

VICH 4661 A/S

Falkoner Alle 1 5., 2000 Frederiksberg

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 19 37 42 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2022.

Georg Hannibal Meyer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for VICH 4661 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der træffes på generalforsamlingen den 21. april 2022 beslutning om, at årsregnskabet for 2022 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. april 2022

Direktion

Georg Hannibal Meyer

Bestyrelse

Kirsten Jensen

Ole Finsen

Philip Bæk Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionæerne i VICH 4661 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VICH 4661 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. april 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	VICH 4661 A/S Falkoner Alle 1 5. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 19 37 42 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kirsten Jensen Ole Finsen Philip Bæk Christiansen
Direktion	Georg Hannibal Meyer
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve andele i, og i samarbejde med de øvrige ejere, at administrere, modne og afhænde de ubebyggede arealer under Høje Taastrup planens etape 3.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -48.358 kr. mod -51.569 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.811.968 kr. mod 8.976.601 kr. sidste år.

Selskabets likvider er i 2021 steget med 3.141.549 kr., nemlig fra 770.165 kr. til 3.911.714 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 4661 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uer holdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en uderbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-48.358	-51.569
Driftsresultat	-48.358	-51.569
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.070.647	9.031.854
Øvrige finansielle omkostninger	-6.945	-3.684
Resultat før skat	10.015.344	8.976.601
Skat af årets resultat	-2.203.376	0
Årets resultat	7.811.968	8.976.601
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.600.001	0
Overføres til overført resultat	1.211.967	8.976.601
Disponeret i alt	7.811.968	8.976.601

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.949	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.949	0
Anlægsaktiver i alt	1.949	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.027	34.026
Tilgodehavender i alt	34.027	34.026
Likvide beholdninger	3.911.714	770.165
Omsætningsaktiver i alt	3.945.741	804.191
Aktiver i alt	3.947.690	804.191

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	504.000	504.000
Overført resultat	39.817	-1.172.150
Egenkapital i alt	543.817	-668.150
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	0	1.459.841
Hensatte forpligtelser i alt	0	1.459.841
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	2.203.376	0
Anden gæld	1.187.997	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.403.873	12.500
Gældsforpligtelser i alt	3.403.873	12.500
Passiver i alt	3.947.690	804.191

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	504.000	-10.148.751	-9.644.751
Årets overførte overskud eller underskud	0	8.976.601	8.976.601
Egenkapital 1. januar 2021	504.000	-1.172.150	-668.150
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.211.967	1.211.967
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.600.001	6.600.001
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-6.600.001	-6.600.001
	504.000	39.817	543.817

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	4.347.381	4.347.381
Afgang i årets løb	<u>-4.347.381</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>4.347.381</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	-5.807.222	-14.839.076
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	14.418.028	9.031.854
Udbytte	<u>-8.608.857</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>1.949</u>	<u>-5.807.222</u>
Overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>1.459.841</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>1.459.841</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.949</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Georg Hannibal Meyer

Som Direktør
På vegne af Selskabet
PID: 9208-2002-2-431996049712
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 12:07:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Jensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Selskabet
PID: 9208-2002-2-639054298711
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 20:09:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Finsen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Selskabet
PID: 9208-2002-2-722156265489
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 08:06:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carl Philip Bæk Christiansen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Selskabet
PID: 9208-2002-2-041405928325
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 11:44:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Peter Hartzberg

Som Revisor
RID: 26054680
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 08:01:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

Georg Hannibal Meyer

Som Dirigent
På vegne af Selskabet
PID: 9208-2002-2-431996049712
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 11:34:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3fd7YztkY247483823