



Kit Office A/S

Hagenstrupvej 38
8860 Ulstrup
CVR-nr. 19424375

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.06.2023

Rudolf Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kit Office A/S

Hagenstrupvej 38

8860 Ulstrup

CVR-nr.: 19424375

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Rudolf Pedersen

Charlotte Nørgaard Hvidberg

Ole Hvidberg

Direktion

Rudolf Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Kit Office A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 16.06.2023

Direktion

Rudolf Pedersen

Bestyrelse

Rudolf Pedersen

Charlotte Nørgaard Hvidberg

Ole Hvidberg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Kit Office A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kit Office A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jens-Ole Bøgild

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30127

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive handel med kontormøbler samt tilbehør hertil.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er nogen usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets varebeholdning pr. 31.12.2022. Værdien af selskabets varelager afhænger af det fremtidige varesalg af de forskellige produkter og den takt, hvori salget sker.

Forventet udvikling

Det forventes, at selskabets kapitalforhold reetableres ultimo 2023 via et koncerntilskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	(433.480)	(97.597)
Personaleomkostninger	2	(101.087)	(672.158)
Af- og nedskrivninger		(8.830)	(13.167)
Driftsresultat		(543.397)	(782.922)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.172	6.858
Andre finansielle indtægter		196	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(89.990)	(75.572)
Andre finansielle omkostninger		(4.706)	(3.483)
Resultat før skat		(627.725)	(855.119)
Skat af årets resultat	3	(626.871)	188.532
Årets resultat		(1.254.596)	(666.587)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.254.596)	(666.587)
Resultatdisponering		(1.254.596)	(666.587)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.287	14.117
Materielle aktiver	5.287	14.117
Anlægsaktiver	5.287	14.117
Fremstillede varer og handelsvarer	1.026.488	1.510.041
Varebeholdninger	1.026.488	1.510.041
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.860	89.171
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	377.670	335.369
Udskudt skat	0	659.000
Andre tilgodehavender	7.540	8.279
Tilgodehavender	422.070	1.091.819
Likvide beholdninger	171.615	25.063
Omsætningsaktiver	1.620.173	2.626.923
Aktiver	1.625.460	2.641.040

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		1.597.298	1.597.298
Overført overskud eller underskud		(3.114.771)	(1.860.175)
Egenkapital		(1.517.473)	(262.877)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		476.500	462.600
Anden gæld		1.685.217	1.637.600
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.161.717	2.100.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.574	63.190
Gæld til tilknyttede virksomheder		911.562	682.272
Anden gæld		20.080	58.255
Kortfristede gældsforpligtelser		981.216	803.717
Gældsforpligtelser		3.142.933	2.903.917
Passiver		1.625.460	2.641.040
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.597.298	(1.860.175)	(262.877)
Årets resultat	0	(1.254.596)	(1.254.596)
Egenkapital ultimo	1.597.298	(3.114.771)	(1.517.473)

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab indeholder andre driftsindtægter på 200 t.kr. Heri indgår erstatning i forbindelse med indbrud i selskabets lokaler.

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	94.851	599.031
Pensioner	0	53.484
Andre omkostninger til social sikring	6.236	19.643
	101.087	672.158
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	2

3 Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	659.000	(188.532)
Refusion i sambeskatning	(32.129)	0
	626.871	(188.532)

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald	Restgæld
	efter 12	efter 5 år
	måneder	2022
	2022	kr.
	kr.	kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	476.500	476.500
Anden gæld	1.685.217	1.528.402
	2.161.717	2.004.902

5 Eventualaktiver

Selskabets samlede skatteaktiv udgør 765 t.kr., som ud fra en usikkerhed om mulig fremtidig udnyttelse inden for 3 - 5 år er målt til 0 t.kr. i årsrapporten.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bolig Nyt, Ulstrup ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en lejekontrakt vedrørende produktions-, lager- og kontorlokaler. Husleje i opsigelsesperioden på lejemålet svarer til 110 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne kontantrabatter og renteindtægter, herunder renteindtægter fra bankindestående.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af afgivne kontantrabatter og renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra bankgæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.