

# STIHOLT FINANS ApS

Karetmagervej 21  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/04/2017**

---

**Jørgen Vangsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STIHOLT FINANS ApS Karetmagervej 21 9300 Sæby
	CVR-nr: 19405346 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Vestergade 3 9300 Sæby
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 21052302 P-enhed: 1001696109

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Sæby, den 19/04/2017

**Direktion**

Jørgen Vangsgaard

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i STIHOLT FINANS ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STIHOLT FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 19/04/2017

Peter Berg  
registreret revisor  
Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR: 21052302

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået af investering i værdipapirer herunder udlån af midler samt drift og besiddelse af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 173.078. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 16.541.660 og egenkapitalen er kr. 16.400.080.

Årets overskud foreslås disponeret i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret og der er ikke udbetalt honorar til direktionen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Hele anpartskapitalen ejes af Anita Vangsgaard Stiholt, Sæby.

Koncernen omfatter selskabet og det 100% ejet datterselskab Grønnevold 1 ApS. Der er ikke udarbejdet koncernskab, idet koncernen ikke overstiger 2 af størrelserne i Årsregnskabslovens § 110.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejensomsomkostninger og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Resultat af kapitaleandele i dattervirksomhed:

Andel i datterselskab måles i balancen efter den indre værdis metode. Efter denne metode medtages årets resultat i datterselskabet i resultatopgørelsen, ligesom det medtages i balancen til den indre værdi i selskabet. Ved anvendelse af denne metode bliver moderselskabet og koncernens resultat og egenkapital identiske.

Finanserings indtægter og udgifter:

Finansieringsindtægter og udgifter indeholder renter af mellemværender samt op-/nedskrivninger på mellemværenderne.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret. Selskabet er sambeskattet med det 100% ejer datterselskab Grønnevold 1 ApS.

## Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 600.000) ..... 50 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

Øvrige finansielle anlægsaktiver:

Mellemværender som anses med lang afdragsforhold er medtaget under anlægsaktiverne. Mellemværenderne/ansvarlig lånekapital er væridansat til anskaffelsessum men med hensyntagen til forventet værdi i hnehold til lånetagers seneste aflagte årsregnskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos debitorer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter leverandører skyldig skat samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-35.271</b>	<b>-36.938</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.937	-30.937
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-66.208</b>	<b>-67.875</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-128.722	175.320
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-12.034	-47.815
Andre finansielle indtægter .....		442.987	443.618
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.045	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>233.978</b>	<b>503.248</b>
Skat af årets resultat .....		-60.900	-129.674
<b>Årets resultat .....</b>		<b>173.078</b>	<b>373.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		69.678	272.374
<b>I alt .....</b>		<b>173.078</b>	<b>373.574</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.899.410	1.930.347
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.899.410</b>	<b>1.930.347</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		320.466	332.500
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		475.975	467.096
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>796.441</b>	<b>799.596</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.695.851</b>	<b>2.729.943</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		8.044.414	11.938.520
Udsudte skatteaktiver .....		890.400	951.300
Andre tilgodehavender .....			3.062
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.934.814</b>	<b>12.892.882</b>
Likvide beholdninger .....		4.910.995	812.544
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.845.809</b>	<b>13.705.426</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.541.660</b>	<b>16.435.369</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.022.000	1.022.000
Overført resultat .....		15.274.680	15.205.002
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.400.080</b>	<b>16.328.202</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.000	28.439
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		116.580	78.728
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.580</b>	<b>107.167</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.580</b>	<b>107.167</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.541.660</b>	<b>16.435.369</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	1.022.000	15.205.002	101.200	16.328.202
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		69.678	103.400	173.078
Egenkapital, ultimo .....	1.022.000	15.274.680	103.400	16.400.080

Selskabets kapital er ikke blevet ændret siden 2002.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.146.875
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.146.875</b>
Af- og nedskrivning primo	-216.528
Årets afskrivning	-30.937
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-247.465</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.899.410</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.133.900	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.133.900</b>	<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-801.400	-125.000
Andel i årets resultat jf. note	-12.034	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-813.434</b>	<b>-125.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>320.466</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Grønnevold 1 ApS, Frederikshavn kommune	100%	-4.527.593	-47.817

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejd.selskabet Alborgvej 81B, Sæby A/S, Frederikshavn	9,62	-4.527.593	-75.486

### **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ikke afgivet sikkerheder.