

CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED

Trehøjevej 5
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2016

Benny Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED
Trehøjevej 5
7200 Grindsted

CVR-nr: 19378470
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea A/S
Dæmningen 69
7100 Vejle

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Trehøjevej 1
7200 Grindsted
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1014773394

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Carstens Anpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 13/10/2016

Direktion

Carsten Nicolai Krog

Bestyrelse

Carsten Nicolai Krog

Benny Holm Thomsen

Bjarne Ammitzbøll

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, 13/10/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Lisbeth Jessen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af skovbrug, ejendomsudlejning samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 3.068.113, hvilket selskabets ledelse betragter som tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af resultat i tilknyttede virksomheder med kr. 3.470.033. Selskabets egenkapital udgør kr. 68.871.077.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Tilgodehavender m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets opståen indregnes i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter samt direkte omkostninger forbundet med ejendommenes drift.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger:

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer af omsætningsaktiver.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger omfatter domicilejendomme, investeringsejendomme og plantager.

Domicilejendomme omfatter ejendomme, der i væsentligt omfang anvendes i virksomheden til administration, eller i forbindelse med handel med varer eller tjenesteydelser mv.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde, bygninger, en del af en bygning eller i både grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og plantager. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investerings- og domicilejendomme 25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nyanskaffelser med kostpris på under kr. 12.900 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Handelsejendomme:

Handelsejendomme omfatter ejendomme, der er opført eller anskaffet med videresalg for øje indenfor en kortere årrække.

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffessum for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med eventuelle omkostninger, som forbedrer ejendommenes værdi, når denne kan opgøres pålideligt.

Handelsejendomme behandles regnskabsmæssigt som varebeholdninger. Handelsejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere end kostprisen. Nedskrivning af handelsejendomme til genindvindingsværdi føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Foreslået udbytte for regnskabsåret:

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		240.607	-33.805
Personaleomkostninger	1	-500.703	-423.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-395.222	-982.911
Resultat af ordinær primær drift		-655.318	-1.440.365
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.470.033	6.838.438
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		732.586	422.500
Andre finansielle indtægter		687.137	3.959.811
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-21.267	0
Andre finansielle omkostninger		-1.262.340	-273.560
Ordinært resultat før skat		2.950.831	9.566.824
Skat af årets resultat	2	117.282	-837.627
Årets resultat		3.068.113	8.729.197
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	1.000.000
Overført resultat		2.966.913	7.729.197
I alt		3.068.113	8.729.197

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		7.304.121	8.198.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		331.105	399.160
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.635.226	8.597.209
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.085.821	8.815.788
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	5.085.821	8.815.788
Anlægsaktiver i alt		12.721.047	17.412.997
Fremstillede varer og handelsvarer		806.460	0
Varebeholdninger i alt		806.460	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.999.735	9.779.305
Tilgodehavende skat		968.958	0
Andre tilgodehavender		227.282	2.651.388
Periodeafgrænsningsposter		12.207	0
Tilgodehavender i alt		22.208.182	12.430.693
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.412.218	38.829.903
Værdipapirer og kapitalandele i alt		26.412.218	38.829.903
Likvide beholdninger		10.737.492	1.860.804
Omsætningsaktiver i alt		60.164.352	53.121.400
Aktiver i alt		72.885.399	70.534.397

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	599.540	599.540
Overført resultat		68.170.337	65.203.424
Forslag til udbytte		101.200	1.000.000
Egenkapital i alt		68.871.077	66.802.964
Hensættelse til udskudt skat		0	48.300
Hensatte forpligtelser i alt		0	48.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder		34.483	34.328
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		821.167	0
Skyldig selskabsskat		516.752	644.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		232.385	213.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.323.876	2.705.182
Deposita		85.659	85.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.014.322	3.683.133
Gældsforpligtelser i alt		4.014.322	3.683.133
Passiver i alt		72.885.399	70.534.397

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	495.687	418.520
Andre omkostninger til social sikring	5.016	5.129
	500.703	423.649

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-68.982	796.727
Ændring af udskudt skat	-48.300	40.900
	-117.282	837.627

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme m.v. kr.	Plantage kr.	Andre anlæg m.v. kr.
Kostpris primo	7.083.683	1.712.575	1.027.824
Tilgang	0	0	42.500
Kostpris ultimo	7.083.683	1.712.575	1.069.824
Af- og nedskrivning primo	-1.207.470	0	-628.164
Årets afskrivning	-284.667	0	-110.555
Af- og nedskrivning ultimo	-1.492.137	0	-738.719
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.591.546	1.712.575	331.105

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	11.284.062
Kostpris ultimo	11.284.062
Nettoopskrivninger primo	-2.468.274
Andel i årets resultat	3.470.033
Udloddet udbytte	-7.200.000
Nettoopskrivninger ultimo	-6.198.241
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.085.821

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CK Teknik A/S, Grindsted	100%	3.428.828	2.439.155
Pedersens Maskiner A/S, Grindsted	100%	1.964.801	1.300.333
CK Landbrug A/S, Grindsted	100%	-307.808	-269.455

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapital primo	599.540
Anpartskapital ultimo	599.540

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat, der udgør tkr. 517.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af selskabskapitalen:

Carsten Krog, Søtoften 1, 7200 Grindsted.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere: 1