



TØMMERGAARDEN

Tømmergaarden A/S

Soltoften 3, 7900 Nykøbing M

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 19 42 06 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/3 2021

Mogens Ringgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tømmergaarden A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 11. marts 2021

Direktion

Klaus Krog Hansen
adm. direktør

Mogens Holst
direktør

Bestyrelse

Mogens Ringgaard
formand

Michael Buhl

Klaus Krog Hansen

Niels Henrik Bornerup

Peter Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tømmergaarden A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tømmergaarden A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysning-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 11. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen
statsautoriseret revisor
mne24813

Martin Olesen Furbo
statsautoriseret revisor
mne32204

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tømmergaarden A/S
Soltoften 3
7900 Nykøbing M

Telefon: 96702100
E-mail: nykoebing@tmg.dk
Hjemmeside: www.tmg.dk

CVR-nr.: 19 42 06 04
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Morsø

Bestyrelse

Mogens Ringgaard, formand
Michael Buhl
Klaus Krog Hansen
Niels Henrik Bornerup
Peter Christensen

Direktion

Klaus Krog Hansen
Mogens Holst

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sparekassen Thy A/S
Store Torv 1
7700 Thisted

Spar Nord Bank A/S
Skelagervej 15
9000 Aalborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	1.250.428	1.105.612	1.112.949	867.007	825.033
Bruttofortjeneste	262.935	225.136	217.399	170.969	162.767
Resultat før finansielle poster	72.230	50.290	50.890	31.410	23.485
Resultat af finansielle poster	828	656	1.206	-2.748	-2.800
Årets resultat før skat	73.057	50.963	52.096	28.662	20.685
Årets resultat	56.820	39.482	37.792	22.152	15.870
Balance					
Balancesum	514.168	495.812	503.780	417.437	404.224
Egenkapital	244.191	212.454	198.530	150.902	126.837
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	100.679	66.623	16.230	29.222	59.087
- investeringsaktivitet	-9.802	-8.653	-32.632	-11.459	-5.466
- finansieringsaktivitet	-33.386	-36.292	33.517	-31.897	-6.821
Årets forskydning i likvider	57.491	21.678	17.115	-14.134	46.800
Antal medarbejdere	428	405	399	350	352
Nøgletal i %					
Bruttomargin	21,0%	20,4%	19,5%	19,7%	19,7%
Overskudsgrad	5,8%	4,5%	4,6%	3,6%	2,8%
Afkastningsgrad	14,0%	10,1%	10,1%	7,5%	5,8%
Soliditetsgrad	47,5%	42,8%	39,4%	36,1%	31,4%
Forrentning af egenkapital	24,9%	19,2%	21,6%	16,0%	15,8%

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2018 fusioneret med Tømmergaarden Gjern A/S.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Tømmergaarden A/S sælger trælast- og bygningsartikler samt byggemarkedsprodukter til erhvervs- og privatkunder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 56.820.495, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 244.190.731.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt.

Driftsrisici og finansielle risici

Drift

Såvel virksomhedens aktivitetsniveau som finansieringsomkostninger kan påvirkes af ændringer i renteniveauet. Ledelsen har indgået rentedispositioner til delvis afdækning af renterisikoen på gæld. Herudover forekommer der ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selvom selskabet i 2020 ikke oplevede nedgang i aktivitetsniveauet, er der som følge af den øgede nedlukning en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for omsætning og indtjening i 2021. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2021.

Det er dog ledelsens forventning, at aktivitets- og indtjeningsniveauet for det kommende år vil være på et lavere niveau end indeværende år.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke formelt vedtagne politikker for det generelle samfundsansvar, herunder ikke specifikke nedskrevne politikker for menneskerettigheder samt den eksterne miljøpåvirkning. Selskabets aktiviteter foregår i lande og med samarbejdspartnere, hvor der ikke vurderes at være særlige problemstillinger omkring overholdelse af menneskerettigheder. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af selskabets forretningsstrategier samt ved udførelse af selskabets aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelige anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt. Der er fokus på selskabets miljøforhold, herunder udledninger og forbrug af ressourcer.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Selskabet har fastsat et måltal for repræsentation i selskabets bestyrelse samt en politik for den kønsmæssige fordeling i selskabets øvrige ledelsesniveauer. Det er selskabets politik at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på alle ledelsesniveauer.

