

CORTEX FACADERENS APS  
Hammerholmen 22  
2650 Hvidovre

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
24. maj 2024

---

Peter Andersen  
dirigent

CVR-nr. 19 37 30 96

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. January - 31. December 2023 for Cortex Facaderens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. January - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24. maj 2024

## **Direktion**

Mikkel Kibsgaard Schultz  
direktør

## **Bestyrelse**

Peter Gabriel Andersen  
formand

Holger Aage Schultz

Mikkel Kibsgaard Schultz

Johan Eric Claesson

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til kapitalejerne i Cortex Facaderens ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret - i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

København, den 24. maj 2024

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Cortex Facaderens ApS Hammerholmen 22 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 19 37 30 96
	Regnskabsperiode: 1. January - 31. December 2023
	Stiftet: 1. juli 1996
	Hjemsted: Hvidovre
Bestyrelse	Peter Gabriel Andersen, formand Holger Aage Schultz Mikkel Kibsgaard Schultz Johan Eric Claesson
Direktion	Mikkel Kibsgaard Schultz, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er bygge-, entrepriser- og renoveringsarbejde samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er en del af det svenske børsnoterede selskab Fasadgruppen Group AB.

Fasadgruppen er den førende totalleverandør inden for klimaskærmens fagdiscipliner med fokus på bæredygtige løsninger. Fasadgruppen har lokal tilstedeværelse i Danmark, Sverige, Norge og Finland. Koncernens største kunder er ejendomsbesiddere, entreprenører, ejendomsadministratorer, rådgivere, lejer- og ejerforeninger, stater, kommuner samt regioner.

Fasadgruppen's forretningskoncept er at tilbyde konkurrencedygtige tværfaglige løsninger ved at muliggøre samarbejde mellem lokale ledere og specialiserede datterselskaber med henblik på at opnå stordriftsfordele og synergier mellem virksomhederne. Siden Fasadgruppen blev grundlagt, har koncernen mangedoblet sit salg, primært drevet af opkøb men samtidig ses ligeledes væsentlig organisk vækst. Virksomhedsopkøb er fortsat igennem 2023. Opkøb er en vigtig del af koncernens vækststrategi og kandidaterne er nøje udvalgt ud fra udvalgte kriterier med krav til lønsomhed, geografiske placeringer og god ledelse.

Fasadgruppen har noteret sig mange positive effekter som følge af den igangværende konsolidering af facademarkedet. I takt med udvidelsen af forretningen udnytter koncernen de synergier, der opstår mellem datterselskaberne, hvilket genererer en organisation med lave omkostninger, ressourcodeling og fælles indkøbsaftaler.

Fasadgruppen består af selvstændige selskaber som alle har et solidt lokalkendskab. Fasadgruppens filosofi er, at kunderne skal kunne drage fordel af at entrere med en lokal og betroet partner og derved bruge mindre tid på at søge markedet.

Cortex Facaderens Aps har nu opereret som en del af Fasadgruppen i 3 år, og fortsætter med at nyde godt af det gode samarbejde med moderselskabet og de øvrige datterselskaber.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie. Selskabet har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

