

# **AHA HOLODING ApS**

Sophieholmen 25, 1 th  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Mikael Bülow**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AHA HOLODING ApS  
                                 Sophieholmen 25, 1 th  
                                 4800 Nykøbing F

                                 e-mailadresse:    mb@pier24.dk

                                 CVR-nr:            19415287

                                 Regnskabsår:     01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**        Nordea  
                                 Slotsgade  
                                 4800 Nykøbing F.  
                                 DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

i. Der forligger en forpligtende salgsaftale,

ii. Salgsprisen er fastlagt,

iii. Levering for fundet sted inden regnskabsårets udløb, og

iv. Indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Årsrapporten for AHA Holoding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med

Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved er indregnet en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Afgørelsen af, om indtægter anses som indtjent, baseres på følgende kriterier:

3

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. En eventuel andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets

indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

4

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Administrationsomkostninger

Finansielle poster

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

20 %

50 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 10.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen, såfremt de generelle kriterier er opfyldt. Lejeindtægterne opgøres eksklusive moms, afgifter og med fradrag af prisreduktioner i form af rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under ”Andre driftsindtægter” og ”Andre driftsomkostninger”

Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsbyggeri - Brugstid

Udlejningsbyggeri - Restværdi

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

5

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Tilgodehavender

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til fast kurs.

Egenkapital

Udbytte

Hensatte forpligtelser

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Hensættelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Tilgodehavender, gæld og monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer indregnes under finansielle indtægter og omkostninger.

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

6

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstab) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Dette udgør typisk forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	680
Eksterne omkostninger .....		-6.650	-7.332
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.650</b>	<b>-6.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.000	-8.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.650</b>	<b>-14.652</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.814	3.976
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.836</b>	<b>-10.676</b>
Skat af årets resultat .....		2.376	4.292
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.460</b>	<b>-6.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.460	-6.384
<b>I alt .....</b>		<b>-8.460</b>	<b>-6.384</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		404.000	412.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>404.000</b>	<b>412.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>404.000</b>	<b>412.000</b>
Andre tilgodehavender .....		80.194	80.885
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>80.194</b>	<b>80.885</b>
Likvide beholdninger .....		2.459	4.385
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.653</b>	<b>85.270</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>486.653</b>	<b>497.270</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		157.917	157.917
Overført resultat .....		-109.559	-101.098
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>173.358</b>	<b>181.819</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		9.482	11.858
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.482</b>	<b>11.858</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		303.813	303.593
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>303.813</b>	<b>303.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>303.813</b>	<b>303.593</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>486.653</b>	<b>497.270</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet foretager ejendomsinvesteringer.