

VICH 4661 A/S

Falkoner Alle 1 5., 2000 Frederiksberg

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 19 37 42 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023.

Georg Hannibal Meyer
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for VICH 4661 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. april 2023

Direktion

Georg Hannibal Meyer

Bestyrelse

Kirsten Jensen

Ole Finsen

Philip Bæk Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærene i VICH 4661 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VICH 4661 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	VICH 4661 A/S Bredgade 25 F 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 19 37 42 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kirsten Jensen Ole Finsen Philip Bæk Christiansen
Direktion	Georg Hannibal Meyer
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve andele i, og i samarbejde med de øvrige ejere, at administrere, modne og afhænde de ubebyggede arealer under Høje Taastrup planens etape 3.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16.464 kr. mod -48.358 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -78.617 kr. mod 7.811.968 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021 indregnede et stort salg af ejendomme. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 4661 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uer holdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en uderbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-16.464	-48.358
Driftsresultat	-16.464	-48.358
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.385	10.070.647
1 Øvrige finansielle omkostninger	-52.768	-6.945
Resultat før skat	-78.617	10.015.344
Skat af årets resultat	0	-2.203.376
Årets resultat	-78.617	7.811.968
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.600.001
Overføres til overført resultat	0	1.211.967
Disponeret fra overført resultat	-78.617	0
Disponeret i alt	-78.617	7.811.968

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.949</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.949</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.949</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>34.026</u>	<u>34.027</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>34.026</u>	<u>34.027</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.728.116</u>	<u>3.911.714</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.762.142</u>	<u>3.945.741</u>
	Aktiver i alt	<u>1.762.142</u>	<u>3.947.690</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	504.000	504.000
Overført resultat	-38.800	39.817
Egenkapital i alt	<u>465.200</u>	<u>543.817</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.437	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.437</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	89.008	2.203.376
Anden gæld	1.187.997	1.187.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.289.505	3.403.873
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.289.505</u>	<u>3.403.873</u>
Passiver i alt	<u>1.762.142</u>	<u>3.947.690</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	504.000	39.817	543.817
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-78.617</u>	<u>-78.617</u>
	<u>504.000</u>	<u>-38.800</u>	<u>465.200</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>52.768</u>	<u>6.945</u>
	<u>52.768</u>	<u>6.945</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	0	4.347.381
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.347.381</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	1.949	-5.807.222
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.949	14.418.028
Udbytte	<u>0</u>	<u>-8.608.857</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>1.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>1.949</u>

Georg Hannibal Meyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Georg Hannibal Meyer
Direktør
ID: cc1a87c2-c904-4e7b-8641-2e6e267244f3
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 12:32:17
Underskrevet med MitID



Kirsten Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kirsten Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c45b551d-dde2-45d7-a153-381f9badca5d
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 19:51:29
Underskrevet med MitID



Ole Finsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Finsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f1b41cde-4acf-4e71-b4d9-c4912f2f12af
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 16:20:18
Underskrevet med MitID



Philip Bæk Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carl Philip Bæk Christiansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5cca752d-3aa3-4700-a172-15ebdeaf8de4
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 23:36:41
Underskrevet med MitID



Hans Peter Hartzberg

Navnet returneret af dansk NemID var:
Hans Peter Hartzberg
Revisor
ID: 26054680
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 10:13:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Georg Hannibal Meyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Georg Hannibal Meyer
Dirigent
ID: cc1a87c2-c904-4e7b-8641-2e6e267244f3
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 09:26:01
Underskrevet med MitID

