

Årsrapport 2015

Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S
Klausdalsbrovej 615
2750 Ballerup
(CVR-nr. 19372987)

Vedr. klaget på generalforsamlingen

D. 29. 4. 2016

F. Skovlyst

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Bestyrelse

Anders Ole Evald-Schelde, *formand*

Gitte Minet Aggerholm

Søren Tang Kristensen

Direktion

Palle Gyldenløve

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Adresse

Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S

Klausdalsbrovej 615

2750 Ballerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet og koncernforhold

Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S' hovedformål er udelukkende at besidde aktierne i den engelske selskabsgruppe Nordea Holdings UK Limited.

Selskabet indgår i Nordea Liv & Pension koncernen, som er en del af den nordiske finanskoncern Nordea Bank AB (publ). Aktiekapitalen på 5,0 mio.kr. ejes 100% af Nordea Liv & Pension, livsforsikrings-selskab A/S, Ballerup.

Regnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Nordea Bank AB (publ), Stockholm (www.nordea.com).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 38,1 mio.kr. mod 116,2 mio.kr. i 2014. Den afsatte skatteforpligtelse på 38,0 mio.kr. i 2014 er indtægtsført i 2015, da forpligtelsen ikke længere er aktuel. Årets resultat svarer til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 24,8% mod 72,4% for 2014.

Selskabets balance udgør ved årets slutning 91,9 mio.kr., og egenkapitalen udgør 91,8 mio.kr., svarende til en soliditet på 99,8% mod 82,9% for 2014.

Forslag til resultatdisponering fremgår under resultatopgørelsen.

Dattervirksomheder

Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S ejer 100% af aktierne i den engelske selskabsgruppe Nordea Holdings UK Limited.

Det samlede resultatet inklusiv salgsavancer i den engelske selskabsgruppe, udviser for perioden 1. januar til 31. december 2015 et overskud på 0,1 mio.kr. mod 158,0 mio.kr. i 2014.

Primoegenkapitalen i den engelske selskabsgruppe har været kurssikret, og ændringen i £-kursen har således ikke påvirket værdien i kroner af den engelske selskabsgruppe. Egenkapitalen i Nordea Holdings UK Limited udgjorde 7,2 mio. GBP pr. 31. december 2015.

Der henvises i øvrigt til noten vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Selskabets ledelse

Ingen ændringer i året.

Øvrige forhold

Selskabets administration varetages af Nordea Liv & Pension, Livsforsikrings-selskab A/S. For administrationen betales vederlag på markedsbaserede vilkår. Selskabet har ingen ansatte. Vederlag til direktion er indeholdt i forvaltningshonoraret. Bestyrelsen modtager ikke honorar. Som følge af at direktionen består af ét medlem samt at bestyrelsen ikke modtager honorar, benyttes lempelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven, hvormed der ikke gives oplysninger om ledelsesvederlag.

Administrationen af de engelske ejendomsinvesteringer og selskaber varetages af lokalt ansatte i England.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har hidtil været omfattet af transparensprincippet i selskabsskattelovens § 3 A. Selskabets ejendom er imidlertid solgt og der kan være usikkerhed om, hvorvidt afviklingsperioden i tilknytning til salget af ejendommen stadig kan kvalificere til beskatning i.h.t. selskabsskattelovens § 3 A. Der henvises til skatteforhold under generel regnskabspraksis, samt note 7.

Fremtiden

Det er hensigten at afvikle selskabet, da det er uden aktivitet.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

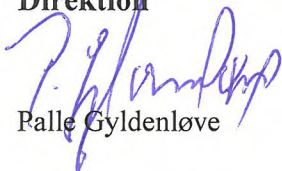
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 29. april 2016.

Direktion



Palle Gyldenløve

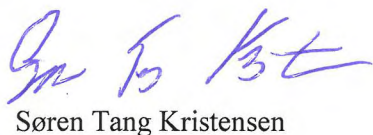
Bestyrelse



Anders Ole Ewald-Schelde
formand



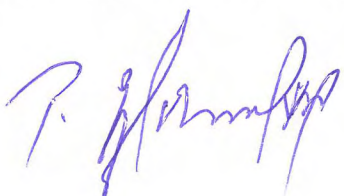
Gitte Minet Aggerholm



Søren Tang Kristensen

Årsrapporten for 2015 godkendtes på den ordinære generalforsamling, afholdt den 29. april 2016.

