

LAFLECO ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2020

Flemming Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAFLECO ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

e-mailadresse: info@lafleco.dk

CVR-nr: 19408248

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for LAFLECO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 22. juni 2015 afholdtes generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 03/04/2020

Direktion

Lau Kolle Sørensen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LAFLECO ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år (restværdi 50%)
Indretning af lejede lokaler	10 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris efter laveste værdis princip.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		543.933	553.721
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-101.780	-126.123
Resultat af ordinær primær drift		442.153	427.598
Øvrige finansielle omkostninger		-253.159	-270.482
Ordinært resultat før skat		188.994	157.116
Skat af årets resultat	2	-41.579	-29.421
Årets resultat		147.415	127.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		147.415	127.695
I alt		147.415	127.695

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.660.573	8.762.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.660.573	8.762.353
Andre tilgodehavender		0	5.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	5.400
Anlægsaktiver i alt		8.660.573	8.767.753
Fremstillede varer og handelsvarer		29.352	29.352
Varebeholdninger i alt		29.352	29.352
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		55.500	49.250
Udskudte skatteaktiver		225.860	267.439
Andre tilgodehavender		11.227	6.874
Periodeafgrænsningsposter		25.916	24.455
Tilgodehavender i alt		318.503	348.018
Omsætningsaktiver i alt		347.855	377.370
Aktiver i alt		9.008.428	9.145.123

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		267.055	119.640
Egenkapital i alt		393.055	245.640
Gæld til realkreditinstitutter		4.455.269	4.599.363
Gæld til banker		1.850.436	1.940.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.305.705	6.539.613
Gæld til banker		613.348	662.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		196.320	197.820
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.500.000	1.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.309.668	2.359.870
Gældsforpligtelser i alt		8.615.373	8.899.483
Passiver i alt		9.008.428	9.145.123

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	101.780	101.780
Driftsmidler og inventar	0	24.343
Tab ved salg af ejendom	0	0
	101.780	126.123

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Beregnet Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	41.579	29.421
	41.579	29.421

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9.271.252	0	277.500
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	9.271.252	0	277.500
Afskrivninger primo	508.899	0	277.500
Tilgang	101.780	0	0
Afgang	0	0	0
Afskrivninger ultimo	610.679	0	277.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.660.573	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Depositum

	kr.	kr.
Kostpris primo	5400	5400
Tilgang	0	0
Afgang	-5400	0
Kostpris ultimo	0	5400

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0