

Kim Jakobsen Holding ApS

Estrupvej 7, Idom, 7500 Holstebro

CVR-nr. 19 36 85 48

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024.

Kim Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Kim Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. februar 2024

Direktion

Kim Jakobsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Kim Jakobsen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 28. februar 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kim Jakobsen Holding ApS Estrupvej 7 Idom 7500 Holstebro CVR-nr.: 19 36 85 48 Stiftet: 2. juli 1996 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. september - 31. august 28. regnskabsår
Direktion	Kim Jakobsen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Vestjysk Bank
Advokatforbindelse	Smith Knudsen Advokataktieselskab
Kapitalinteresse	Ivan Jakobsen 2021 Holding A/S, Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.885 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.772 t.kr.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.957 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.844 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 38.866 t.kr. mod 37.439 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.427 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 36.392 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 93,6 % af de samlede aktiver på 38.866 t.kr., hvilket er et fald på 1,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	17.447	62.927
Administrationsomkostninger	-58.131	-43.166
Resultat før finansielle poster	-40.684	19.761
Indtægter af kapitalinteresser	1.885.361	2.772.041
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	42.839	42.053
Andre finansielle indtægter	87.733	22.057
Finansielle omkostninger	-5.822	-11.810
Finansiering netto	2.010.111	2.824.341
Resultat før skat	1.969.427	2.844.102
2 Skat af årets resultat	-12.408	0
Årets resultat	1.957.019	2.844.102
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.423.267	2.619.690
Udbytte for regnskabsåret	122.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	411.752	0
Disponeret fra overført resultat	0	-975.588
Disponeret i alt	1.957.019	2.844.102

Balance 31. august

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	9.724.531	9.634.531
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	185.969	114.183
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.910.500</u>	<u>9.748.714</u>
5	Kapitalinteresser	1.842.357	419.090
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.842.357</u>	<u>419.090</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.752.857</u>	<u>10.167.804</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.891.635	16.387.496
	Andre tilgodehavender	6.355.196	6.315.222
	Tilgodehavender i alt	<u>21.246.831</u>	<u>22.702.718</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.866.621</u>	<u>4.568.465</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.113.452</u>	<u>27.271.183</u>
	Aktiver i alt	<u>38.866.309</u>	<u>37.438.987</u>

Balance 31. august

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.682.357	259.090
Overført resultat	34.462.419	34.050.667
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	1.200.000
Egenkapital i alt	<u>36.391.776</u>	<u>35.634.757</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	170.024	42.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	910.007	221.935
Selskabsskat	12.408	0
Periodeafgrænsningsposter	1.382.094	1.540.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.474.533</u>	<u>1.804.230</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.474.533</u>	<u>1.804.230</u>
Passiver i alt	<u>38.866.309</u>	<u>37.438.987</u>

- 1 Medarbejderforhold**
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 7 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. september 2021	125.000	11.713.435	20.952.220	500.000	33.290.655
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	2.619.690	-975.588	1.200.000	2.844.102
Udloddet udbytte	0	-3.200.000	3.200.000	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afgang overført til overført resultat	0	-10.874.035	0	0	-10.874.035
Tilbageførsel af opskrivning på afgang overført til overført resultat	0	0	10.874.035	0	10.874.035
Egenkapital 1. september 2022	125.000	259.090	34.050.667	1.200.000	35.634.757
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Overført via resultatdisponering	0	1.423.267	411.752	122.000	1.957.019
	125.000	1.682.357	34.462.419	122.000	36.391.776

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>12.408</u>	<u>0</u>
	<u>12.408</u>	<u>0</u>
	<u>31/8 2023</u>	<u>31/8 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september	9.884.531	8.673.764
Tilgang i årets løb	<u>90.000</u>	<u>1.210.767</u>
Kostpris 31. august	<u>9.974.531</u>	<u>9.884.531</u>
Afskrivninger 1. september	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Afskrivninger 31. august	<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>9.724.531</u>	<u>9.634.531</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2022	<u>7.990.000</u>	<u>7.990.000</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. september	138.750	138.750
Tilgang i årets løb	<u>95.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. august	<u>233.750</u>	<u>138.750</u>
Afskrivninger 1. september	-24.567	-5.536
Årets afskrivninger	<u>-23.214</u>	<u>-19.031</u>
Afskrivninger 31. august	<u>-47.781</u>	<u>-24.567</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>185.969</u>	<u>114.183</u>

Noter

	<u>31/8 2023</u>	<u>31/8 2022</u>
5. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. september	160.000	7.897.778
Tilgang i årets løb	0	160.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-7.897.778</u>
Kostpris 31. august	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
Opskrivninger 1. september	259.090	11.995.362
Årets resultat før afskrivninger	1.423.267	2.619.690
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-11.155.962
Udbytte	<u>0</u>	<u>-3.200.000</u>
Opskrivninger 31. august	<u>1.682.357</u>	<u>259.090</u>
Afskrivninger 1. september	0	-281.927
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>281.927</u>
Afskrivninger 31. august	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>1.842.357</u>	<u>419.090</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ivan Jakobsen 2021 Holding A/S	Struer	40 %

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2023 udgør 9.725 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 43 t.kr., der ikke er indregnet i balancen pr. 31. august 2023, idet der ikke er tilstrækkelig sikkerhed for, hvornår skatten aktualiseres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Jakobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende ejendomme samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af jord samt ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.