Dirigent:



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

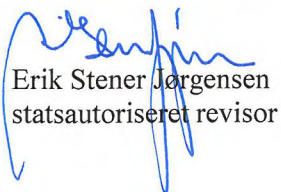
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden til note 8 "Nærtstående parter", hvor det er beskrevet, at Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S har udloddet ordinært udbytte ud over de frie reserver i strid med selskabsloven § 180, stk. 2.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 29. april 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor



Kim Schmidt
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Beløb i resultatopgørelse, balance og noter præsenteres i hele mio.kr. Hver tal afrundes for sig, og der kan derfor forekomme uvæsentlige afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Udenlandsk valuta

Den regnskabsmæssige indre værdi af udenlandske dattervirksomheder samt øvrige aktiver og passiver, der er udtrykt i udenlandsk valuta, herunder valutaterminskontrakter, omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Indtægter og udgifter i udenlandsk valuta, herunder resultatet i udenlandske dattervirksomheder omregnes til transaktionsdagens kurs (gennemsnitskurs).

Omregningsdifferencer, der kan henføres til valutaomregning af investering i udenlandske dattervirksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen. Omregningsdifferencer vedrørende valutaterminskontrakter indgået til regnskabsmæssig sikring af nettoinvestering i en udenlandsk virksomhed indregnes ligeledes direkte på egenkapitalen, i det omfang sikringen betragtes som tilstrækkelig effektiv, dvs. hvis sikringsforholdet ligger inden for 80%-125%. Omregningsdifferencerne indregnes på egenkapitalen under ”Reserve for valutaregulering af investering i udenlandske dattervirksomheder”. Hvis sikringsforholdet ligger indenfor båndet på 80%-125%, men ikke er 100% effektivt, sker der en overførsel af den ineffektive del fra egenkapitalen til resultatopgørelsen.

Øvrige valutaomregningsdifferencer indregnes direkte i resultatopgørelsen under henholdsvis ”Finansielle indtægter” og ”Finansielle omkostninger” og specificeres i de tilhørende noter.

Skatteforhold

Ejendomsselskaber er fritaget for selvstændig selskabsbeskatning, når gennemsnitlig mindst 90% af balancesummen udgøres af fast ejendom, og ejendomsselskaberne er 100% ejet af pensionsafkastskattepligtige. Aktuelle og udskudte skatteforpligtelser afsættes i regnskabet for selskabets moderselskab, jf. selskabsskattelovens § 3 A. Den udskudte skatteforpligtelse hhv. skattetilgodehavende ultimo 2015, der udløses ved eventuel udtræden af beskatning i henhold til selskabsskatteloven § 3 A, er vist som en eventualforpligtelse hhv. eventualaktiv i en note til regnskabet. Beløbet i noten er opgjort efter den balanceorienterede gælds metode som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser på balancedagen. Ved opgørelsen tages hensyn til skattemæssige underskud i det omfang, de forventes udnyttet i fremtiden.

Koncerninterne transaktioner

Ved samhandel mellem koncernforbundne selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab i koncernen, sker afregning på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

Øvrige forhold

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Regnskaber for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Nordea Bank AB (publ), Stockholm (www.nordea.com).

I henhold til årsregnskabsloven § 86 stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse. Pengestrømsopgørelse for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Nordea Bank AB (publ), Stockholm.

Nyerhvervede virksomheder indregnes fra overtagelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. De nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Resultatopgørelse

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet samt selskabets andel af omkostninger forbundet med forvaltning af investeringsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder den forholdsmæssige ejerandel af årets resultat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder endvidere terminsfradrag og –tillæg vedrørende valutaterminskontrakter samt den del af valutakursregulering, der ikke indregnes direkte på egenkapitalen, jf. ovenstående afsnit om udenlandsk valuta.

Balance

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter ”indre værdis metode”, svarende til den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige egenkapital (indre værdi) opgjort efter Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S’ regnskabspraksis. Udbytte modtaget fra den virksomhed, der er investeret i, reducerer investeringens regnskabsmæssige indre værdi. Andele i bevægelser i den regnskabsmæssige indre værdi, der er indregnet direkte på egenkapitalen i dattervirksomhederne, resultatføres ikke, men indregnes direkte på egenkapitalen under ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi, fratrukket tab ved værdiforringelse.

