
Tvis Holding ApS

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2021/22 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 19 41 35 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/9 2022

John Ross Graakjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 10

Balance 30. april 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 16

Noter til årsregnskabet 17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Tvis Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. september 2022

Direktion

John Ross Graakjær
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tvis Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Tvis Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 19. september 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor
mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tvis Holding ApS
Fabersvej 15
7500 Holstebro

CVR-nr.: 19 41 35 43
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

John Ross Graakjær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
7500 Holstebro

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius
Bredgade 67
6900 Skjern

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestergade 8-10
8600 Silkeborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	483.590	438.853	575.446	663.755	790.478
Bruttofortjeneste	76.539	92.396	78.919	40.461	69.893
Resultat før finansielle poster	1.489	17.684	4.830	-42.106	-11.183
Resultat af finansielle poster	-3.920	11.612	-9.416	2.336	3.764
Resultat af ophørte aktiviteter	-54.878	1.815	0	0	0
Årets resultat	-55.018	24.879	-4.652	-32.788	-7.849
Balance					
Balancesum	347.493	459.588	541.394	629.938	803.275
Egenkapital	146.432	201.450	176.841	182.880	217.666
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-114.574	-25.637	190.664	-78.759	-94.556
- investeringsaktivitet	-39.127	4.458	-572	-285	15.694
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-40.704	-333	-363	-357	-41
- finansieringsaktivitet	75.951	-77.591	-182.753	-81.309	156.119
Årets forskydning i likvider	-77.750	-98.770	7.339	-160.353	77.257
Antal medarbejdere	114	94	110	109	110
Nøgletal i %					
Bruttomargin	15,8%	21,1%	13,7%	6,1%	8,8%
Overskudsgrad	0,3%	4,0%	0,8%	-6,3%	-1,4%
Afkastningsgrad	0,4%	3,8%	0,9%	-6,7%	-1,4%
Soliditetsgrad	42,1%	43,8%	32,7%	29,0%	27,1%
Forrentning af egenkapital	-31,6%	13,2%	-2,6%	-16,4%	-7,2%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i placering af formue i værdipapirer mv.

Markedsoverblik

Markedet i Danmark indenfor landbrugsbyggeri er presset af stigende priser på energi og råvarer. Inden for industri- og erhvervsbyggeri opleves et uændret aktivitetsniveau, mens der inden for boligområdet opleves længere beslutningsprocesser i relation til renteniveau og prisstigninger mv.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud af fortsættende aktiviteter på TDKK 140.

Resultat af ophørende aktiviteter udgør TDKK -54.878, og resultat efter skat udviser TDKK -55.018.

Koncernens egenkapital pr. 30. april 2022 udgør TDKK 146.432, mens balancesummen udgør TDKK 347.493.

Koncernnettoomsætningen vedr. fortsættende aktiviteter er i forhold til foregående regnskab steget med TDKK 44.737 og udgør for regnskabsåret 2021/22 TDKK 483.590.

Årets resultat betragtes som særdeles utilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af et yderst overraskende udfald af en retslig tvist i et norsk datterselskab.

I sommeren 2018 stoppede Gråkjærs norske datterselskab, Gråkjær AS, arbejdet på bygningen af et landbaseret lakseopdræt i Norge som følge af manglende betalinger fra bygherren. Der var opstået en tvist om bæreevne- og sætningsegenskaberne af jordbunden under bygningens fundament, som ejerne havde ansvaret for.

Sagen blev bragt for Tingretten i Norge, som fuldt ud gav datterselskabet i Norge medhold og tilkendte Gråkjær AS en millionerstatning samt dækning af sagens omkostninger.

Modparten ankede imidlertid sagen til Lagmannsretten, som primo 2022 - højest uventet - kom til den stik modsatte konklusion. Her skulle Gråkjærs norske datterselskab pludselig betale et betydeligt millionbeløb til modparten samt afholde egne millionstore omkostninger.

Da Gråkjærs norske datterselskab var lodret uenig i retsafgørelsen, ankede man sagen til den norske højesteret, som i sommeren 2022 afslog at behandle sagen, idet retten ikke fandt sagen tilstrækkelig principiel, hvorved kendelsen fra Lagmannsretten var endegyldig.

