



**TØMMERGAARDEN**

# **Tømmergaarden A/S**

Soltoften 3, 7900 Nykøbing M

CVR-nr. 19 42 06 04

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.03.22

Mogens Ringgaard

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 32

---

---

**Selskabet**

---

Tømmergaarden A/S  
Soltoften 3  
7900 Nykøbing M  
Telefon: 96 70 21 00  
Hjemsted: Nykøbing M  
CVR-nr.: 19 42 06 04  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Klaus Krog Hansen  
Mogens Holst

---

**Bestyrelse**

---

Mogens Ringgaard, formand  
Klaus Krog Hansen  
Niels Henrik Bornerup  
Michael Buhl  
Peter Chresten Jensen Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Sparekassen Thy  
Spar Nord Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Tømmergaarden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 11. marts 2022

**Direktionen**

Klaus Krog Hansen

Mogens Holst

**Bestyrelsen**

Mogens Ringgaard  
Formand

Klaus Krog Hansen

Niels Henrik Bornerup

Michael Buhl

Peter Chresten Jensen  
Christensen

## Til kapitalejeren i Tømmergaarden A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tømmergaarden A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 11. marts 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Bjørn Jakobsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24813

Martin Olesen Furbo  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32204

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	1.418.943	1.250.428	1.105.612	1.112.949	867.007
Bruttofortjeneste	295.488	265.527	225.136	217.399	170.969
Resultat af primær drift	85.169	72.230	50.290	50.890	31.410
Finansielle poster i alt	1.161	827	656	1.206	-2.748
Årets resultat	67.561	56.820	39.482	37.792	22.152
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	598.722	514.168	495.812	503.780	417.437
Investeringer i materielle anlægsaktiver	54.294	11.689	10.874	22.335	13.080
Egenkapital	262.264	244.190	212.454	198.530	150.902
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	53.182	101.108	66.623	16.230	29.222
Investeringer	-52.068	-9.802	-8.653	-32.532	-11.459
Finansiering	-4.530	-87.931	-36.292	33.517	-31.897
Årets pengestrømme	-3.416	3.375	21.678	17.215	-14.134



**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	26,7%	24,9%	19,2%	21,6%	16,0%
Bruttomargin	20,8%	21,2%	19,5%	19,7%	19,7%
Afkast af investeret kapital	25,3%	22,7%	15,0%	15,9%	15,8%
Overskudsgrad	6,0%	5,8%	4,5%	4,6%	3,6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	43,8%	47,5%	42,8%	39,4%	36,1%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	441	428	405	399	350

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2018 fusioneret med Tømmergaarden Gjern A/S.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af salg af trælast og bygningsartikler samt byggemarkedsprodukter til erhvervs- og privatkunder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på t.DKK 67.561 mod t.DKK 56.820 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 262.264.

Årets resultat for 2021 viser en fremgang i forhold til forventningerne for året.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et uændret aktivitetsniveau, men med en faldende indtjening i forhold til 2021.

### Samfundsansvar

Selskabet har ikke formelt vedtagne politikker for det generelle samfundsansvar, herunder ikke specifikke nedskrevne politikker for menneskerettigheder samt den eksterne miljøpåvirkning. Selskabets aktiviteter foregår i lande og med samarbejdspartnere, hvor der ikke vurderes at være særlige problemstillinger omkring overholdelse af menneskerettigheder. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af selskabets forretningsstrategier samt ved udførelse af selskabets aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelige anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt. Der er fokus på selskabets miljøforhold, herunder udledninger og forbrug af ressourcer.

### Kønsmæssig sammensætning af ledelsen

#### *Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Selskabet har fastsat et måltal for repræsentation i selskabets bestyrelse samt en politik for den kønsmæssige fordeling i selskabets øvrige ledelsesniveauer. Det er selskabets politik at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på alle ledelsesniveauer.

Det er målsætningen, at der senest i 2024 skal være 1 kvinde blandt selskabets bestyrelsesmedlemmer. På nuværende tidspunkt er der ikke kvindelige medlemmer i bestyrelsen, idet det desværre endnu ikke har været muligt at finde egnede kandidater.

Selskabet arbejder dog løbende på at finde kvindelige kandidater i selskabets netværk, som besidder de rette erfaringer og kompetencer, hvilket i henhold til selskabets politik er de væsentligste faktorer for bestyrelsesvalget.

*Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer*

Kvinder er aktuelt underrepræsenteret i selskabets øvrige ledelsesniveauer, men selskabets politik omfatter et ønske om flere kvindelige ledere.

Selskabet arbejder løbende med at styrke ledelseskompetencerne i selskabets øvrige ledelsesniveauer. Det sker, dels i forbindelse med rekruttering af medarbejdere, dels ved udvikling af eksisterende medarbejdere. Der gives således ledende medarbejdere mulighed for at deltage i faglige og professionelle netværk med henblik på kompetence- og karriereudvikling, ligesom ledende medarbejdere tilbydes relevant efteruddannelse.

Selskabets primære fokus er på kompetencer og potentiale hos den enkelte medarbejder. Det er dog målsætningen at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på de respektive ledelsesniveauer.

Selskabet har i løbet af året opfordret kvindelige kandidater til at søge videreuddannelse, som styrker deres ledelsesmæssige kompetencer, således at de på sigt kan indgå i selskabets øvrige ledelsesniveauer.

På baggrund af de iværksatte tiltag og arbejdet med udvikling af ledende medarbejdere er det bestyrelsens forventning, at også andelen af kvinder i selskabets øvrige ledelsesniveauer øges i de kommende år.

### **Dataetik**

Selskabet har ikke formelle nedskrevne politikker omkring dataetik. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af selskabets forretningsstrategier samt ved udførelse af selskabets aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelig anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt.

Note		2021 t.DKK	2020 t.DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.418.943</b>	<b>1.250.428</b>
	Andre driftsindtægter	4.202	246
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.074.305	-935.893
	Andre eksterne omkostninger	-53.352	-49.254
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>295.488</b>	<b>265.527</b>
2	Personaleomkostninger	-194.178	-177.139
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>101.310</b>	<b>88.388</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-16.141	-16.158
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>85.169</b>	<b>72.230</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	556	161
	Andre finansielle indtægter	3.463	3.509
4	Andre finansielle omkostninger	-2.858	-2.843
	<b>Resultat før skat</b>	<b>86.330</b>	<b>73.057</b>
	Skat af årets resultat	-18.769	-16.237
	<b>Årets resultat</b>	<b>67.561</b>	<b>56.820</b>

5 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		t.DKK	t.DKK
Note			
	Goodwill	2.453	4.908
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.453</b>	<b>4.908</b>
	Grunde og bygninger	142.377	105.171
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.929	26.747
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>171.306</b>	<b>131.918</b>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.800	2.844
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.668	2.328
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.468</b>	<b>5.172</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>179.227</b>	<b>141.998</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	252.187	198.035
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>252.187</b>	<b>198.035</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.785	98.040
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46	674
	Udskudt skatteaktiv	83	0
	Andre tilgodehavender	63.597	71.208
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>166.511</b>	<b>169.922</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>797</b>	<b>4.213</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>419.495</b>	<b>372.170</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>598.722</b>	<b>514.168</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		t.DKK	t.DKK
9	Selskabskapital	2.155	2.155
	Reserve for sikringstransaktioner	429	-84
	Overført resultat	209.680	217.119
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	25.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>262.264</b>	<b>244.190</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	0	1.396
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.396</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	67.459	73.270
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>67.459</b>	<b>73.270</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.903	8.180
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	52.573	16
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.295	147.478
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.118	2.307
	Selskabsskat	786	0
	Anden gæld	28.324	37.331
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>268.999</b>	<b>195.312</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>336.458</b>	<b>268.582</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>598.722</b>	<b>514.168</b>

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Afledte finansielle instrumenter

14 Eventualforpligtelser

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	2.155	-84	217.119	25.000	244.190
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	657	0	0	657
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-25.000	0	-25.000
Betalt udbytte	0	0	0	-25.000	-25.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-144	0	0	-144
Forslag til resultatdisponering	0	0	17.561	50.000	67.561
Saldo pr. 31.12.21	2.155	429	209.680	50.000	262.264



