

LAFLECO ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Flemming Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAFLECO ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Telefonnummer: 40134549

CVR-nr: 19408248

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
Prinsessegade 95
7000 Fredericia

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for LAFLECO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 22. juni 2015 afholdtes generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den / 2018

Direktion:

Flemming Schmidt Larsen Lau Kolle Sørensen

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

dirigent

Fredericia, den 23/05/2018

Direktion

Lau Kolle Sørensen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for utilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LAFLECO ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år (restværdi 50%)

Indretning af lejede lokaler 10 år

Driftsmateriel og inventar 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris efter laveste værdis princip.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | 589.062 | 625.014 |
| Personaleomkostninger | | -41.797 | -101.336 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -550.026 | -428.009 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.761 | 95.669 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -356.673 | -382.610 |
| Ordinært resultat før skat | | -359.434 | -286.941 |
| Skat af årets resultat | | 83.623 | 38.932 |
| Årets resultat | | -275.811 | -248.009 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -275.811 | -248.009 |
| I alt | | -275.811 | -248.009 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 8.864.133 | 10.309.386 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.343 | 76.571 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 8.888.476 | 10.385.957 |
| Andre tilgodehavender | | 5.400 | 27.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 5.400 | 27.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.893.876 | 10.412.957 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 39.352 | 39.352 |
| Varebeholdninger i alt | | 39.352 | 39.352 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 43.000 | 36.750 |
| Udskudte skatteaktiver | | 296.860 | 213.237 |
| Andre tilgodehavender | | 8.335 | 28.934 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 23.287 | 24.234 |
| Tilgodehavender i alt | | 371.482 | 303.155 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 410.834 | 342.507 |
| Aktiver i alt | | 9.304.710 | 10.755.464 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | -8.055 | 267.756 |
| Egenkapital i alt | | 117.945 | 393.756 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.764.877 | 5.365.421 |
| Gæld til banker | | 2.026.291 | 2.047.463 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.791.168 | 7.412.884 |
| Gæld til banker | | 650.929 | 1.169.466 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 206.668 | 229.358 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.538.000 | 1.550.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.395.597 | 2.948.824 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.186.765 | 10.361.708 |
| Passiver i alt | | 9.304.710 | 10.755.464 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 126.000 | 267.756 | 393.756 |
| Årets resultat | | -275.811 | -275.811 |
| Egenkapital, ultimo | 126.000 | -8.055 | 117.945 |

Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Middelfart Sparekasse er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev kr. 3.350.000

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendomme kr. | Indretning af lejede lokaler kr. | Driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| Kostpris primo | 10.643.207 | 1.525.103 | 1.631.585 |
| Tilgang | 28.045 | 0 | |
| Afgang | -1.400.000 | 0 | -793.111 |
| Kostpris ultimo | 9.271.252 | 1.525.103 | 838.474 |
| <hr/> | | | |
| Afskrivninger primo | 333.821 | 1.525.103 | 1.555.014 |
| Tilgang | 101.780 | 0 | 52.228 |
| Afgang | -28.482 | 0 | -793.111 |
| Afskrivninger ultimo | 407.119 | 1.525.103 | 814.131 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.864.133 | 0 | 24.343 |