Koncernen har i regnskabsåret frasolgt selskabet Hjermvej ApS.

Ledelsesberetning

Drift

Landbrugsbranchen er generelt påvirkelig af ændringer i noteringspriser, priser på energi og foder, renteniveau etc. Landbrugsbranchen er fortsat i en betydelig kreditklemme, der betyder begrænset og dyrere adgang til investeringskapital. En eventuel nedgang i landbrugsbyggeriet i Danmark vil have en begrænset påvirkning på koncernens samlede aktivitetsniveau.

Valutarisici

Aktiviteterne i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for nogle valutaer. Det er selskabets valutapolitik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen oplever i de første måneder af regnskabsåret 2022/23 en positiv udvikling i koncernens aktivitetsniveau og indtjening, hvorfor der forventes stigende omsætning og overskud i regnskabsåret 2022/23.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskningsaktiviteter, men udvikler til stadighed indenfor landbrugsbyggeri fremadrettede og tidssvarende staldsystemer tilpasset de enkelte kundetyper.

Videnressourcer

For til stadighed at kunne levere tidssvarende byggeriløsninger af høj kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets produkter og systemer. Ledelsen har derfor særligt fokus på at sikre selskabet de nødvendige videnressourcer hos medarbejderne.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har udarbejdet formel politik for samfundsansvar på de fire hovedområder miljø, sociale forhold, menneskerettigheder, anti-korruption og bestikkelse.

Koncernen er bevidst om sit samfundsmæssige ansvar og sit ansvar over for en lang række interessenter. Koncernen ønsker at drive virksomhed på en ordentlig og anstændig måde, hvor der vises omtanke for mennesker og miljø samt engagement i det samfund, koncernen er en del af.

Koncernens grundlæggende værdier er forankret i det strategiske grundlag for forretningen og præger den måde, hvorpå medarbejderne forholder sig til hinanden, kunder og leverandører.

Koncernen er endvidere bevidst om sit ansvar i forhold til forbedring af miljø og samfundsmæssige konsekvenser af landbrugsproduktion, herunder reduktion af lugtgener, forbedret dyrevelfærd samt tilknytning af biogas-, gyllekølings- og solcelleanlæg til staldanlæg.

Redegørelse for dataetik

Koncernen efterlever persondatalovgivningen i alle forhold, primært i relation til data vedrørende koncernens kunder og egne medarbejdere. Alle øvrige data, koncernen måtte ligge inde med betragtes som forretningskritiske, og vil derfor hverken blive anvendt i andre sammenhænge, end de er indsamlet til, eller bliver stillet til rådighed for tredje part, det være sig gratis eller ved salg

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	2	483.590	438.853	42	42
Andre driftsindtægter		1.454	9.073	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-408.163	-340.038	0	0
Andre eksterne omkostninger		-342	-15.492	-228	-315
Bruttoresultat		76.539	92.396	-186	-273
Personaleomkostninger	3	-66.918	-60.106	-2.009	-2.007
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-8.132	-14.467	-19	-19
Andre driftsomkostninger		0	-139	0	0
Resultat før finansielle poster		1.489	17.684	-2.214	-2.299
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0	-10.468	4.836
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-14	51	0	51
Finansielle indtægter	6	3.888	18.469	1.246	3.297
Finansielle omkostninger	7	-7.794	-6.908	-475	-161
Resultat før skat		-2.431	29.296	-11.911	5.724
Skat af årets resultat	8	2.291	-6.232	251	-190
Årets resultat af fortsættende aktiviteter		-140	23.064	-11.660	5.534
Resultat af ophørte aktiviteter	9	-54.878	1.815	0	0
Årets resultat		-55.018	24.879	-11.660	5.534

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	0	0	0
Goodwill		32.540	38.368	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	10	32.540	38.368	0	0
Grunde og bygninger		67.310	29.337	530	549
Andre anlæg, driftsmateriel og inv.		886	560	0	0
Materielle anlægsaktiver	11	68.196	29.897	530	549
Kapitalandele i dattervirksomheder	12	0	0	23.582	28.284
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	171	0	0	0
Andre finansielle anlægsaktiver	14	1.427	1.596	1.427	1.596
Deposita	14	3.313	3.248	0	0
Finansielle anlægsaktiver		4.911	4.844	25.009	29.880
Anlægsaktiver		105.647	73.109	25.539	30.429
Varebeholdninger	15	98.691	33.047	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.261	79.266	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	16	32.126	28.018	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	47.165	25.723
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.085	3.966	4.085	3.966
Andre tilgodehavender		18.554	136.797	1.163	286
Udskudt skatteaktiv	20	470	0	283	2
Selskabsskat		0	3.927	681	2.452
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.266	0	1.266	0
Periodeafgrænsningsposter	17	7.993	9.472	0	29
Tilgodehavender		121.755	261.446	54.643	32.458

