

## **John Pedersen Holding ApS**

Nørregade 44, 1

6700 Esbjerg

**CVR-nr. 19378276**

### **Årsrapport**

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. november 2022

---

John Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**John Pedersen Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for John Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. november 2022

### **Direktion**

John Pedersen  
**Direktør**

**John Pedersen Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i John Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for John Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. november 2022

### **Sædding Revision Godkendt Revision Anpartsselskab**

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund  
**Registreret revisor**  
mne8317

## John Pedersen Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	John Pedersen Holding ApS Nørregade 44, 1 6700 Esbjerg
CVR-nr.	19378276
Stiftelsesdato	13. maj 1996
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	John Pedersen, Direktør
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 23. november 2022.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. -42.456, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 7.240.061, og en egenkapital på kr. 7.072.175.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en uændret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for John Pedersen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, dog med undtagelse af indregning af investeringsejendommene, som er indregnet til kostpris.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**John Pedersen Holding ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## John Pedersen Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>141.814</b>	<b>169.597</b>
Personaleomkostninger	1	-61.050	-60.950
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.764</b>	<b>108.647</b>
Finansielle indtægter		12.796	105.112
Finansielle omkostninger		-148.016	-2.795
<b>Resultat før skat</b>		<b>-54.456</b>	<b>210.964</b>
Skat af årets resultat		12.000	-23.300
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.456</b>	<b>187.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-156.856	74.664
		<b>-42.456</b>	<b>187.664</b>

John Pedersen Holding ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Investeringsejendomme		5.955.859	5.955.859
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.955.859</b>	<b>5.955.859</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.079.710	1.126.574
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.079.710</b>	<b>1.126.574</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.035.569</b>	<b>7.082.433</b>
Tilgodehavende selskabsskat		2.702	0
Periodeafgrænsningsposter		9.237	8.523
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.939</b>	<b>8.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>192.553</b>	<b>322.117</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>204.492</b>	<b>330.640</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>7.240.061</b>	<b>7.413.073</b>

John Pedersen Holding ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		6.757.775	6.914.631
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.072.175</b>	<b>7.227.631</b>
Hensættelser til udskudt skat		54.700	66.700
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>54.700</b>	<b>66.700</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.186	118.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.186</b>	<b>118.742</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>113.186</b>	<b>118.742</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>7.240.061</b>	<b>7.413.073</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## John Pedersen Holding ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	6.914.631	113.000	7.227.631
Foreslået udbytte	0	-114.400	114.400	0
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat		-42.456	0	-42.456
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>6.757.775</b>	<b>114.400</b>	<b>7.072.175</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	60.000	60.000
Andre personaleomkostninger	1.050	950
	<u><b>61.050</b></u>	<u><b>60.950</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Pedersen

Direktør

ID: a32c9f2c-547f-45e9-83fe-709115de059d

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2022 kl.: 09:50:47

Underskrevet med MitID



## John Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Pedersen

Dirigent

ID: a32c9f2c-547f-45e9-83fe-709115de059d

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2022 kl.: 09:50:47

Underskrevet med MitID



## Simon Hessellund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Simon Hessellund

Revisor

ID: 9208-2002-2-700361272217

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2022 kl.: 09:52:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e2267bMIZU248786224

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).