

LAFLECO ApS

Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Lau Kolle Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAFLECO ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Telefonnummer: 40134549

CVR-nr: 19408248

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
Prinsessegade 95
7000 Fredericia

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for LAFLECO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 22. juni 2015 afholdtes generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den 31/05/2017

Direktion

Lau Kolle Sørensen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for utilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for LAFLECO ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år (restværdi 50%)
Indretning af lejede lokaler	10 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris efter laveste værdis princip.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		625.014	768.919
Personaleomkostninger	1	-101.336	-108.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-428.009	-212.289
Resultat af ordinær primær drift		95.669	447.685
Øvrige finansielle omkostninger		-382.610	-396.751
Ordinært resultat før skat		-286.941	50.934
Skat af årets resultat	3	38.932	-33.370
Årets resultat		-248.009	17.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-248.009	17.564
I alt		-248.009	17.564

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		10.309.386	11.421.566
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		76.571	142.400
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	10.385.957	11.563.966
Andre tilgodehavender		27.000	27.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	27.000	27.000
Anlægsaktiver i alt		10.412.957	11.590.966
Fremstillede varer og handelsvarer		39.352	39.352
Varebeholdninger i alt		39.352	39.352
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		36.750	30.000
Udskudte skatteaktiver		213.237	174.305
Andre tilgodehavender		28.934	30.920
Periodeafgrænsningsposter		24.234	22.543
Tilgodehavender i alt		303.155	257.768
Omsætningsaktiver i alt		342.507	297.120
Aktiver i alt		10.755.464	11.888.086

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	6	126.000	126.000
Overført resultat		267.756	515.765
Egenkapital i alt		393.756	641.765
Gæld til realkreditinstitutter		5.365.421	5.950.239
Gæld til banker		2.047.463	2.170.182
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.412.884	8.120.421
Gæld til banker		1.169.466	1.315.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.358	240.185
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.550.000	1.570.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.948.824	3.125.900
Gældsforpligtelser i alt		10.361.708	11.246.321
Passiver i alt		10.755.464	11.888.086

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Gager og lønninger	212.303	197.055
Sociale udgifter	8.660	8.683
Øvrige personaleudgifter	520	0
	221.483	205.738
Refusion lønninger	-120.147	-96.793
	101.336	
108.945		

Gennemsnitligt antal ansatte: 1

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	111.274	121.918
Driftsmidler og inventar	65.829	90.371
Tab ved salg af ejendom	250.906	0
	428.009	212.289

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Beregne skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	38.932	-33.370
	38.932	-33.370

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme	Indretning af	Driftsmateriel
	kr.	lejede lokaler	og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	11.665.401	1.525.103	3.149.511
Afgang	-1.022.194	0	-1.517.926
Kostpris ultimo	10.643.207	1.525.103	1.631.585
<hr/>			
Afskrivninger primo	243.835	1.525.103	2.916.740
Tilgang	111.274	0	65.829
Afgang	-21.288	0	-1.427.555
Afskrivninger ultimo	333.821	1.525.103	1.555.014
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.309.386	0	76.571

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	kr.	kr.
Kostpris primo	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Kostpris ultimo	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>

6. Registreret kapital mv.

	kr.
Egenkapital primo	<u>126.000</u>
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>126.000</u>

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Middelfart Sparekasse er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev kr. 3.350.000

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.