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Værdipapirer	18	<u>12.234</u>	<u>12.937</u>	<u>3.494</u>	<u>3.482</u>
Likvide beholdninger		<u>1.310</u>	<u>79.049</u>	<u>288</u>	<u>24.881</u>
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	9	<u>7.856</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>241.846</u>	<u>386.479</u>	<u>58.425</u>	<u>60.821</u>
Aktiver		<u>347.493</u>	<u>459.588</u>	<u>83.964</u>	<u>91.250</u>

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Selskabskapital		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	22.988	27.690
Overført resultat		82.182	88.190	59.194	60.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114	0	114	0
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		82.421	88.315	82.421	88.315
Minoritetsinteresser		64.011	113.135	0	0
Egenkapital		146.432	201.450	82.421	88.315
Hensættelse til udskudt skat	20	0	911	0	0
Andre hensættelser	21	3.240	4.100	0	0
Hensatte forpligtelser		3.240	5.011	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		625	672	625	672
Leasingforpligtelser		25.113	26.950	0	0
Anden gæld		5.027	3.717	0	0
Periodeafgrænsningsposter		4.123	5.007	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	22	34.888	36.346	625	672

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	22	48	49	48	49
Kreditinstitutter		76.985	0	0	0
Leasingforpligtelser	22	1.838	1.838	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		85	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.885	50.412	64	66
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	16	354	4.218	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	633	0
Gæld til associerede virksomheder		12	0	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.030	4.310	0	81
Selskabsskat		944	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	0	1.381
Deposita		760	275	0	0
Anden gæld	22	12.407	154.438	173	686
Periodeafgrænsningsposter	22,23	0	1.241	0	0
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	9	8.585	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		162.933	216.781	918	2.263
Gældsforpligtelser		197.821	253.127	1.543	2.935
Passiver		347.493	459.588	83.964	91.250
Ophørende aktivitet	1				
Resultatdisponering	19				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	26				
Nærtstående parter	27				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	28				
Anvendt regnskabspraksis	29				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Reserve for net- toopskrivning		Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	Selskabs- kapital	efter den indre værdi metode					
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	125	0	88.190	0	88.315	113.135	201.450
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	5.766	0	5.766	-5.766	0
Årets resultat	0	0	-11.774	114	-11.660	-43.358	-55.018
Egenkapital 30. april	125	0	82.182	114	82.421	64.011	146.432

Moderselskab

Egenkapital 1. maj	125	27.690	60.500	0	88.315	0	88.315
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	5.766	0	0	5.766	0	5.766
Årets resultat	0	-10.468	-1.306	114	-11.660	0	-11.660
Egenkapital 30. april	125	22.988	59.194	114	82.421	0	82.421

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-55.018	24.879
Reguleringer	24	13.389	803
Ændring i driftskapital	25	-69.526	-57.222
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-111.155	-31.540
Renteindbetalinger og lignende		5.887	15.504
Renteudbetalinger og lignende		-9.480	-8.413
Pengestrømme fra ordinær drift		-114.748	-24.449
Betalt selskabsskat		174	-1.188
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-114.574	-25.637
Køb af materielle anlægsaktiver		-40.704	-333
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-238	-275
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	867
Salg af virksomhed		1.815	4.199
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-39.127	4.458
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-48	-48
Ændring i gæld til kreditinstitutter		76.985	-66.953
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.837	-1.837
Ændring i gæld til associerede virksomheder		131	-2.136
Betalt udbytte		0	-111
Ændring i gæld til selskabsdeltager		720	-6.506
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		75.951	-77.591
Ændring i likvider		-77.750	-98.770
Likvider 1. maj		91.986	187.812
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-688	2.944
Likvider 30. april		13.548	91.986
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.314	79.049
Værdipapirer		12.234	12.937
Likvider 30. april		13.548	91.986

Noter til årsregnskabet

1 Ophørende aktivitet

Gråkjær-koncernens ledelse har i sommeren 2021 besluttet at ophøre med aktiviteter i Norge enten ved nedlukning eller afhændelse af koncernens aktiviteter.

