

# **CHABERT VVS A/S**

Baldersgade 8  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2016**

---

**Thomas Chabert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHABERT VVS A/S

Baldersgade 8

2200 København N

Telefonnummer: 35830115

Fax: 35830715

CVR-nr: 19423530

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Chabert VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/06/2016

## Direktion

Thomas Ansgarius Chabert

## Bestyrelse

Henning Reinholdt

Thomas Ansgarius Chabert

Rasmus Bruun Bækkel

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CHABERT VVS A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CHABERT VVS A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 14/06/2016

Christian Danielsen

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive VVS-installationsforretning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Chabert VVS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilføjelser, der følger af, at der er tale om et årsregnskab til internt brug.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i henholdsvis andre tilgodehavender under aktiver og henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og som opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

---

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.800 straksafskrives.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af mellemregnings-konti med moder- og søsterselskaber mv.

Endvidere omfatter posten renter af gæld.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid, som er:

Grunde og bygninger	30 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo princippet. Der foretages nedskrivninger i det omfang der skønnes behov herfor.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat**

Selskabsskat afsættes med 23,5% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller med modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld og forpligtelser**

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.641.917</b>	<b>2.466.022</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.074.979	-1.164.183
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.066	-77.464
Andre driftsomkostninger .....		-244.614	-141.068
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.292.258</b>	<b>1.083.307</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		15.276	18.520
Andre finansielle indtægter .....		51	445
Andre finansielle omkostninger .....		-380.726	-398.274
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>926.859</b>	<b>703.998</b>
Skat af årets resultat .....	2	-256.667	-52.328
<b>Årets resultat</b> .....		<b>670.192</b>	<b>651.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	250.000
Overført resultat .....		670.192	401.670
<b>I alt</b> .....		<b>670.192</b>	<b>651.670</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		9.705.333	9.766.130
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	34.269
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.705.333</b>	<b>9.800.399</b>
Deposita .....		64.002	58.483
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.002</b>	<b>58.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.769.335</b>	<b>9.858.882</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		581.062	528.137
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		259.028	481.523
Andre tilgodehavender .....		60.000	10.326
Periodeafgrænsningsposter .....		117.917	82.437
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.018.007</b>	<b>1.102.423</b>
Likvide beholdninger .....		46.746	136.795
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.084.753</b>	<b>1.259.218</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.854.088</b>	<b>11.118.100</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.765.984	969.056
Forslag til udbytte .....		0	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.265.984</b>	<b>1.719.056</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		18.286	10.296
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>18.286</b>	<b>10.296</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.606.354	5.013.933
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.606.354</b>	<b>5.013.933</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		400.000	375.000
Gæld til banker .....		1.099.476	1.457.791
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		466.755	303.323
Skyldig selskabsskat .....		248.677	57.771
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.748.556	2.180.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.963.464</b>	<b>4.374.815</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.569.818</b>	<b>9.388.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.854.088</b>	<b>11.118.100</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	969.056	250.000	1.719.056
Betalt udbytte .....	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat .....	0	670.192	0	670.192
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi .....	0	126.736	0	126.736
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.765.984	0	2.265.984

Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á kr. 1.000.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	1.026.027	1.050.822
Regulering af feriepengeforpligtelse	-3.000	5.500
Lønrefusioner	-34.347	-25.001
Feriepenge tidligere år	-39.214	0
Pensionsbidrag	105.498	102.850
Andre omkostninger til social sikring	20.015	30.012
	<b>1.074.979</b>	<b>1.164.183</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	248.677	57.771
Ændring af udskudt skat	7.990	-5.443
	<b>256.667</b>	<b>52.328</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	10.204.476	1.259.917
Tilgang	0	0
Afgang	0	-200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.204.476</b>	<b>1.059.917</b>
Af- og nedskrivning primo	438.346	1.225.648
Årets afskrivning	60.797	0
Tilbageførsel ved afgang	0	-165.731
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>499.143</b>	<b>1.059.917</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.705.333</b>	<b>0</b>

#### **4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld forfalder kr. 3.000.000 efter mere end fem års forløb.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.107.147 er stillet som sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 5.006.354.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev, kr. 600.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.107.147.

Selskabet hæfter solidarisk med sin tilknyttede virksomhed for koncernens selskabsskat.

Selskabet har indgået renteswap til sikring mod rentestigninger på prioritetsgælden. Markedsværdien på sikringsinstrumentet er på balancedagen indregnet under anden gæld.

Der påhviler selskabet leasingydelser frem til 2019 på i alt kr. 173.334.

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.