Det er målsætningen, at der senest i 2022 skal være 1 kvinde blandt selskabets bestyrelsesmedlemmer. På nuværende tidspunkt er der ikke kvindelige medlemmer i bestyrelsen, idet det desværre endnu ikke har været muligt at finde egnede kandidater. Selskabet arbejder dog løbende på at finde kvindelige kandidater i selskabets netværk, som besidder de rette erfaringer og kompetencer, hvilket i henhold til selskabets politik er de væsentligste faktorer for bestyrelsesvalget.

Kvinder er aktuelt underrepræsenteret i selskabets øvrige ledelsesniveauer, men selskabets politik omfatter et ønske om flere kvindelige ledere.

Selskabet arbejder løbende med at styrke ledelseskompetencerne i selskabets øvrige ledelsesniveauer. Det sker, dels i forbindelse med rekruttering af medarbejdere, dels ved udvikling af eksisterende medarbejdere. Der gives således ledende medarbejdere mulighed for at deltage i faglige og professionelle netværk med henblik på kompetence- og karriereudvikling, ligesom ledende medarbejdere tilbydes relevant efteruddannelse.

Selskabets primære fokus er på kompetencer og potentiale hos den enkelte medarbejder. Det er dog målsætningen at opnå mangfoldighed i bl.a. erfarings- og uddannelsesmæssig baggrund og i køn på de respektive ledelsesniveauer.

Selskabet har i løbet af året opfordret kvindelige kandidater til at søge videreuddannelse, som styrker deres ledelsesmæssige kompetencer, således at de på sigt kan indgå i selskabets øvrige ledelsesniveauer.

På baggrund af de iværksatte tiltag og arbejdet med udvikling af ledende medarbejdere er det bestyrelsens forventning, at også andelen af kvinder i selskabets øvrige ledelsesniveauer øges i de kommende år.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Nettoomsætning	1	1.250.427.731	1.105.612.326
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-934.893.755	-830.090.519
Andre eksterne omkostninger		-52.599.091	-50.385.361
Bruttoresultat		262.934.885	225.136.446
Personaleomkostninger	2	-174.708.830	-161.240.281
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-15.996.541	-13.606.060
Resultat før finansielle poster		72.229.514	50.290.105
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	161.377	-52.000
Finansielle indtægter	5	3.510.505	3.603.579
Finansielle omkostninger	6	-2.844.153	-2.895.863
Resultat før skat		73.057.243	50.945.821
Skat af årets resultat	7	-16.236.748	-11.463.677
Årets resultat		56.820.495	39.482.144

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		4.907.723	7.361.584
Immaterielle anlægsaktiver	8	4.907.723	7.361.584
Grunde og bygninger		105.171.386	111.727.341
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.746.587	23.392.299
Materielle anlægsaktiver	9	131.917.973	135.119.640
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	2.843.746	3.082.369
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	2.328.000	2.466.588
Finansielle anlægsaktiver		5.171.746	5.548.957
Anlægsaktiver		141.997.442	148.030.181
Varebeholdninger	12	198.035.073	195.254.639
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98.040.231	91.443.586
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		674.377	3.436.163
Andre tilgodehavender		71.207.572	56.809.644
Tilgodehavender		169.922.180	151.689.393
Likvide beholdninger		4.213.384	837.662
Omsætningsaktiver		372.170.637	347.781.694
Aktiver		514.168.079	495.811.875

