

**HEH1 2009 A/S
Søvej 5
2665 Vallensbæk Strand**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 19394999

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *17/5* 2016



Hans Erik Henriksen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab	HEH1 2009 A/S Søvej 5 2665 Vallensbæk Strand CVR-nr.: 19394999
Direktion	Hans Erik Henriksen
Bestyrelse	Maria Trebbien Popp Allan Christian Trebbien Henriksen Hans Erik Henriksen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for HEH1 2009 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 29. april 2016

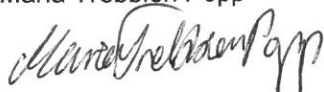
Direktionen:

Hans Erik Henriksen



Bestyrelsen:

Maria Trebbien Popp



Allan Christian Trebbien Henriksen



Hans Erik Henriksen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HEH1 2009 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HEH1 2009 A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. april 2016

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab


Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomsdrift samt andre eksterne omkostninger til og administration og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt bankgebyr og kursregulering af prioritetsgæld.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til 6,0 - 6,5 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi og kursreguleringer registreres over resultatopgørelsen.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af leje og huslejedepositum fra lejer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	-28.705	-39
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	300.000	0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	1.106	-6
Resultat før finansielle poster	272.401	-45
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.190	12
Andre finansielle omkostninger	-27.134	-29
Resultat før skat	260.457	-62
Skat af årets resultat	-143.618	-18
Årets resultat	116.839	-80
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	299.167	67
Forslag til resultatdisponering i alt	299.167	67

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Grunde og bygninger	2.700.000	2.401
Materielle anlægsaktiver i alt	2.700.000	2.401
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	2.700.000	2.401
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	595.044	470
Periodeafgrænsningsposter	8.902	9
Tilgodehavender i alt	603.946	479
Likvide beholdninger	39.770	31
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	643.716	510
<hr/>		
Aktiver i alt	3.343.716	2.911
<hr/>		

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
1 Virksomhedskapital	575.000	575
Reserve for opskrivninger	0	1.154
Overført resultat	1.601.537	148
Egenkapital i alt	2.176.537	1.877
Hensættelser til udskudt skat	398.827	255
Hensatte forpligtelser i alt	398.827	255
Prioritetsgæld	105.336	118
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	105.336	118
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	11.000	10
Modtagne forudbetalinger fra kunder	90.000	90
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	10
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	550.766	551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	663.016	661
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.167.179	1.034
Passiver i alt	3.343.716	2.911

Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	722.787	1.810
Overført resultat	299.167	67
Andre værdireguleringer	1.154.583	0
Egenkapital i alt	2.176.537	1.877
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	575.000	575
Virksomhedskapital i alt	575.000	575
Opskrivningshenlæggelse, primo	0	1.154
Opskrivningshenlæggelser i alt	0	1.154
Overført resultat, primo	147.787	81
Overført via resultatdisponering	299.167	67
Andre værdireguleringer	1.154.583	0
Overført resultat i alt	1.601.537	148
Egenkapital i alt	2.176.537	1.877

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	575.000	575
Virksomhedskapital i alt	575.000	575

Selskabskapitalen er sammensat af aktier á kr. 5.000 eller multipla heraf.

2 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb, udgør kr. 60.000.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med sidste år været udlejning af fast ejendom.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom.
Prioritetsgælden til skattemæssig kursværdi udgjorde på balancedagen kr. 116.336.
Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til kr. 2.700.000.