



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SHOPPEN AALBORG APS**  
**SOFIENDALSVEJ 88, 9200 AALBORG SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**  
**21. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. april 2018

---

Ole Grøn

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Shoppen Aalborg ApS Sofiendalsvej 88 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 19 40 85 90 Stiftet: 1. juli 1996 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Grøn
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Børge Nielsen Hassersvej 174 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Shoppen Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. april 2018

Direktion:

---

Ole Grøn

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Shoppen Aalborg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Shoppen Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note om "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit 2 "Usikkerhed ved indregning og måling".

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 10. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje butikscentret Shoppen beliggende Vandmanden 5, 9200 Aalborg.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets ejendom, 156.500 tkr., er forbundet med en vis usikkerhed - det er imidlertid ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen kan fastholdes med henvisning til forventninger til den fremtidige udlejningssituation og omkostningssammensætning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Detailhandelsbranchen i Danmark er generelt under stort pres, hvilket primært kan henføres til en stigende e-handel. For Shoppens vedkommende har dette betydet en langsommere beslutningsproces hos detailhandelskæderne og dermed en langsommere udlejningstakt.

På trods af den udfordrende situation i detailhandelsbranchen har Shoppen i 2017 formået at åbne butikker for H&M, Home, Kings & Queens, Vila og iHelp.

Konkurrenceparametrene for Shoppen er optimal placering i regionens største handelsområde, let tilgængelighed, ubegrænset fri parkering samt attraktive lejeforhold.

Shoppen oplevede i 2017 en samlet kundetilgang på ca. 6 %.

Der har i regnskabsåret fortsat været fokus på udlejning af ledige lejemål. Ledelsen har positive forventninger til udlejning af resterende lejemål og det forventes, at der åbner yderligere butikker i anden halvdel af regnskabsåret 2018.

Årets resultat andrager 189 tkr. og anses som mindre tilfredsstillende. Resultatet er imidlertid præget af posten dagsværdi af investeringsejendomme på -6.750 tkr., som er fremkommet primært pga. engangsomkostninger til indretning og ombygning af nye lejemål jf. ovenfor. Resultatet er endvidere påvirket af indregning af udskudt skatteaktiv på 2.772 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>6.733.069</b>	<b>7.308.244</b>
Personaleomkostninger.....	2	-432.840	-487.037
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-6.750.159	-626.378
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-449.930</b>	<b>6.194.829</b>
Andre finansielle indtægter.....		685	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-2.133.271	-3.653.347
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-2.582.516</b>	<b>2.541.482</b>
Skat af årets resultat.....	3	2.772.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>189.484</b>	<b>2.541.482</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		189.484	2.541.482
<b>I ALT</b> .....		<b>189.484</b>	<b>2.541.482</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme.....		156.500.000	155.470.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>156.500.000</b>	<b>155.470.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>156.500.000</b>	<b>155.470.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		256.604	271.642
Udskudte skatteaktiver.....		2.772.000	0
Andre tilgodehavender.....		85.102	3.001.567
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.113.706</b>	<b>3.273.209</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.113.706</b>	<b>3.273.209</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>159.613.706</b>	<b>158.743.209</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		375.000	375.000
Overført overskud.....		10.833.911	10.644.427
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>11.208.911</b>	<b>11.019.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		134.049.292	136.638.063
Anden gæld.....		202.312	174.262
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>134.251.604</b>	<b>136.812.325</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	2.686.957	2.623.616
Gæld til pengeinstitutter.....		10.427.239	5.989.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		171.757	1.918.325
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		52.083	1.586
Anden gæld.....		815.155	378.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.153.191</b>	<b>10.911.457</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>148.404.795</b>	<b>147.723.782</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>159.613.706</b>	<b>158.743.209</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

## NOTER

## Note

## Særlige poster

1

Tvist fra tidligere år vedrørende udlejning blev løst i 2016, hvilket for regnskabsåret 2016, inkl. regulering for tidligere år, resulterede i reducere af omsætningen med 11.372 tkr. Samtidig blev der udgiftsført en rente til pågældende lejer på 1.425 tkr. Tilsvarende medførte afklaring af omtalte tvist en reduktion i hensættelse til tab på debitor på samme lejer på 9.704 tkr. Regnskabsåret 2016 blev således påvirket negativt med netto 3.093 tkr. vedrørende omtalte forhold.

	2017 kr.	2016 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
Løn og gager.....	418.900	477.590	
Pensioner.....	3.503	3.408	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.593	1.353	
Andre personaleomkostninger.....	8.844	4.686	
	<b>432.840</b>	<b>487.037</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-2.772.000	0	
	<b>-2.772.000</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2017.....		231.656.480	
Tilgang.....		7.780.159	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>239.436.639</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2017.....		-76.186.480	
Årets værdireguleringer.....		-6.750.159	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2017.....</b>		<b>-82.936.639</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>156.500.000</b>	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		6.677.576	

## NOTER

### Note

#### Dagsværdi for erhvervsejendom

Erhvervsejendom består af en udlejningsejendom i Aalborg SV, som blev anskaffet i 1997. Erhvervsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,75-6,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Som følge heraf knytter der sig i sagens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommen.

#### Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	375.000	10.644.427	11.019.427
Forslag til årets resultatdisponering.....		189.484	189.484
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>375.000</b>	<b>10.833.911</b>	<b>11.208.911</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	139.261.679	136.736.249	2.686.957	110.489.035
Anden gæld.....	174.262	202.312	0	202.312
	<b>139.435.941</b>	<b>136.938.561</b>	<b>2.686.957</b>	<b>110.691.347</b>

#### Eventualposter mv.

7

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for G-Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet sikkerhed i form af 2 stk. ejerpantebreve på henholdsvis 8.700 tkr. og 7.600 tkr. i ejendom. Bogført værdi på ejendom pr. 31. december 2017 udgør 156.500 tkr.

Herudover er der til realkreditinstitut afgivet sikkerhed for prioritetsgæld i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 156.500 tkr. Bogført restgæld 31. december 2017 udgør 136.851 tkr.

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****9**

Værdiansættelsen af selskabets ejendom til 156.500 tkr. er forbundet med en vis usikkerhed - det er imidlertid ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen kan fastholdes med henvisning til forventninger til den fremtidige udlejningssituation og omkostnings sammensætning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Shoppen Aalborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsudgifter medgået til omsætning

Ejendomsudgifter medgået til omsætning omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.