

# Munksgaard Holding ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 19 39 87 81

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2021.

---

Freddy Munksgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Munksgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. april 2021

### **Direktion**

Freddy Munksgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Munksgaard Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Munksgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. april 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Munksgaard Holding ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro
	Telefon: 9610 8500 Telefax: 9610 8505
	CVR-nr.: 19 39 87 81 Stiftet: 14. juni 1996 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Freddy Munksgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Freddy Munksgaard ApS, Holstebro FM BYG ApS, Holstebro Munksgaard Ejendomme ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i de tilknyttede virksomheder Fred-  
dy Munksgaard ApS, FM BYG ApS og Munksgaard Ejendomme ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har udgjort et underskud på -225 t.kr. mod et overskud sidste år på -193 t.kr. Ledelsen an-  
ser årets resultat og den økonomiske udvikling for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 9.568 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 95,9 % af de sam-  
lede aktiver på 9.986 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.270</b>	<b>16.569</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-461.606	-307.325
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.382	-17.382
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-463.718</b>	<b>-308.138</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	252.804	256.759
Andre finansielle indtægter	62.510	0
2 Finansielle omkostninger	-5.429	-95.874
<b>Resultat før skat</b>	<b>-153.833</b>	<b>-147.253</b>
Skat af årets resultat	-70.769	-45.973
<b>Årets resultat</b>	<b>-224.602</b>	<b>-193.226</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Disponeret fra overført resultat	-337.602	-303.826
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-224.602</b>	<b>-193.226</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.645.978</u>	<u>1.663.360</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.645.978</u>	<u>1.663.360</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.607.642</u>	<u>1.069.248</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.607.642</u>	<u>1.069.248</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.253.620</u></b>	<b><u>2.732.608</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.294.356</u>	<u>7.283.956</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.294.356</u>	<u>7.283.956</u>
	Værdipapirer	<u>5.367.691</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.367.691</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>70.111</u>	<u>76.329</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.732.158</u></b>	<b><u>7.360.285</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.985.778</u></b>	<b><u>10.092.893</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	9.254.849	9.592.451
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.567.849</u></b>	<b><u>9.903.051</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	33.078
Gæld til tilknyttede virksomheder	120.874	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	166.286	80.791
Selskabsskat	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	70.769	45.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>387.929</u>	<u>159.842</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>417.929</u></b>	<b><u>189.842</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.985.778</u></b>	<b><u>10.092.893</u></b>

**5 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	9.896.277	108.000	10.204.277
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte resultat	0	-303.826	110.600	-193.226
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	9.592.451	110.600	9.903.051
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte resultat	0	-337.602	113.000	-224.602
	<b>200.000</b>	<b>9.254.849</b>	<b>113.000</b>	<b>9.567.849</b>

**Noter**


---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	672	57.783
Andre finansielle omkostninger	<u>4.757</u>	<u>38.091</u>
	<b><u>5.429</u></b>	<b><u>95.874</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.311.581</u>	<u>2.311.581</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.311.581</u></b>	<b><u>2.311.581</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-648.221	-630.839
Årets afskrivninger	<u>-17.382</u>	<u>-17.382</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-665.603</u></b>	<b><u>-648.221</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.645.978</u></b>	<b><u>1.663.360</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	21.924.396	21.924.396
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>22.924.396</u></b>	<b><u>21.924.396</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-20.855.148	-12.047.823
Årets resultat	-461.606	-307.325
Udbytte vedrørende sidste år	<u>0</u>	<u>-8.500.000</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-21.316.754</u></b>	<b><u>-20.855.148</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.607.642</u></b>	<b><u>1.069.248</u></b>

### Tilknyttede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Freddy Munksgaard ApS	Holstebro	100 %
FM BYG ApS	Holstebro	100 %
Munksgaard Ejendomme ApS	Holstebro	100 %

## 5. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Munksgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Munksgaard Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.