

Kim Jakobsen Holding ApS

Estrupvej 7, Idom, 7500 Holstebro

CVR-nr. 19 36 85 48

Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2023.

Kim Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Kim Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. februar 2023

Direktion

Kim Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Kim Jakobsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 7. februar 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kim Jakobsen Holding ApS Estrupvej 7 Idom 7500 Holstebro CVR-nr.: 19 36 85 48 Stiftet: 2. juli 1996 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. september - 31. august 27. regnskabsår
Direktion	Kim Jakobsen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sydbank
Advokatforbindelse	Smith Knudsen Advokataktieselskab
Kapitalinteresse	Ivan Jakobsen 2021 Holding A/S, Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i kapitalinteresser

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalinteresser har i 2021/22 udgjort et overskud på 2.772 t.kr. mod et overskud sidste år på 4.385 t.kr.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 2.844 t.kr. mod et overskud sidste år på 4.205 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 37.439 t.kr. mod 33.481 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.958 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 35.635 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 95,2 % af de samlede aktiver på 37.439 t.kr., hvilket er et fald på 4,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	62.927	-108.404
Administrationsomkostninger	-43.166	-114.950
Resultat før finansielle poster	19.761	-223.354
Indtægter af kapitalinteresser	2.772.041	4.385.212
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	42.053	53.183
Andre finansielle indtægter	22.057	0
Finansielle omkostninger	-11.810	-9.622
Finansiering netto	2.824.341	4.428.773
Resultat før skat	2.844.102	4.205.419
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.844.102	4.205.419
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.619.690	4.385.212
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	500.000
Disponeret fra overført resultat	-975.588	-679.793
Disponeret i alt	2.844.102	4.205.419

Balance 31. august

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	9.634.531	8.423.764
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	114.183	133.214
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.748.714</u>	<u>8.556.978</u>
4	Kapitalinteresser	419.090	19.611.213
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>419.090</u>	<u>19.611.213</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.167.804</u>	<u>28.168.191</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	16.387.496	2.110.595
	Andre tilgodehavender	6.315.222	2.095.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	160.000
	Tilgodehavender i alt	<u>22.702.718</u>	<u>4.365.595</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.568.465</u>	<u>947.514</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.271.183</u>	<u>5.313.109</u>
	Aktiver i alt	<u>37.438.987</u>	<u>33.481.300</u>

Balance 31. august

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	259.090	11.713.435
Overført resultat	34.050.667	20.952.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	500.000
Egenkapital i alt	<u>35.634.757</u>	<u>33.290.655</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.247	143.968
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	221.935	46.677
Periodeafgrænsningsposter	1.540.048	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.804.230</u>	<u>190.645</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.804.230</u>	<u>190.645</u>
Passiver i alt	<u>37.438.987</u>	<u>33.481.300</u>

- 1 Medarbejderforhold**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. september 2020	125.000	10.010.150	18.950.086	400.000	29.485.236
Primokorrektion	0	-281.927	281.927	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponering	0	4.385.212	-679.793	500.000	4.205.419
Udloddet udbytte	0	-2.400.000	2.400.000	0	0
Egenkapital 1. september 2021	125.000	11.713.435	20.952.220	500.000	33.290.655
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	2.619.690	-975.588	1.200.000	2.844.102
Udloddet udbytte	0	-3.200.000	3.200.000	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afgang overført til overført resultat	0	-10.874.035	10.874.035	0	0
	125.000	259.090	34.050.667	1.200.000	35.634.757

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/8 2022</u>	<u>31/8 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september	8.673.764	7.395.750
Tilgang i årets løb	<u>1.210.767</u>	<u>1.278.014</u>
Kostpris 31. august	<u>9.884.531</u>	<u>8.673.764</u>
Afskrivninger 1. september	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Afskrivninger 31. august	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>9.634.531</u>	<u>8.423.764</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	<u>7.990.000</u>	<u>7.990.000</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. september	138.750	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>138.750</u>
Kostpris 31. august	<u>138.750</u>	<u>138.750</u>
Afskrivninger 1. september	-5.536	0
Årets afskrivninger	<u>-19.031</u>	<u>-5.536</u>
Afskrivninger 31. august	<u>-24.567</u>	<u>-5.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>114.183</u>	<u>133.214</u>

Noter

	31/8 2022	31/8 2021
4. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. september	7.897.778	7.897.778
Tilgang i årets løb	160.000	0
Afgang i årets løb	-7.897.778	0
Kostpris 31. august	160.000	7.897.778
Opskrivninger 1. september	11.995.362	10.010.150
Årets resultat før afskrivninger	2.619.690	4.385.212
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-11.155.962	0
Udbytte	-3.200.000	-2.400.000
Opskrivninger 31. august	259.090	11.995.362
Afskrivninger 1. september	-281.927	-281.927
Tilbageførte afskrivninger	281.927	0
Afskrivninger 31. august	0	-281.927
Regnskabsmæssig værdi 31. august	419.090	19.611.213
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ivan Jakobsen 2021 Holding A/S	Struer	40 %

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2022 udgør 9.635 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 119 t.kr., der ikke er indregnet i balancen pr. 31. august 2022, idet der ikke er tilstrækkelig sikkerhed for, hvornår skatten aktualiseres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Jakobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende ejendomme samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af jord samt ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.