

CHABERT VVS A/S

Baldersgade 8
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2017

Thomas Chabert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHABERT VVS A/S

Baldersgade 8

2200 København N

Telefonnummer: 35830115

Fax: 35830715

CVR-nr: 19423530

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 16953199

P-enhed: 1001191331

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Chabert VVS A/S.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/05/2017

Direktion

Thomas Ansgarius Chabert

Bestyrelse

Henning Reinholdt

Thomas Ansgarius Chabert

Rasmus Bruun Bækkel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CHABERT VVS A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CHABERT VVS A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 01/05/2017

Christian Danielsen

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive VVS-installationsforretning.

Årets resultat

Årets resultat er påvirket negativt af ekstraordinære omkostninger til omlægning og optimering af driften. Ledelsen forventer, at disse omkostninger vil tjenes ind over de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsregnskabet for Chabert VVS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Konkurrencemæssige vilkår

Selskabet er aktør på et stærkt konkurrencepræget marked. Derfor har selskabets ledelse fundet det påkrævet at anvende årsregnskabslovens § 32, hvorfor omsætning mv. er sammendraget i posten "bruttofortjeneste" i det offentliggjorte årsregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i henholdsvis andre tilgodehavender under aktiver og henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og som opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, så snart levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter enhver omkostning, der ikke er direkte afledt af nettoomsætningen.

Småanskaffelser under kr. 12.900 straksafskrives.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og sociale bidrag.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter såvel renter af indestående i pengeinstitut som renter af mellemregningskonti med moderselskab mv.

Endvidere omfatter posten renter af gæld.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Skatter vedrørende tidligere år indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen af aktivet.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede levetid, som er:

Grunde og bygninger	30 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år (beregnet restværdi udgør kr. 0)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo princippet. Der foretages nedskrivninger i det omfang der skønnes behov herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat beregnes som 22% af skattemæssige merafskrivninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld og forpligtelser

Al gæld og forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. En forpligtelse, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses for en eventualforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.978.140	2.641.917
Personaleomkostninger	1	-1.019.576	-1.074.979
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.029	-30.066
Andre driftsomkostninger		-414.582	-244.614
Resultat af ordinær primær drift		481.953	1.292.258
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.911	15.276
Andre finansielle indtægter		2.000	51
Andre finansielle omkostninger		-324.631	-380.726
Ordinært resultat før skat		173.233	926.859
Skat af årets resultat	2	-13.526	-256.667
Årets resultat		159.707	670.192
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159.707	670.192
I alt		159.707	670.192

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		9.644.536	9.705.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.340	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.672.876	9.705.333
Deposita		64.232	64.002
Finansielle anlægsaktiver i alt		64.232	64.002
Anlægsaktiver i alt		9.737.108	9.769.335
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Varebeholdninger i alt		20.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		207.315	581.062
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		172.155	259.028
Andre tilgodehavender		60.000	60.000
Periodeafgrænsningsposter		67.732	117.917
Tilgodehavender i alt		507.202	1.018.007
Likvide beholdninger		68.601	46.746
Omsætningsaktiver i alt		595.803	1.084.753
Aktiver i alt		10.332.911	10.854.088

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.823.190	1.765.984
Egenkapital i alt		2.323.190	2.265.984
Hensættelse til udskudt skat		7.172	18.286
Hensatte forpligtelser i alt		7.172	18.286
Gæld til realkreditinstitutter		4.219.811	4.606.354
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.219.811	4.606.354
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	400.000
Gæld til banker		947.894	1.099.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		468.814	466.755
Skyldig selskabsskat		24.640	248.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.941.390	1.748.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.782.738	3.963.464
Gældsforpligtelser i alt		8.002.549	8.569.818
Passiver i alt		10.332.911	10.854.088

Noter

1. Personalemkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	954.660	1.026.027
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	-3.000
Lønrefusioner	-66.238	-34.347
Feriepenge, tidligere år	9.726	-39.214
Pensionsbidrag	101.834	105.498
Andre omkostninger til social sikring	19.594	20.015
	1.019.576	1.074.979
Gennemsnitligt antal ansatt	3	3

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	24.640	248.677
Ændring af udskudt skat	-11.114	7.990
	13.526	256.667

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	10.204.476	1.059.917
Tilgang	0	29.572
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	10.204.476	1.089.489
Af- og nedskrivning primo	499.143	1.059.917
Årets afskrivning	60.797	1.232
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	559.940	1.061.149
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.644.536	28.340

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.076.759 er stillet som sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 4.619.811.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev, kr. 600.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med bogført værdi på kr. 5.076.759.

Selskabet hæfter solidarisk med sin tilknyttede virksomhed for koncernens selskabsskat.

Selskabet har indgået renteswap til sikring mod rentestigninger på prioritetsgælden. Markedsværdien på sikringsinstrumentet er på balancedagen indregnet under anden gæld.

Der påhviler selskabet leasingydelser frem til 2019 på i alt kr. 123.718.

Der påhviler herudover ikke selskabet kautions-, garanti-, veksel-, pensions-, eller andre forpligtelser udover hvad der fremgår af årsrapporten.