

# Kim Jakobsen Holding ApS

Estrupvej 7, Idom, 7500 Holstebro

CVR-nr. 19 36 85 48

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2021.

---

Kim Jakobsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 5           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                      | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Kim Jakobsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. januar 2021

### **Direktion**

Kim Jakobsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Kim Jakobsen Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Jakobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 28. januar 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

**Selskabsoplysninger**

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>             | Kim Jakobsen Holding ApS<br>Estrupvej 7<br>Idom<br>7500 Holstebro<br><br>CVR-nr.: 19 36 85 48<br>Stiftet: 2. juni 1996<br>Hjemsted: Holstebro<br>Regnskabsår: 1. september - 31. august<br>25. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>             | Kim Jakobsen   |
| <b>Revision</b>              | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S  |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Sydbank  |
| <b>Advokatforbindelse</b>    | Smith Knudsen Advokataktieselskab  |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S, Struer   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandel i Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2019/20 udgjort et overskud på 4.001 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.978 t.kr.

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 3.810 t.kr. mod et overskud sidste år på 4.055 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 29.540 t.kr. mod 26.178 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.362 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 29.485 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,8 % af de samlede aktiver på 29.540 t.kr., hvilket er en stigning på 0,6 procentpoint i forhold til sidste år.



**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**


---

| <u>Note</u>   | <u>2019/20</u>   | <u>2018/19</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-225.000</b>  | <b>0</b>         |
| Administrationsomkostninger   | -31.599          | -39.500          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-256.599</b>  | <b>-39.500</b>   |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed   | 4.000.852        | 3.977.913        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 85.543           | 118.131          |
| Andre finansielle indtægter   | 3.333            | 0                |
| Finansielle omkostninger  | -22.697          | -1.938           |
| Finansiering netto  | 4.067.031        | 4.094.106        |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>3.810.432</b> | <b>4.054.606</b> |
| Skat af årets resultat  | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3.810.432</b> | <b>4.054.606</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                              | 4.000.852        | 3.977.913        |
| Udbytte for regnskabsåret   | 400.000          | 300.000          |
| Disponeret fra overført resultat  | -590.420         | -223.307         |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>3.810.432</b> | <b>4.054.606</b> |

**Balance 31. august**


---

| <b>Aktiver</b>                           |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |                          |                          |
| 2 Grunde og bygninger                    | 7.145.750                | 0                        |
| Materielle anlægsaktiver i alt           | <u>7.145.750</u>         | <u>0</u>                 |
| 3 Kapitalandel i associeret virksomhed   | 17.626.001               | 16.425.149               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>17.626.001</u>        | <u>16.425.149</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>24.771.751</u></b> | <b><u>16.425.149</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                          |                          |
| Tilgodehavende hos associeret virksomhed | 2.882.121                | 3.834.987                |
| Andre tilgodehavender                    | 103.333                  | 0                        |
| Tilgodehavender i alt                    | <u>2.985.454</u>         | <u>3.834.987</u>         |
| Likvide beholdninger                     | <u>1.783.174</u>         | <u>5.917.578</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>4.768.628</u></b>  | <b><u>9.752.565</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>29.540.379</u></b> | <b><u>26.177.714</u></b> |

**Balance 31. august**


---

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| 4 Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| 5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 10.010.150        | 8.809.298         |
| 6 Overført resultat  | 18.950.086        | 16.740.506        |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 400.000           | 300.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>29.485.236</b> | <b>25.974.804</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                   |                   |
| Gæld til pengeinstitutter                                    | 1.889             | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 9.125             | 8.750             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                        | 44.129            | 194.160           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 55.143            | 202.910           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>55.143</b>     | <b>202.910</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>29.540.379</b> | <b>26.177.714</b> |

- 1 Medarbejderforhold
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

**Noter**

|  | 2019/20           | 2018/19           |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1                 | 1                 |
|  | 31/8 2020         | 31/8 2019         |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Tilgang i årets løb                            | 7.395.750         | 0                 |
| <b>Kostpris 31. august</b>                     | <b>7.395.750</b>  | <b>0</b>          |
| Årets nedskrivninger                           | -250.000          | 0                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. august</b>        | <b>-250.000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>        | <b>7.145.750</b>  | <b>0</b>          |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2019              | 8.150.000         | 0                 |
| <b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                   |                   |
| Anskaffelsessum 1. september                   | 7.897.778         | 7.897.778         |
| <b>Kostpris 31. august</b>                     | <b>7.897.778</b>  | <b>7.897.778</b>  |
| Opskrivning 1. september                       | 8.809.298         | 7.231.385         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 4.000.852         | 3.977.913         |
| Udbytte  | -2.800.000        | -2.400.000        |
| <b>Opskrivninger 31. august</b>                | <b>10.010.150</b> | <b>8.809.298</b>  |
| Afskrivninger på goodwill 1. september         | -281.927          | -281.927          |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. august</b>    | <b>-281.927</b>   | <b>-281.927</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>        | <b>17.626.001</b> | <b>16.425.149</b> |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                  |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Ivan Jakobsen Entreprenørfirma A/S             | Struer            | 40 %              |

## Noter

|   | 31/8 2020         | 31/8 2019         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b>  |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. september   | 125.000           | 125.000           |
|   | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| <b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>  |                   |                   |
| Reserve for opskrivninger 1. september  | 8.809.298         | 7.231.385         |
| Resultatandel   | 4.000.852         | 3.977.913         |
| Udloddet udbytte  | -2.800.000        | -2.400.000        |
|   | <b>10.010.150</b> | <b>8.809.298</b>  |
| <b>6. Overført resultat</b>   |                   |                   |
| Overført resultat 1. september  | 16.740.506        | 14.563.813        |
| Årets overførte resultat  | -590.420          | -223.307          |
| Udloddet udbytte fra associeret virksomhed  | 2.800.000         | 2.400.000         |
|   | <b>18.950.086</b> | <b>16.740.506</b> |
| <b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>   |                   |                   |
| Udbytte 1. september  | 300.000           | 108.000           |
| Udloddet udbytte  | -300.000          | -108.000          |
| Udbytte for regnskabsåret   | 400.000           | 300.000           |
|   | <b>400.000</b>    | <b>300.000</b>    |
| <b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                   |                   |
| <p>Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2020 udgør 7.146 t.kr.</p> |                   |                   |
| <b>9. Eventualposter</b>  |                   |                   |
| <b>Eventualaktiver</b>  |                   |                   |
| <p>Selskabet har et skatteaktiv på 122 t.kr., der ikke er indregnet i balancen pr. 31. august 2020, idet der ikke er tilstrækkelig sikkerhed for hvornår skatten aktualiseres.</p>                                  |                   |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Jakobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.