På baggrund af ovenstående er alle selskabets og koncernens norske aktiviteter præsenteret som "ophørende aktiviteter", hvilket indebærer, at resultat vedrørende de aktiviteter er præsenteret på én linje i henholdsvis resultatopgørelsen og opgørelsen af aktiver og passiver. Sammenligningstal er tilsvarende tilpasset for resultatopgørelsen.

I forbindelse med beslutningen om ophør af aktiviteter i Norge er foretaget nedskrivningstest af selskabets tilknyttede aktiver. Koncernen har endvidere afhændet den norske dattervirksomhed Gråkjær AS.

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
2 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Europa	483.590	438.853	42	42
	483.590	438.853	42	42
Forretningsområder				
Byggeaktivitet	480.899	438.543	0	0
Andre indtægter	2.691	375	42	42
	483.590	438.853	42	42

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	59.433	54.141	1.999	1.999
Pensioner	4.369	3.387	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.160	860	8	6
Andre personaleomkostninger	1.956	1.718	2	2
	66.918	60.106	2.009	2.007
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	114	94	2	2

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	5.828	7.867	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.304	2.162	19	19
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	4.438	0	0
	8.132	14.467	19	19

5 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af resultat i dattervirksomheder			-10.468	4.836
			-10.468	4.836

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
6 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	137	0	137	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	715	271
Renteindtægter associerede virksomheder	119	81	119	81
Andre finansielle indtægter	1.134	16.401	275	2.945
Vautakursgevinster	2.498	1.987	0	0
	3.888	18.469	1.246	3.297
7 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	306	0	306	0
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	52	0	49
Andre finansielle omkostninger	6.432	6.201	169	112
Valutakurstab	1.056	655	0	0
	7.794	6.908	475	161
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-322	2.338	0	188
Årets udskudte skat	-1.381	4.207	-281	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-588	-313	30	2
	-2.291	6.232	-251	190

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
9 Ophørende aktiviteter				
Nettoomsætning	50.544	53.289	0	0
Andre driftsindtægter	121.355	0	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-43.840	-46.159	0	0
Andre eksterne omkostninger	-5.016	-4.400	0	0
Bruttoresultat	123.043	2.730	0	0
Andre driftsomkostninger	-161.878	0	0	0
Resultat før finansielle poster	-38.835	2.730	0	0
Finansielle indtægter	2.408	0	0	0
Finansielle omkostninger	-13.871	-1.528	0	0
Resultat før skat	-50.298	1.202	0	0
Skat af årets resultat	-4.580	613	0	0
Resultat af ophørte aktiviteter	-54.878	1.815	0	0
Materielle anlægsaktiver	71	0	0	0
Anlægsaktiver	71	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.971	0	0	0
Tilgodehavender	4.810	0	0	0
Likvide beholdninger	4	0	0	0
Omsætningsaktiver	7.785	0	0	0
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	7.856	0	0	0
Hensatte forpligtelser	307	0	0	0
Gældsforpligtelser	8.278	0	0	0
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	8.585	0	0	0

Noter til årsregnskabet

10 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill	Udviklingsprojekter under udvikelse
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	5.317	264.614	8.517
Kostpris 30. april	5.317	264.614	8.517
Ned- og afskrivninger 1. maj	5.317	226.246	8.517
Årets afskrivninger	0	5.828	0
Ned- og afskrivninger 30. april	5.317	232.074	8.517
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0	32.540	0
Afskrives over	4 år	20 år	

11 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inv.
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	37.701	6.974
Tilgang i årets løb	39.904	800
Afgang i årets løb	0	-20
Overførsler til ophørende aktiviteter	0	-71
Kostpris 30. april	77.605	7.683
Ned- og afskrivninger 1. maj	8.365	6.413
Årets afskrivninger	1.930	404
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-20
Ned- og afskrivninger 30. april	10.295	6.797
Regnskabsmæssig værdi 30. april	67.310	886
Afskrives over	20-40 år	3 - 7 år
Heraf finansielle leasingaktiver	26.950	0

