

LAFLECO ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2019

Flemming Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAFLECO ApS
Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Telefonnummer: 40134549

CVR-nr: 19408248

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for LAFLECO ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 22. juni 2015 afholdtes generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 22/05/2019

Direktion

Lau Kolle Sørensen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LAFLECO ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år (restværdi 50%)

Indretning af lejede lokaler 10 år

Driftsmateriel og inventar 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller dagspris efter laveste værdis princip.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		553.721	589.062
Personaleomkostninger	1	0	-41.797
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-126.123	-550.026
Resultat af ordinær primær drift		427.598	-2.761
Øvrige finansielle omkostninger		-270.482	-356.673
Ordinært resultat før skat		157.116	-359.434
Skat af årets resultat	3	-29.421	83.623
Årets resultat		127.695	-275.811
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.695	-275.811
I alt		127.695	-275.811

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.762.353	8.864.133
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	24.343
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.762.353	8.888.476
Andre tilgodehavender		5.400	5.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	5.400	5.400
Anlægsaktiver i alt		8.767.753	8.893.876
Fremstillede varer og handelsvarer		29.352	39.352
Varebeholdninger i alt		29.352	39.352
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		49.250	43.000
Udskudte skatteaktiver		267.439	296.860
Andre tilgodehavender		6.874	8.335
Periodeafgrænsningsposter		24.455	23.287
Tilgodehavender i alt		348.018	371.482
Omsætningsaktiver i alt		377.370	410.834
Aktiver i alt		9.145.123	9.304.710

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		119.640	-8.055
Egenkapital i alt		245.640	117.945
Gæld til realkreditinstitutter		4.599.363	4.764.877
Gæld til banker		1.940.250	2.026.291
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.539.613	6.791.168
Gæld til banker		662.050	650.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.820	206.668
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.500.000	1.538.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.359.870	2.395.597
Gældsforpligtelser i alt		8.899.483	9.186.765
Passiver i alt		9.145.123	9.304.710

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Gager og lønninger	0	116.148
Sociale udgifter	0	4.861
Refusion lønninger	0	-79.212
	0	41.797

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	101.780	101.780
Driftsmidler og inventar	24.343	52.228
Tab ved salg af ejendom	0	396.018
	126.123	550.026

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Beregnet Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	29.421	-83.623
	29.421	-83.623

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme	Indretning af	Driftsmateriel
	kr.	lejede lokaler	og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	9.271.252	1.525.103	838.474
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-1.525.103	-560.974
Kostpris ultimo	9.271.252	0	277.500
<hr/>			
Afskrivninger primo	407.119	1.525.103	814.131
Tilgang	101.780	0	24.343
Afgang	0	-1.525.103	-560.974
Afskrivninger ultimo	508.899	0	277.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.762.353	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt**Depositum**

	kr.	kr.
Kostpris primo	5400	27000
Tilgang	0	0
Afgang	0	-21600
Kostpris ultimo	5400	5400

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0