Valutaterminskontrakter måles til dagsværdi ved anvendelse af almindeligt anerkendte prissætningsmodeller og indgår i balancen under værdipapirer og kapitalandele henholdsvis anden gæld, hvis dagsværdien er negativ.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for generalforsamlingens vedtagelse (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Mio.kr.	2015	2014	
Note			
1	Administrationsomkostninger	-0,4	-0,5
	Resultat af primær drift	-0,4	-0,5
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0,1	155,2
2	Finansielle indtægter	1,4	8,3
3	Finansielle omkostninger	-1,0	-2,1
	Valutakursregulering	0,0	-6,7
	Resultat før skat	0,1	154,2
4	Skat	38,0	-38,0
	Årets resultat	38,1	116,2
Overskudsdisponering:			
	Årets resultat	38,1	
	Overført fra tidligere år	-24,3	
	I alt til disposition	<u>13,8</u>	
Der foreslås disponeret således:			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-21,8	
	Reserve for valutakursregulering af investering i udenlandsk datterselskab	5,3	
	Udbytte	54,6	
	Overført overskud	-24,3	
		<u>13,8</u>	

Balance pr. 31. december

Mio.kr.	2015	2014
Note		
Aktiver		
<i>Anlægsaktiver</i>		
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73,0	89,6
Finansielle anlægsaktiver i alt	73,0	89,6
Anlægsaktiver i alt	73,0	89,6
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15,3	0,0
Tilgodehavender i alt	15,3	0,0
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Valutaterminskontrakter	0,0	4,1
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0,0	4,1
Likvide beholdninger	3,6	166,3
Omsætningsaktiver i alt	18,9	170,4
Aktiver i alt	91,9	260,0
Passiver		
<i>Egenkapital</i>		
Aktiekapital	5,0	5,0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	113,2	135,0
Reserve for valutaregulering af investering i udenlandsk datterselskab	-81,0	-85,2
Overført overskud	0,0	-24,3
Foreslået udbytte for regnskabsåret	54,6	185,0
Egenkapital i alt	91,8	215,5
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0,0	4,1
Valutaterminskontrakter	0,2	2,4
Aktuelle skatteforpligtelser	0,0	38,0
Gæld i alt	0,2	44,5
Passiver i alt	91,9	260,0
6 Eventualforpligtelser		
7 Eventualaktiver		
8 Nærstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Mio.kr.

2015

Egenkapital	Aktie- kapital	Reserve netto- opskrivning efter indre værdi metode	Reserve va- lutaregulering investering i udenlandsk datterselskab	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar	5,0	135,0	-85,2	-24,3	185,0	215,5
Årets valutakursregulering			5,3			5,3
Årets værdiregulering på valutaterminskontrakter			-1,1			-1,1
Årets resultat				38,1		38,1
Overskudsdisponering		-21,8		-38,1	54,6	-5,3
Udloddet udbytte				24,3	-185,0	-160,7
Saldo 31. december	5,0	113,2	-81,0	0,0	54,6	91,8

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ingen bevægelser været på aktiekapitalen i de 4 foregående år.

