

# Munksgaard Holding ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 19 39 87 81

## Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2020.

---

Freddy Munksgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Munksgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. juli 2020

### **Direktion**

Freddy Munksgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Munksgaard Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Munksgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. juli 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Munksgaard Holding ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 19 39 87 81 Stiftet: 14. juni 1996 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Freddy Munksgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Freddy Munksgaard ApS, Holstebro FM BYG ApS, Holstebro Munksgaard Ejendomme ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i de tilknyttede virksomheder Fred-  
dy Munksgaard ApS, FM BYG ApS og Munksgaard Ejendomme ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2019 udgjort et underskud på -193 t.kr. mod et overskud sidste år på 347 t.kr. Ledel-  
sen anser årets resultat og den økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 9.903 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,1 % af de sam-  
lede aktiver på 10.093 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.569</b>	<b>-30.035</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-307.325	433.465
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.382	-17.382
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-308.138</b>	<b>386.048</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	256.759	67.936
Andre finansielle indtægter	0	10
2 Finansielle omkostninger	-95.874	-122.951
<b>Resultat før skat</b>	<b>-147.253</b>	<b>331.043</b>
Skat af årets resultat	-45.973	15.653
<b>Årets resultat</b>	<b>-193.226</b>	<b>346.696</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	0	238.696
Disponeret fra overført resultat	-303.826	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-193.226</b>	<b>346.696</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.663.360</u>	<u>1.680.742</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.663.360</u>	<u>1.680.742</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.069.248</u>	<u>9.876.573</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.069.248</u>	<u>9.876.573</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.732.608</u></b>	<b><u>11.557.315</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.283.956	1.724.473
	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>2.070.534</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.283.956</u>	<u>3.795.007</u>
	Likvide beholdninger	<u>76.329</u>	<u>81.970</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.360.285</u></b>	<b><u>3.876.977</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.092.893</u></b>	<b><u>15.434.292</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	9.592.451	9.896.277
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.903.051</u></b>	<b><u>10.204.277</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.078	42.353
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.058.274
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	80.791	77.692
	Selskabsskat	0	1.257.964
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	<u>45.973</u>	<u>763.732</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>159.842</u>	<u>5.200.015</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>189.842</u></b>	<b><u>5.230.015</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.092.893</u></b>	<b><u>15.434.292</u></b>

**6 Eventualposter**

**Noter**


---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	57.783	119.957
Andre finansielle omkostninger	<u>38.091</u>	<u>2.994</u>
	<b><u>95.874</u></b>	<b><u>122.951</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar		<u>2.311.581</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		<b><u>2.311.581</u></b>
Afskrivninger 1. januar		630.839
Årets afskrivninger		<u>17.382</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>		<b><u>648.221</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>1.663.360</u></b>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	21.924.396	21.924.396
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>21.924.396</b>	<b>21.924.396</b>
Nedskrivninger 1. januar	-12.047.823	-12.538.337
Årets resultat	-307.325	433.465
Udbytte vedrørende sidste år	-8.500.000	0
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi efter skat	0	57.049
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-20.855.148</b>	<b>-12.047.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.069.248</b>	<b>9.876.573</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Freddy Munksgaard ApS	Holstebro	100 %
FM BYG ApS	Holstebro	100 %
Munksgaard Ejendomme ApS	Holstebro	100 %
	31/12 2019	31/12 2018
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	9.896.277	9.600.532
Årets overførte resultat	-303.826	238.696
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi efter skat	0	57.049
	<b>9.592.451</b>	<b>9.896.277</b>

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

## Noter

---

### **6. Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Munksgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægten indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Munksgaard Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.