

STIHOLT FINANS ApS

Karetmagervej 21
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2018

Jørgen Vangsfaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STIHOLT FINANS ApS Karetmagervej 21 9300 Sæby
	CVR-nr: 19405346 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Vestergade 3 9300 Sæby
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 21052302 P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Sæby, den 18/04/2018

Direktion

Jørgen Vangsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STIHOLT FINANS ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STIHOLT FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, 18/04/2018

Peter Berg , mne11306
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået af investering i værdipapirer herunder udlån af midler samt drift og besiddelse af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 221.882. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 16.548.431 og egenkapitalen er kr. 16.518.561.

Årets overskud foreslås disponeret i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret og der er ikke udbetalt honorar til direktionen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Hele anpartskapitalen ejes af Anita Vangsgaard Stiholt, Sæby.

Koncernen omfatter selskabet og det 100% ejet datterselskab Grønnevold 1 ApS. Der er ikke udarbejdet koncernskab, idet koncernen ikke overstiger 2 af størrelserne i Årsregnskabslovens § 110.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejensomsomkostninger og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Resultat af kapitaleandele i dattervirksomhed:

Andel i datterselskab måles i balancen efter den indre værdis metode. Efter denne metode medtages årets resultat i datterselskabet i resultatopgørelsen, ligesom det medtages i balancen til den indre værdi i selskabet. Ved anvendelse af denne metode bliver moderselskabet og koncernens resultat og egenkapital identiske.

Finanserings indtægter og udgifter:

Finansieringsindtægter og udgifter indeholder renter af mellemværender samt op-/nedskrivninger på mellemværenderne.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålagt årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret. Selskabet er sambeskattet med det 100% ejer datter-selskab Grønnevold 1 ApS.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 0) 50 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Øvrige finansielle anlægsaktiver:

Mellemværender som anses med lang afdragsforhold er medtaget under anlægsaktiverne. Mellemværenderne/ansvarlig lånekapital er væridansat til anskaffelsessum men med hensyntagen til forventet værdi i hnehold til lånetagers seneste aflagte årsregnskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos debitorer måles til amotiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter leverandører skyldig skat samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-41.402	-35.271
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.937	-30.937
Resultat af ordinær primær drift		-72.339	-66.208
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-135.288	-128.722
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		12.729	-12.034
Andre finansielle indtægter		510.657	442.987
Øvrige finansielle omkostninger		-23.575	-2.045
Ordinært resultat før skat		292.184	233.978
Skat af årets resultat		-70.302	-60.900
Årets resultat		221.882	173.078
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		116.082	69.678
I alt		221.882	173.078

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.868.473	1.899.410
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.868.473	1.899.410
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		333.195	320.466
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		486.342	475.975
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	819.537	796.441
Anlægsaktiver i alt		2.688.010	2.695.851
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.592.558	8.044.414
Udbytte hos associerede virksomheder		1.862.431	
Udskudte skatteaktiver		816.600	890.400
Tilgodehavender i alt		9.271.589	8.934.814
Likvide beholdninger		4.588.832	4.910.995
Omsætningsaktiver i alt		13.860.421	13.845.809
Aktiver i alt		16.548.431	16.541.660

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.022.000	1.022.000
Overført resultat		15.390.761	15.274.680
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		16.518.561	16.400.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.870	116.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.870	141.580
Gældsforpligtelser i alt		29.870	141.580
Passiver i alt		16.548.431	16.541.660

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.022.000	15.274.679	103.400	16.400.079
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		116.082	105.800	221.882
Egenkapital, ultimo	1.022.000	15.390.761	105.800	16.518.561

Selskets kapital er ikke blevet ændret siden 2002

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.146.875
Kostpris ultimo	2.146.875
Af- og nedskrivning primo	-247.465
Årets afskrivning	-30.937
Af- og nedskrivning ultimo	-278.402
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.868.473

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.133.900	125.000
Kostpris ultimo	1.133.900	125.000
Nettoopskrivninger primo	-813.434	-125.000
Andel i årets resultat jf. note	12.729	0
Nettoopskrivninger ultimo	-800.705	-125.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	333.195	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grønnevold 1 ApS, Frederikshavn kommune	100%	333.195	12.729

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd.selskabet Alborgvej 81B, Sæby A/S, Frederikshavn	9,62	- 4.447.665	79.927

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet sikkerheder.