## Pengestrømsopgørelse

Note	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>67.561</b>	<b>56.820</b>
17 Reguleringer	33.002	31.406
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-54.152	-2.780
Tilgodehavender	3.495	-18.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.817	41.941
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-9.446	6.983
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>72.277</b>	<b>116.137</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	3.462	3.502
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.858	-2.844
Betalt selskabsskat	-19.699	-15.687
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>53.182</b>	<b>101.108</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-54.294	-11.689
Salg af materielle anlægsaktiver	1.966	1.348
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-340	0
Salg af værdipapirer og kapitalandele	0	139
Modtaget udbytte	600	400
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-52.068</b>	<b>-9.802</b>
Betalt udbytte	-50.000	-25.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-7.088	-7.964
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	52.558	-54.545
Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	0	-422
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.530</b>	<b>-87.931</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-3.416</b>	<b>3.375</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.213	838
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>797</b>	<b>4.213</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	797	4.213
<b>I alt</b>	<b>797</b>	<b>4.213</b>

	2021	2020
	t.DKK	t.DKK

## 1. Nettoomsætning

Der gives nedenfor oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis og følger selskabets interne økonomistyring.

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Salg af byggevarer	1.418.942	1.250.428
--------------------	-----------	-----------

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Nettoomsætning, indland	1.417.394	1.249.114
Nettoomsætning, udland	1.548	1.314

I alt	1.418.942	1.250.428
-------	-----------	-----------

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	175.155	159.312
Pensioner	12.506	11.794
Andre omkostninger til social sikring	1.001	972
Andre personaleomkostninger	5.516	5.061

I alt	194.178	177.139
-------	---------	---------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	441	428
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	3.386	3.351
--------------------------------------	-------	-------

	2021 t.DKK	2020 t.DKK
--	---------------	---------------

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	556	626
Afskrivning på goodwill	0	-465
I alt	556	161

### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	4	2
Renteomkostninger i øvrigt	1.564	1.780
Valutakurstab	281	2
Øvrige finansielle omkostninger	1.009	1.059
Øvrige finansielle omkostninger	2.854	2.841
I alt	2.858	2.843

### 5. Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	25.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	25.000
Overført resultat	-7.439	31.820
I alt	67.561	56.820
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	0	25.000

**6. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.21	12.269
Kostpris pr. 31.12.21	12.269
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-7.362
Afskrivninger i året	-2.454
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-9.816
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	2.453

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.21	262.435	60.794
Tilgang i året	43.932	10.361
Afgang i året	0	-8.906
Kostpris pr. 31.12.21	306.367	62.249
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-157.264	-34.048
Afskrivninger i året	-6.726	-6.961
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7.689
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-163.990	-33.320
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	142.377	28.929

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk- somheder	pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	4.598	2.328
Tilgang i året	0	340
Kostpris pr. 31.12.21	4.598	2.668
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-1.754	0
Årets resultat fra kapitalandele	556	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-600	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1.798	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	2.800	2.668

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK
Dattervirksomheder:			
Dragstrup Cementstøberi ApS, Erslev	100%	2.800	556

**9. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	2.154.795	2.154.795

	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
--	-------------------	-------------------

**10. Udskudt skat**

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.21	-1.396	-3.177
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.479	1.781
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.21	83	-1.396

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til realkreditinstitutter	6.903	41.677	74.362	81.450
I alt	6.903	41.677	74.362	81.450

**12. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i t.DKK	Afledte finan- sielle instru- menter	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	1.026	1.026

### 13. Afledte finansielle instrumenter

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede kassekreditter. Aftalerne har en løbetid på 108 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR 3 mdr. med en fast rente på 1,35% på t.DKK 15.000 af kassekreditterne. Dagsværdien af renteswaps udgør på balancedagen t.DKK -1.026.

### 14. Eventualforpligtelser

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 20 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 13, i alt t.DKK 262.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 74.362 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 102.291.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 9.660, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 11.232. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

**16. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Klaus Krog Hansen	Hovedanpartshaver i K.K. Hansen Holding ApS
Tømmergaarden Holding ApS, Morsø, Danmark	Hovedaktionær
K.K. Hansen Holding ApS, Morsø, Danmark	Hovedanpartshaver i Tømmergaarden Holding ApS

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne Tømmergaarden Holding ApS, Morsø, Danmark og K.K. Hansen Holding ApS, Morsø, Danmark.

	2021 t.DKK	2020 t.DKK
<b>17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse</b>		
Andre driftsindtægter	-748	-161
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	16.141	16.158
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-556	-161
Finansielle indtægter	-3.462	-3.511
Finansielle omkostninger	2.858	2.844
Skat af årets resultat	18.769	16.237
I alt	33.002	31.406



## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sik-

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

ringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Goodwill	5	0
Bygninger	10-30	27.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.