

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Inu:IT Bolig A/S

Postboks 1083, 3900 Nuuk

CVR-nr. 19 42 56 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13 - 2018.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Inu:IT Bolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. marts 2018

Direktion


Martin Gjødvad

Bestyrelse


Anne Sørensen


Tony Street


Martin Gjødvad

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionæren i Inu:IT Bolig A/S

Påtegning på årsrapporten

Vi har revideret årsrapporten for Inu:IT Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 1. marts 2018

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer


Per Laugesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Inu:IT Bolig A/S Postboks 1083 3900 Nuuk
	Telefon: +299 32 70 07
	CVR-nr.: 19 42 56 06
	Stiftet: 11. juli 1996
	Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Sørensen Tony Street Martin Gjødvad
Direktion	Martin Gjødvad
Revision	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN A/S, Postboks 1033, 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.901.650 kr. mod 3.068.693 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.341.316 kr. mod 1.240.440 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har igangsat opførelsen af 2 huse omfattende 116 boliger til en samlet entreprisesum på 150 mio. kr. Det ene hus er der indgået en lejekontrakt der er uopsigelig indtil 2029.

Opførelsen af de 2 huse sker planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inu:IT Bolig A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	2.901.650	3.068.693
Dagsværdiregulering af vedrørende investeringsejendomme	995.043	-616.517
Resultat før finansielle poster	3.896.693	2.452.176
1 Finansielle omkostninger	-462.591	-616.936
Resultat før skat	3.434.102	1.835.240
2 Skat af årets resultat	-1.092.786	-594.800
Årets resultat	2.341.316	1.240.440
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	653.343	-894.008
Overføres til overført resultat	1.687.973	2.134.448
Disponeret i alt	2.341.316	1.240.440

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	35.122.349	862.058
4 Investeringsejendomme	38.600.000	50.614.809
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>73.722.349</u>	<u>51.476.867</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>73.722.349</u>	<u>51.476.867</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.393	0
Periodeafgrænsningsposter	0	86.977
Tilgodehavender i alt	<u>4.393</u>	<u>86.977</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.393</u>	<u>86.977</u>
Aktiver i alt	<u>73.726.742</u>	<u>51.563.844</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.293.692	2.640.349
7	Overført resultat	13.855.713	12.167.740
	Egenkapital i alt	17.649.405	15.308.089
Hensatte forpligtelser			
8	Hensættelser til udskudt skat	10.065.344	8.972.558
	Hensatte forpligtelser i alt	10.065.344	8.972.558
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitut	3.257.421	3.764.493
10	Offentlige afdrags- og rentefri lån	2.559.890	2.559.890
11	Gæld til pengeinstitut	7.646.431	8.444.724
	Deposita	66.750	68.250
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.530.492	14.837.357
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.286.465	1.968.548
	Gæld til pengeinstitut	23.331.106	4.983.729
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.863.930	129.517
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.000.000	5.150.000
	Selskabsskat	0	214.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.481.501	12.445.840
	Gældsforpligtelser i alt	46.011.993	27.283.197
	Passiver i alt	73.726.742	51.563.844

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	2.341.316	1.240.440
14 Reguleringer	560.334	1.733.372
15 Ændring i driftskapital	2.816.997	-104.023
Pengestrømme fra drift for finansielle poster	5.718.647	2.869.789
Renteudbetalinger og lignende	-462.591	-616.936
Pengestrøm fra ordinær drift	5.256.056	2.252.853
Betalt selskabsskat	-214.046	-99.757
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.042.010	2.153.096
Køb af materielle anlægsaktiver	-21.268.970	-2.557.621
Salg af materielle anlægsaktiver	0	5.196.800
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-21.268.970	2.639.179
Optagelse af langfristet gæld	0	1.856.000
Afdrag på langfristet gæld	-1.968.917	-6.535.066
Ændring deposita	-1.500	67.500
Ændring i gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-150.000	1.200.029
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.120.417	-3.411.537
Ændring i likvider	-18.347.377	1.380.738
Likvider 1. januar 2017	-4.983.729	-6.364.467
Likvider 31. december 2017	-23.331.106	-4.983.729
Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-23.331.106	-4.983.729
Likvider 31. december 2017	-23.331.106	-4.983.729

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>462.591</u>	<u>616.936</u>
	<u>462.591</u>	<u>616.936</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	214.046
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.092.786</u>	<u>380.754</u>
	<u>1.092.786</u>	<u>594.800</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver under udførel- se og forudbe- talinge for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2017		862.058
Tilgang		21.268.970
Overførsler		<u>12.991.321</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>35.122.349</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>35.122.349</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2017	46.811.410	50.195.545
Tilgang i årets løb	0	1.695.563
Afgang i årets løb	0	-5.079.698
Overførsler	<u>-12.991.321</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>33.820.089</u>	<u>46.811.410</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2017	3.803.399	4.523.701
Årets regulering til dagsværdi	<u>976.512</u>	<u>-720.302</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2017	<u>4.779.911</u>	<u>3.803.399</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>38.600.000</u>	<u>50.614.809</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	2.640.349	3.534.357
Resultatandel	<u>653.343</u>	<u>-894.008</u>
	<u>3.293.692</u>	<u>2.640.349</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	12.167.740	10.033.292
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.687.973</u>	<u>2.134.448</u>
	<u>13.855.713</u>	<u>12.167.740</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	8.972.558	8.591.804
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.092.786</u>	<u>380.754</u>
	<u>10.065.344</u>	<u>8.972.558</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	10.887.002	8.994.207
Hensatte forpligtelser	-15.757	-21.649
Fremført underskud	<u>-805.901</u>	<u>0</u>
	<u>10.065.344</u>	<u>8.972.558</u>
9. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	3.745.593	4.249.455
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-488.172</u>	<u>-484.962</u>
	<u>3.257.421</u>	<u>3.764.493</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.275.935</u>	<u>1.741.379</u>
10. Offentlige afdrags- og rentefri lån		
Offentlige afdrags- og rentefri lån i alt	<u>2.559.890</u>	<u>2.559.890</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.559.890</u>	<u>2.559.890</u>
11. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	8.444.724	9.178.310
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-798.293</u>	<u>-733.586</u>
	<u>7.646.431</u>	<u>8.444.724</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.225.206</u>	<u>4.960.792</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	0	750.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-750.000</u>
Anden gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitut er der givet pant i bygninger på 98.062.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 68.722.349 kr.		
Til sikkerhed for boliglån fra Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Selvstyre er der givet pant i bygninger på 2.559.890 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 12.100.000 kr.		
Til sikkerhed for ejerforeninger er der givet pant i bygninger på 415.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 29.100.000 kr.		
14. Reguleringer		
Finansielle omkostninger	462.591	616.936
Skat af årets resultat	1.092.786	594.800
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>-995.043</u>	<u>521.636</u>
	<u>560.334</u>	<u>1.733.372</u>
15. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	82.584	-71.977
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>2.734.413</u>	<u>-32.046</u>
	<u>2.816.997</u>	<u>-104.023</u>