Noter til årsregnskabet

11 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger
	TDKK
Kostpris 1. maj	951
Kostpris 30. april	951
Ned- og afskrivninger 1. maj	402
Årets afskrivninger	19
Ned- og afskrivninger 30. april	421
Regnskabsmæssig værdi 30. april	530
Afskrives over	20-40 år

12 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	94	94
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. april	94	94
Værdireguleringer 1. maj	28.190	23.394
Årets resultat	-10.606	4.698
Udbytte til moderselskabet	0	-40
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	5.766	0
Afskrivning på goodwill	0	0
Forskydning i intern avance	138	138
Værdireguleringer 30. april	23.488	28.190
Regnskabsmæssig værdi 30. april	23.582	28.284
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april	3.215	3.903

Noter til årsregnskabet

12 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- / ejerandel
Roholmparken ApS	Holstebro	TDKK 40	52% / 20%
Ejendomsselskabet Fabersvej 15 ApS	Holstebro	TDKK 125	52% / 20%
Hjermvej ApS (frasolgt pr. 28/4 2022)	Holstebro	TDKK 40	52% / 20%
FGH Poppelstykket ApS	Holstebro	TDKK 40	52% / 20%
FGH Engholmgård ApS	Holstebro	TDKK 40	52% / 20%
Grey Holding 2 A/S	Holstebro	TDKK 500	27% / 10%
FGH Charlottenlund ApS	Holstebro	TDKK 40	27% / 10%
Støberivej ApS	Holstebro	TDKK 40	27% / 10%
Nordskellet ApS	Holstebro	TDKK 40	27% / 10%
Gråkjær Holding A/S	Holstebro	TDKK 14.667	27% / 10%
Gråkjær A/S (frasolgt pr. 28/4 2022)	Holstebro	TDKK 8.000	27% / 10%
Gråkjær Landbruk Norge AS	Sem, Norge	TNOK 1.020	27% / 10%
Gråkjær Aqua Norge AS	Sem, Norge	TNOK 1.020	27% / 10%
Gråkjær Aqua International A/S	Holstebro	TDKK 1.000	27% / 10%
Gråkjær Landbrugg A/S	Holstebro	TDKK 5.000	27% / 10%
Gråkjær Erhverv A/S	Holstebro	TDKK 5.000	27% / 10%
Gråkjær Aqua A/S	Holstebro	TDKK 5.000	27% / 10%
Gråkjær AS	Sem, Norge	TNOK 1.000	27% / 10%

13 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Kostpris 1. maj	500	551	500	551
Afgang i årets løb	0	-51	0	-51
Overførsler i årets løb	173	0	0	0
Kostpris 30. april	673	500	500	500
Værdireguleringer 1. maj	-500	-551	-500	-551
Årets afgang	0	51	0	51
Årets resultat	-2	0	0	0
Værdireguleringer 30. april	-502	-500	-500	-500
Regnskabsmæssig værdi 30. april	171	0	0	0

Noter til årsregnskabet

13 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Storådalens Golfklub A/S	Holstebro	TDKK 500	40%
Grey Invest Holstebro ApS	Holstebro	TDKK 50	32%

14 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab	
	Andre finansielle anlægsaktiver	Deposita	Andre finansielle anlægsaktiver	
	TDKK	TDKK	TDKK	
Kostpris 1. maj	3.346	3.248	3.346	
Tilgang i årets løb	0	65	0	
Kostpris 30. april	3.346	3.313	3.346	
Værdireguleringer 1. maj	-1.750	0	-1.750	
Årets opskrivninger	-169	0	-169	
Værdireguleringer 30. april	-1.919	0	-1.919	
Regnskabsmæssig værdi 30. april	1.427	3.313	1.427	

15 Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer	530	214	0	0
Aktiver bestemt for salg	98.161	32.833	0	0
	98.691	33.047	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
16 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	314.983	194.730	0	0
Modtagne acontobetalinge	-283.211	-170.930	0	0
	31.772	23.800	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	32.126	28.018	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-354	-4.218	0	0
	31.772	23.800	0	0