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		2.154.795	2.154.795
Reserve for sikringstransaktioner		-83.271	0
Overført resultat		217.119.207	185.298.712
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000	25.000.000
Egenkapital		244.190.731	212.453.507
Hensættelse til udskudt skat	14	1.396.000	3.177.000
Hensatte forpligtelser		1.396.000	3.177.000
Gæld til realkreditinstitutter		73.270.540	81.254.610
Langfristede gældsforpligtelser	15	73.270.540	81.254.610
Gæld til realkreditinstitutter	15	8.179.505	8.159.416
Kreditinstitutter		15.575	54.560.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		147.477.663	105.536.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	421.532
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		2.307.262	0
Anden gæld	16	37.330.803	30.248.814
Kortfristede gældsforpligtelser		195.310.808	198.926.758
Gældsforpligtelser		268.581.348	280.181.368
Passiver		514.168.079	495.811.875
Resultatdisponering	13		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19		
Nærtstående parter	20		
Anvendt regnskabspraksis	21		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2020					
Egenkapital 1. januar	2.154.795	0	185.298.712	25.000.000	212.453.507
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	1.576.000	0	0	1.576.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-1.682.756	0	0	-1.682.756
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	23.485	0	0	23.485
Årets resultat	0	0	31.820.495	25.000.000	56.820.495
Egenkapital 31. december	2.154.795	-83.271	217.119.207	25.000.000	244.190.731
2019					
Egenkapital 1. januar	2.154.795	0	171.375.640	25.000.000	198.530.435
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	859.241	0	859.241
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-1.576.000	0	-1.576.000
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	157.687	0	157.687
Årets resultat	0	0	14.482.144	25.000.000	39.482.144
Egenkapital 31. december	2.154.795	0	185.298.712	25.000.000	212.453.507

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		56.820.495	39.482.144
Reguleringer	17	31.405.560	24.414.022
Ændring i driftskapital	18	27.903.427	13.075.479
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		116.129.482	76.971.645
Renteindbetalinger og lignende		3.080.853	3.603.178
Renteudbetalinger og lignende		-2.844.156	-2.895.864
Pengestrømme fra ordinær drift		116.366.179	77.678.959
Betalt selskabsskat		-15.687.001	-11.055.990
Pengestrømme fra driftsaktivitet		100.679.178	66.622.969
Køb af materielle anlægsaktiver		-11.689.304	-10.873.563
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-283.000
Salg af materielle anlægsaktiver		1.348.291	1.753.680
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		138.588	0
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		400.000	750.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-9.802.425	-8.652.883
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-7.963.981	-8.161.424
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-421.532	-3.130.653
Betalt udbytte		-25.000.000	-25.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-33.385.513	-36.292.077
Ændring i likvider		57.491.240	21.678.009
Likvider 1. januar		-53.723.083	-75.401.493
Kursregulering omsætningsværdipapirer		429.652	401
Likvider 31. december		4.197.809	-53.723.083
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.213.384	837.662
Kassekredit		-15.575	-54.560.745
Likvider 31. december		4.197.809	-53.723.083

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Nettoomsætning, indland	1.249.114.047	1.103.382.831
Nettoomsætning, udland	1.313.684	2.229.495
	1.250.427.731	1.105.612.326
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	159.227.842	146.518.163
Pensioner	11.793.584	11.028.178
Andre omkostninger til social sikring	3.514.370	3.453.102
Andre personaleomkostninger	173.034	240.838
	174.708.830	161.240.281
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	3.171.462	2.902.333
Bestyrelse	180.000	180.000
	3.351.462	3.082.333
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	428	405
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2.453.861	2.453.861
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	13.704.097	11.734.562
Gevinst og tab ved afhændelse	-161.417	-582.363
	15.996.541	13.606.060

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	625.935	412.556
Afskrivning af goodwill	-464.558	-464.556
	161.377	-52.000
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.510.505	3.603.579
	3.510.505	3.603.579
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.204	9.616
Andre finansielle omkostninger	2.839.958	2.884.794
Valutakurstab	1.991	1.453
	2.844.153	2.895.863
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.994.263	11.055.990
Årets udskudte skat	-1.781.000	250.000
	16.213.263	11.305.990
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	16.236.748	11.463.677
Skat af egenkapitalbevægelser	-23.485	-157.687
	16.213.263	11.305.990