Noter

Mio.kr.	2015	2014		
1 Administrationsomkostninger				
Adm.omk ifm. investeringsvirksomhed	-0,4	-0,5		
	-0,4	-0,5		
Selskabet har ingen ansatte og selskabets ledelse modtager ikke noget honorar. Selskabet betaler honorar til Nordea Liv & Pension, livsforsikringsselskab A/S for administration.				
<i>I administrationsomkostninger indgår honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer:</i>				
Ernst & Young CVR 30700228 (tidligere KPMG)	-0,02	-0,01		
2 Finansielle indtægter				
Renter af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1,4	0,0		
Valutakursgevinst valutaterminskontrakter	0,0	8,3		
Finansielle indtægter i alt	1,4	8,3		
3 Finansielle omkostninger				
Renteudgifter i alt	-0,1	0,0		
Terminstillæg, valutaterminskontrakter	-0,9	-0,5		
Urealiseret valutakursgevinst valutaterminskontrakter	0,0	-1,6		
Finansielle omkostninger i alt	-1,0	-2,1		
4 Skat				
Årets aktuelle skat	38,0	-38,0		
Årets skat i alt	38,0	-38,0		
Selskabet har hidtil været omfattet af transparensprincippet i selskabsskattelovens § 3 A. Selskabets ejendom er imidlertid solgt og der kan være usikkerhed om, hvorvidt afviklingsperioden i tilknytning til salget af ejendommen stadig kan kvalificere til beskatning i.h.t. selskabsskattelovens § 3 A. Der henvises til skatteforhold under generel regnskabspraksis, samt note 7.				
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Anskaffelsessum</i>				
Saldo 1. januar	35,6	35,6		
Saldo 31. december	35,6	35,6		
<i>Valutakursregulering</i>				
Saldo 1. januar	-81,0	-87,8		
Årets valutakursregulering	5,3	6,8		
Saldo 31. december	-75,8	-81,0		
<i>Opskrivning til indre værdi</i>				
Saldo 1. januar	135,0	151,9		
Årets resultat	0,1	148,5		
Udloddet udbytte for året	-21,9	-165,4		
Saldo 31. december	113,2	135,0		
Bogført værdi 31. december	73,0	89,6		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordea Holdings U.K. Limited	London	100%	73,0	0,1

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Nordea Bank A/S, som er administrationsselskab i den danske nationale sambeskatning. Som følge heraf hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sådanne skyldige kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2015.

Administrationsselskabet og sambeskattede selskaber, hvor alle kapitalandele ved indkomstårets udløb er ejet direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab, jf. selskabsskattelovens § 31 C, hæfter solidarisk sammen med selskabet for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet. Selskaber, hvor alle kapitalandele ved indkomstårets udløb er ejet direkte eller indirekte af selskabet eller selskaber, der hæfter solidarisk jf. ovenfor, hæfter ligeledes solidarisk sammen med selskabet. Ejerandele, der besiddes af den i kursgevinstlovens § 4, stk. 2, nævnte aktionærkreds, medregnes ved opgørelsen af kapitalandele efter 1. og 2. pkt. Er der foretages forsøgt udlæg for skattebeløb hos de selskaber, der hæfter solidarisk efter 1. og 2. pkt., kan kravet gøres gældende mod andre selskaber i sambeskatningen, dog maksimalt den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab. Træder et selskab ud af sambeskatningen, hæfter det udtrædende selskab fra tidspunktet for udtrædelsen kun for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet, medmindre den samme aktionærkreds, jf. kursgevinstlovens § 4, stk. 2, fortsat direkte eller indirekte råder over mere end halvdelen af stemmerettighederne efter selskabets udtræden.

Selskabet har ikke herudover påtaget sig andre eventualforpligtelser

7 Eventualaktiver

Ved et eventuelt ophør af betingelserne for at anvende selskabsskattelovens § 3 A påhviler der selskabet et udskudt skattetilgodehavende på 1,7 mio. kr.

8 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Nordea Liv & Pension, livsforsikringselskab A/S Hovedaktionær
Klausdalsbrovej 615, Ballerup

Øvrige nærtstående parter

Nordea Ejendomsinvestering A/S Tilknyttet virksomhed
Ejby Industrivej 38, 2600 Glostrup

Nordea Bank Danmark A/S Tilknyttet virksomhed
Strandgade 3, København K

Transaktioner

Porteføljevaltning, investeringsrådgivning og ejendomsadministration varetages af koncernselskaber. Afregning herfor sker på markedsbaserede vilkår.

Datterselskabet Nordea Holdings UK Limited investerer i ejendomme, og selskabet har over en længere periode været under afvikling, hvor investeringerne sælges og provenu udloddes til Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S, med henblik på videre udlodning til hovedaktionæren Nordea Liv & Pension, livsforsikringselskab A/S. I 2016 forventes Nordea Holdings UK Limited likvideret. I forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for 2014 er der ved en fejl foreslået udbytte ud over de frie reserver, da hensigten for Nordea Pension Danmark, ejendomsselskab III A/S ikke er, at have overskydende likviditet modtaget fra datterselskabet. Der blev foreslået og vedtaget udbytte på DKK 185 mio. på selskabets generalforsamling i 2015, da bestyrelsen vurderede, at udlodningen var forsvarligt for selskabet.