Der henvises til årsregnskabsnote 4 for yderligere omtale heraf.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 4.504.095, og selskabets balance pr. 31. December 2023 udviser en egenkapital på kr. 16.668.938.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cortex Facaderens ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der omfatter deposita, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.661.922</b>	<b>33.854.458</b>
Personaleomkostninger	1	-25.387.385	-23.622.118
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>6.274.537</b>	<b>10.232.340</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-505.127	-547.099
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.769.410</b>	<b>9.685.241</b>
Finansielle indtægter		197.718	15.460
Finansielle omkostninger		-191.086	-54.231
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.776.042</b>	<b>9.646.470</b>
Skat af årets resultat	2	-1.271.947	-2.140.747
<b>Årets resultat</b>		<b>4.504.095</b>	<b>7.505.723</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		4.030.000	6.700.000
Overført resultat		474.095	805.723
		<b>4.504.095</b>	<b>7.505.723</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.106.284	1.267.539
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.106.284</b>	<b>1.267.539</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.106.284</b>	<b>1.267.539</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.152.000	1.188.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.152.000</b>	<b>1.188.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.904.164	7.767.224
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	101.500	120.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		193.613	757.547
Andre tilgodehavender		0	51.774
Udskudt skatteaktiv		0	44.465
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.199.277</b>	<b>8.741.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.840.642</b>	<b>14.185.316</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.191.919</b>	<b>24.114.326</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.298.203</b>	<b>25.381.865</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		12.263.938	11.789.843
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.030.000	6.700.000
<b>Egenkapital</b>		<b>16.668.938</b>	<b>18.864.843</b>
Hensættelse til udskudt skat		586.622	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>586.622</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.873.680	819.358
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.376	4.845
Sambeskatningsbidrag		355.083	2.118.512
Selskabsskat		237.775	0
Anden gæld		2.981.345	3.037.467
Periodeafgrænsningsposter		544.384	536.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.042.643</b>	<b>6.517.022</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.042.643</b>	<b>6.517.022</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.298.203</b>	<b>25.381.865</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	375.000	11.789.843	-6.700.000	5.464.843
Betalt ordinært udbytte	0	0	6.700.000	6.700.000
Årets resultat	0	474.095	4.030.000	4.504.095
Egenkapital 31. december 2023	<u>375.000</u>	<u>12.263.938</u>	<u>4.030.000</u>	<u>16.668.938</u>



## NOTER

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	23.181.215	21.745.498
Pensioner	1.852.138	1.523.942
Andre omkostninger til social sikring	354.032	352.678
	25.387.385	23.622.118
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	43	44
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets aktuelle skat	592.858	2.127.510
Årets udskudte skat	631.087	8.428
Regulering af skat vedrørende tidligere år	15.418	4.809
Regulering af udskudt skat tidligere år	32.584	0
	1.271.947	2.140.747
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023		10.761.564
Tilgang i årets løb		348.702
Afgang i årets løb		-148.736
Kostpris 31. december 2023		10.961.530
Opskrivninger 1. januar 2023		0
Opskrivninger 31. december 2023		0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		9.494.025
Årets afskrivninger		505.127
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-143.906
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		9.855.246
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		1.106.284

## NOTER

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>4 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	8.884.399	120.000
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-8.782.899	0
	<u>101.500</u>	<u>120.000</u>

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder, og de regnskabsmæssige skøn foretaget i den forbindelse. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret.

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har pr. 31. december 2023 påtaget sig leasingforpligtelser.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 57 måneder, med en samlet restleasingydelse på t.kr.2.577.

Selskabet har påtaget sig huslejeforpligtelser med t.kr. 1.155 indtil udløb pr. 30. september 2025.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige danske tilknyttede virksomheder med P. Andersen & Søn Entreprise A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danskeselskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

### 7 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

#### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Fasadgruppen Group AB

Lilla Bantorget 11

111 23 Stockholm

Sverige



Mikkel Kibsgaard Schultz

Direktør

IP-adresse: 185.158.206.26:48667

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 15:20:06

Underskrevet med esignatur EasySign



Mikkel Kibsgaard Schultz

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 185.158.206.26:48667

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 15:20:06

Underskrevet med esignatur EasySign



Peter Gabriel Andersen

Bestyrelsesformand

IP-adresse: 104.28.45.5:38270

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 12:26:21

Underskrevet med esignatur EasySign



Johan Eric Claesson

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 217.213.133.78:15497

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 17:58:05

Underskrevet med esignatur EasySign



Holger Aage Schultz

Bestyrelsesmedlem

IP-adresse: 185.158.206.26:15215

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2024 kl.: 08:03:57

Underskrevet med esignatur EasySign



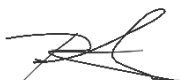
Thomas Frommelt Hertz

Revisor

IP-adresse: 87.228.191.74:2433

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2024 kl.: 08:45:22

Underskrevet med esignatur EasySign



Peter Gabriel Andersen

Dirigent

IP-adresse: 128.77.139.210:20961

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 09:43:08

Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).