CVR-nr. 19 42 56 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2019.

Martin Gjødvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Inu:IT Bolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 22. februar 2019

Direktion

Martin Gjødvad

Bestyrelse

Anne Sørensen

Tony Street

Martin Gjødvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Inu:IT Bolig A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Inu:IT Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 22. februar 2019

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 12 24 49 67

Knud Østergaard

statsautoriseret revisor
mne9526

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inu:IT Bolig A/S Postboks 1083 3900 Nuuk Telefon: +299 32 70 07 CVR-nr.: 19 42 56 06 Stiftet: 11. juli 1996 Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Sørensen Tony Street Martin Gjødvad
Direktion	Martin Gjødvad
Revision	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN A/S, Postboks 1033, 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.909.930 kr. mod 2.901.650 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.765.536 kr. mod 2.341.316 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er igang med opførelsen af 2 ejendomme omfattende 116 boliger. For den ene ejendom er der indgået en lejekontrakt, der er uopsigelig indtil 2029.

Opførelsen af de 2 ejendomme sker planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inu:IT Bolig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning(lejeindtægter), andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning(lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	2.909.930	2.901.650
Dagsværdiregulering vedrørende investeringsejendomme	12.617	995.043
Resultat før finansielle poster	2.922.547	3.896.693
1 Finansielle omkostninger	-334.871	-462.591
Resultat før skat	2.587.676	3.434.102
2 Skat af årets resultat	-822.140	-1.092.786
Årets resultat	1.765.536	2.341.316
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.605	653.343
Overføres til overført resultat	1.774.141	1.687.973
Disponeret i alt	1.765.536	2.341.316

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	105.150.196	35.122.349
4 Investeringsejendomme	38.600.000	38.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>143.750.196</u>	<u>73.722.349</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>143.750.196</u>	<u>73.722.349</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.429	4.393
Andre tilgodehavender	50.963	0
Tilgodehavender i alt	<u>88.392</u>	<u>4.393</u>
Likvide beholdninger	<u>2.269.950</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.358.342</u>	<u>4.393</u>
Aktiver i alt	<u>146.108.538</u>	<u>73.726.742</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.285.087	3.293.692
7 Overført resultat	15.629.854	13.855.713
Egenkapital i alt	19.414.941	17.649.405
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	10.887.484	10.065.344
Hensatte forpligtelser i alt	10.887.484	10.065.344
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitut	2.756.309	3.257.421
10 Kreditinstitutter i øvrigt	2.559.890	2.559.890
11 Gæld til pengeinstitut	6.466.321	7.646.431
Deposita	48.750	66.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.831.270	13.530.492
Kortfristet del af langfristet gæld	1.709.252	1.286.465
Gæld til pengeinstitut	86.074.922	23.331.106
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.065.669	2.863.930
12 Anden gæld	10.125.000	5.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	103.974.843	32.481.501
Gældsforpligtelser i alt	115.806.113	46.011.993
Passiver i alt	146.108.538	73.726.742

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	1.765.536	2.341.316
14 Reguleringer	1.144.394	560.334
15 Ændring i driftskapital	3.117.740	2.816.997
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.027.670	5.718.647
Renteudbetalinger og lignende	-334.871	-462.591
Pengestrøm fra ordinær drift	5.692.799	5.256.056
Betalt selskabsskat	0	-214.046
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.692.799	5.042.010
Køb af materielle anlægsaktiver	-70.027.847	-21.268.970
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-70.027.847	-21.268.970
Afdrag på langfristet gæld	-1.245.818	-1.968.917
Ændring deposita	-18.000	-1.500
Ændring i gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.125.000	-150.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	3.861.182	-2.120.417
Ændring i likvider	-60.473.866	-18.347.377
Likvider 1. januar 2018	-23.331.106	-4.983.729
Likvider 31. december 2018	-83.804.972	-23.331.106
 Likvider		
Likvide beholdninger	2.269.950	0
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-86.074.922	-23.331.106
Likvider 31. december 2018	-83.804.972	-23.331.106

Noter

	2018	2017
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	334.871	462.591
	334.871	462.591
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	822.140	1.092.786
	822.140	1.092.786
3. Materielle anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2018		35.122.349
Tilgang		70.027.847
Kostpris 31. december 2018		105.150.196
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		105.150.196
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2018	33.820.089	46.811.410
Overførsler	0	-12.991.321
Kostpris 31. december 2018	33.820.089	33.820.089
Regulering til dagsværdi 1. januar 2018	4.779.911	3.803.399
Årets regulering til dagsværdi	0	976.512
Regulering til dagsværdi 31. december 2018	4.779.911	4.779.911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	38.600.000	38.600.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	3.293.692	2.640.349
Resultatandel	-8.605	653.343
	3.285.087	3.293.692
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	13.855.713	12.167.740
Årets overførte overskud eller underskud	1.774.141	1.687.973
	15.629.854	13.855.713
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	10.065.344	8.972.558
Udskudt skat af årets resultat	822.140	1.092.786
	10.887.484	10.065.344
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	11.724.029	10.887.002
Hensatte forpligtelser	-11.744	-15.757
Fremført underskud	-824.801	-805.901
	10.887.484	10.065.344

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
9. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	3.244.908	3.745.593
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-488.599</u>	<u>-488.172</u>
	<u>2.756.309</u>	<u>3.257.421</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>962.176</u>	<u>1.275.935</u>
10. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	<u>2.559.890</u>	<u>2.559.890</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.559.890</u>	<u>2.559.890</u>
11. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	7.686.974	8.444.724
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.220.653</u>	<u>-798.293</u>
	<u>6.466.321</u>	<u>7.646.431</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.817.777</u>	<u>3.038.430</u>
12. Anden gæld		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>10.125.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<u>10.125.000</u>	<u>5.000.000</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitut er der givet pant i bygninger på 98.062.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 135.150.196 kr.

Til sikkerhed for boliglån fra Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Selvstyre er der givet pant i bygninger på 2.559.890 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 12.100.000 kr.

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for ejerforeninger er der givet pant i bygninger på 415.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 29.100.000 kr.

14. Reguleringer

Finansielle omkostninger	334.871	462.591
Skat af årets resultat	822.140	1.092.786
Værdiregulering af investeringsejendomme	-12.617	-995.043
	<u>1.144.394</u>	<u>560.334</u>

15. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-83.999	82.584
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	3.201.739	2.734.413
	<u>3.117.740</u>	<u>2.816.997</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Gjødvad

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-605228935095
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2019 kl.: 22:45:24
Underskrevet med NemID

Martin Gjødvad

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-605228935095
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2019 kl.: 22:45:24
Underskrevet med NemID

Martin Gjødvad

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-605228935095
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2019 kl.: 22:45:24
Underskrevet med NemID

Anne Balslev Pallesgaard Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-583321942237
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2019 kl.: 10:32:13
Underskrevet med NemID

Tony Street

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-259518519521
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2019 kl.: 20:06:25
Underskrevet med NemID

Knud Mortensen Østergaard

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-260741004349
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2019 kl.: 12:08:46
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 280abd64THwX18508385