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18 Værdipapirer				
Aktier	12.234	12.937	3.494	3.482
	12.234	12.937	3.494	3.482

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
19 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114	0	114	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-10.468	4.847
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-43.358	19.345	0	0
Overført resultat	-11.774	5.534	-1.306	687
	-55.018	24.879	-11.660	5.534

20 Udskudt skatteaktiv

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskydninger på anlægsaktiver og igangværende arbejder.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
21 Andre hensættelser				
Koncernen yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført byggearbejde. De indregnede hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.				
Garantireparationer	3.240	4.100	0	0
	3.240	4.100	0	0

Noter til årsregnskabet

22 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	432	475	432	475
Mellem 1 og 5 år	193	197	193	197
Langfristet del	625	672	625	672
Inden for 1 år	48	49	48	49
	673	721	673	721
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	18.375	19.600	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.738	7.350	0	0
Langfristet del	25.113	26.950	0	0
Inden for 1 år	1.838	1.838	0	0
	26.951	28.788	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	5.027	3.717	0	0
Langfristet del	5.027	3.717	0	0
Øvrig kortfristet gæld	12.407	154.438	173	686
	17.434	158.155	173	686
Periodeafgrænsningsposter				
Mellem 1 og 5 år	4.123	5.007	0	0
Langfristet del	4.123	5.007	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	0	1.241	0	0
	4.123	6.248	0	0

Noter til årsregnskabet

23 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-6.296	-18.469
Finansielle omkostninger	21.665	8.436
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	8.096	14.484
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14	-51
Skat af årets resultat	2.289	5.619
Andre reguleringer	-12.379	-9.216
	13.389	803

25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-65.644	-78.190
Ændring i tilgodehavender	129.640	-11.362
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-860	3
Ændring i leverandører m.v.	-132.662	32.327
	-69.526	-57.222

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

26 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Værdipapirer i depot hos Danske Bank	12.234	12.937	3.494	3.482
Grunde og bygninger	51.310	549	530	549

Leje- og leasingforpligtelser

Noter til årsregnskabet

26 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernen har indgået en række operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakternes restleasingydelse udgør pr. 30. april 2022 DKK 1,2 mio.

Koncernen har indgået aftale om leasing af ejendom med uopsigelsesperiode på 5 år. Leasingforpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør DKK 17,2 mio.

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernen yder almindelig håndværksmæssig garanti for udført byggearbejde. Der er på vegne af selskabet afgivet entreprisgarantier for i alt DKK 157,6 mio.

Der er afgivet øvrige garantier for samlet DKK 1,2 mio. vedrørende udenlandske momsbetalinger.

Gråkjær Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution for Gråkjær A/S, Gråkjær Erhverv A/S, Gråkjær Aqua A/S, Gråkjær Landbrug A/S, Gråkjær Landbruk Norge AS, Graakjaer GmbH og Grøn By Holding ApS mht. engagement med kreditinstitutter. Selskabet har endvidere kautioneret for garantistillelser i Graakjaer GmbH før d. 30/4 2021.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen indgår i flere claims og retstvister i forbindelse med bygherrer og underleverandører, hvilket er sædvanligt for branchen. Disse retssager og tvister er sædvanligvis med modsat rettede krav og med varierende substans. Kravene opfylder således ikke hverken betingelserne for indregning som aktiv eller forpligtelser, da disse ikke kan opgøres og måles pålideligt.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen fremgår af nærværende årsrapport. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet hensigtserklæringer inden for koncernen mht. specifikke koncernselskabers fortsatte drift. De afgivne erklæringer har varierende udstrækning af understøttelsen.

Noter til årsregnskabet

27 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

John Ross Graakjær

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncern		Moderselskab	
2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

28 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers

Revisionshonorar	506	464	63	63
Skatterådgivning	380	262	0	12
Andre ydelser	82	218	82	63
	968	944	145	138

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tvis Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021/22 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Tvis Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Koncerninterne overdragelser måles og præsenteres efter "bogførte værdier metoden".

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Koncernens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i koncernen kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Patenter afskrives over den resterende patentperiode eller en kortere økonomisk levetid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 20 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver ind-

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

regnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis modersel-

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer og kapitalandele.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og udlån.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasingydelse, forsikringspræmier, abonnementer mv.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$