Noter til årsregnskabet

8 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	12.269.306
Kostpris 31. december	12.269.306
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.907.722
Årets afskrivninger	2.453.861
Ned- og afskrivninger 31. december	7.361.583
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.907.723
Afskrives over	5 år

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	261.213.823	55.157.323
Tilgang i årets løb	1.621.234	10.068.070
Afgang i årets løb	-400.000	-4.430.983
Kostpris 31. december	262.435.057	60.794.410
Ned- og afskrivninger 1. januar	149.486.482	31.765.024
Årets afskrivninger	7.777.189	5.926.908
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.644.109
Ned- og afskrivninger 31. december	157.263.671	34.047.823
Regnskabsmæssig værdi 31. december	105.171.386	26.746.587
Afskrives over	10-30 år	3-8 år

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.598.000	4.598.000
Kostpris 31. december	4.598.000	4.598.000
Værdireguleringer 1. januar	-1.515.631	-713.631
Årets resultat	625.935	412.556
Udbytte til moderselskabet	-400.000	-750.000
Afskrivning på goodwill	-464.558	-464.556
Værdireguleringer 31. december	-1.754.254	-1.515.631
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.843.746	3.082.369
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	0	464.558

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dragstrup Cementstøberi ApS	Morsø	DKK 500.000	100%	2.843.746	625.935

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	2.466.588
Afgang i årets løb	-138.588
Kostpris 31. december	2.328.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.328.000

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
12 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	198.035.073	195.254.639
	198.035.073	195.254.639

13 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	25.000.000
Overført resultat	31.820.495	14.482.144
	56.820.495	39.482.144

14 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	3.177.000	2.927.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.781.000	250.000
Hensættelse til udskudt skat 31. december	1.396.000	3.177.000

15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	43.217.783	50.453.927
Mellem 1 og 5 år	30.052.757	30.800.683
Langfristet del	73.270.540	81.254.610
Inden for 1 år	8.179.505	8.159.416
	81.450.045	89.414.026

Noter til årsregnskabet

16 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Forpligtelser	1.682.756	1.576.000

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede kassekreditter. Aftalerne har en løbetid på 120 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR 3 mdr. med en fast rente på 1,35% på TDKK 15.000 af kassekreditterne. Dagsværdien af renteswaps udgør på balancedagen TDKK -1.683.

17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Finansielle indtægter	-3.510.505	-3.603.579
Finansielle omkostninger	2.844.153	2.895.863
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	15.996.541	13.606.061
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-161.377	52.000
Skat af årets resultat	16.236.748	11.463.677
	<u>31.405.560</u>	<u>24.414.022</u>

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-2.780.434	-3.018.323
Ændring i tilgodehavender	-18.232.786	5.723.917
Ændring i leverandører m.v.	49.023.403	11.086.644
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-106.756	-716.759
	<u>27.903.427</u>	<u>13.075.479</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	105.171.386	111.727.341
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 9.660, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	11.104.151	11.696.289
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	169.236	149.916
Mellem 1 og 5 år	<u>262.400</u>	<u>486.344</u>
	<u>431.636</u>	<u>636.260</u>
Lejeforpligtelser ejendomme i uopsigelighedsperiode på 12 måneder	950.000	950.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for K.K. Hansen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

20 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Tømmergaarden Holding ApS
K.K. Hansen Holding ApS
Klaus Krog Hansen

Hovedaktionær
Hovedanpartshaver i Tømmergaarden Holding ApS
Hovedanpartshaver i K.K. Hansen Holding ApS

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

Hjemsted

K.K. Hansen Holding ApS

Morsø

Tømmergaarden Holding ApS

Morsø

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømmergaarden A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Tømmergaarden Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som ét segment.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige tilknyttede virksomheder i koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer og indeståender, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$