

CHABERT VVS A/S

Baldersgade 8
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Thomas Chabert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHABERT VVS A/S

Baldersgade 8

2200 København N

Telefonnummer: 35830515

Fax: 35830715

CVR-nr: 19423530

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Chabert VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/03/2019

Direktion

Thomas Ansgarius Chabert

Bestyrelse

Henning Reinholdt

Thomas Ansgarius Chabert

Rasmus Bruun Bækkel

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CHABERT VVS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CHABERT VVS A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har op-fuldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, 19/03/2019

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive VVS-installationsforretning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter udløbet af regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder, som kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i henholdsvis andre tilgodehavender under aktiver og henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og som opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af mellemregningskonti med moderselskab mv.

Endvidere omfatter posten renter af gæld.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid, som er:

Grunde og bygninger	30 år (beregnet restværdi udgør kr. 8.400.000)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år (beregnet restværdi udgør 10% af kostprisen)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo princippet. Der foretages nedskrivninger i det omfang der skønnes behov herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.654.644	2.388.128
Personaleomkostninger	1	-1.281.249	-1.183.881
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.709	-69.410
Andre driftsomkostninger		-197.883	-279.605
Resultat af ordinær primær drift		1.105.803	855.232
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		53.603	19.526
Andre finansielle indtægter		2.419	300
Andre finansielle omkostninger		-232.912	-309.205
Ordinært resultat før skat		928.913	565.853
Skat af årets resultat	2	-352.364	-189.958
Årets resultat		576.549	375.895
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		576.549	375.895
I alt		576.549	375.895

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.522.942	9.583.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.755	39.667
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.553.697	9.623.406
Deposita		70.371	67.031
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.371	67.031
Anlægsaktiver i alt		9.624.068	9.690.437
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Varebeholdninger i alt		20.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		508.703	461.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.373.227	668.299
Andre tilgodehavender		60.000	60.029
Periodeafgrænsningsposter		38.841	22.694
Tilgodehavender i alt		1.980.771	1.212.731
Likvide beholdninger		85.004	339.616
Omsætningsaktiver i alt		2.085.775	1.572.347
Aktiver i alt		11.709.843	11.262.784

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.954.389	2.338.253
Egenkapital i alt		3.454.389	2.838.253
Hensættelse til udskudt skat		141.680	9.822
Hensatte forpligtelser i alt		141.680	9.822
Gæld til realkreditinstitutter		5.157.584	5.654.993
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.157.584	5.654.993
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	300.000
Gæld til banker		202.619	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.047	373.694
Skyldig selskabsskat		220.506	187.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.911.018	1.898.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.956.190	2.759.716
Gældsforpligtelser i alt		8.113.774	8.414.709
Passiver i alt		11.709.843	11.262.784

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.338.253	2.838.253
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	39.587	39.587
Årets resultat	0	576.549	576.549
Egenkapital, ultimo	500.000	2.954.389	3.454.389

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	1.203.804	1.095.665
Regulering af feriepengeforpligtelse	4.000	11.450
Lønrefusioner	-50.180	-57.921
Feriepenge, tidligere år	-15.479	0
Pensionsbidrag	128.968	114.168
Andre omkostninger til social sikring	10.136	20.519
	1.281.249	1.183.881
Gennemsnitligt antal ansatte	3	4

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	220.506	187.308
Ændring af udskudt skat	131.858	2.650
	352.364	189.958

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg
	kr.	mv. kr.
Kostpris primo	10.204.476	1.109.429
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	10.204.476	1.109.429
Af- og nedskrivning primo	620.737	1.069.762
Årets afskrivning	60.797	8.912
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	681.534	1.078.674
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.522.942	30.755

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 3.500.000 efter mere end fem års forløb.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.015.983 er stillet som sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 5.557.584. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev, kr. 600.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.015.983.

Selskabet hæfter solidarisk med sin tilknyttede virksomhed for koncernens selskabsskat.

Selskabet har indgået renteswap til sikring mod rentestigninger på prioritetsgælden. Markedsværdien på sikringsinstrumentet er på balancedagen indregnet under anden gæld med kr. 947.291.

Der påhviler selskabet leasingforpligtelser frem til 2019 på kr. 24.762 og frem til 2022 på i alt kr. 240.300.

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	3