



Kit Office A/S

Hagenstrupvej 38
8860 Ulstrup
CVR-nr. 19424375

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.06.2022

Rudolf Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kit Office A/S

Hagenstrupvej 38

8860 Ulstrup

CVR-nr.: 19424375

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Rudolf Pedersen

Charlotte Nørgaard Hvidberg

Ole Hvidberg

Direktion

Rudolf Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kit Office A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 17.06.2022

Direktion

Rudolf Pedersen

Bestyrelse

Rudolf Pedersen

Charlotte Nørgaard Hvidberg

Ole Hvidberg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Kit Office A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kit Office A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jens-Ole Bøgild

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30127

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive handel med kontormøbler samt tilbehør hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes at være mindre tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er tabt ved udgangen af 2021.

Selskabets likviditet er sikret via tilsagn om løbende tilførsel heraf i takt med behovet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er nogen usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets varebeholdning pr. 31.12.2021.

Værdien af selskabets varelager afhænger af det fremtidige varesalg af de forskellige produkter og den takt, hvori salget sker.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(97.597)	731.970
Personaleomkostninger	1	(672.158)	(1.188.748)
Af- og nedskrivninger		(13.167)	(25.499)
Driftsresultat		(782.922)	(482.277)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.858	4.600
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(16.572)	(11.500)
Andre finansielle omkostninger		(62.483)	(60.054)
Resultat før skat		(855.119)	(549.231)
Skat af årets resultat	2	188.532	120.092
Årets resultat		(666.587)	(429.139)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(666.587)	(429.139)
Resultatdisponering		(666.587)	(429.139)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.117	27.284
Materielle aktiver		14.117	27.284
Anlægsaktiver		14.117	27.284
Fremstillede varer og handelsvarer		1.510.041	1.776.346
Varebeholdninger		1.510.041	1.776.346
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.171	427.076
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		335.369	215.979
Udskudt skat	3	659.000	583.000
Andre tilgodehavender		8.279	0
Tilgodehavender		1.091.819	1.226.055
Likvide beholdninger		25.063	219.004
Omsætningsaktiver		2.626.923	3.221.405
Aktiver		2.641.040	3.248.689

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		1.597.298	1.597.298
Overført overskud eller underskud		(1.860.175)	(1.193.588)
Egenkapital		(262.877)	403.710
Anden gæld		2.100.200	2.046.071
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.100.200	2.046.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.190	71.326
Gæld til tilknyttede virksomheder		682.272	465.700
Anden gæld	5	58.255	261.882
Kortfristede gældsforpligtelser		803.717	798.908
Gældsforpligtelser		2.903.917	2.844.979
Passiver		2.641.040	3.248.689
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.597.298	(1.193.588)	403.710
Årets resultat	0	(666.587)	(666.587)
Egenkapital ultimo	1.597.298	(1.860.175)	(262.877)

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	599.031	1.037.020
Pensioner	53.484	122.364
Andre omkostninger til social sikring	19.643	29.364
	672.158	1.188.748
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	3

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(188.532)	(120.092)
	(188.532)	(120.092)

3 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Immaterielle aktiver	27.000	27.000
Materielle aktiver	5.000	4.000
Fremførbare skattemæssige underskud	627.000	552.000
Udskudt skat i alt	659.000	583.000

Udskudte skatteaktiver

Det udskudte skatteaktiv hviler hovedsageligt på det fremførbare underskud. Selskabet forventer at kunne udnytte skatteaktivet i den fremtidige indtjening i koncernen indenfor en kortere årrække, hvorfor det er indregnet som et aktiv i årsrapporten. Indregningen er forbundet med nogen usikkerhed.

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Anden gæld	2.100.200	2.004.902
	2.100.200	2.004.902

5 Anden gæld (kortfristet)

	2021	2020
	kr.	kr.
Moms og afgifter	0	142.223
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	26.981	103.856
Feriepengeforpligtelser	31.274	15.803
	58.255	261.882

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bolig Nyt, Ulstrup ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en lejekontrakt vedrørende produktions-, lager- og kontorlokaler. Husleje i opsigelsesperioden på lejemålet svarer til 110 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af afgivne kontantrabatter og renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra bankgæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.