



# Karsten Beltoft Jørgensen ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 19365506**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**MOSBÆKVEJ 48, 9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31.05.2018

Dirigent: Karsten Beltoft Jørgensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Karsten Beltoft Jørgensen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 31.05.2018

## DIREKTION

---

Karsten Beltoft Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karsten Beltoft Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31.05.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Karsten Beltoft Jørgensen ApS  
Mosbækvej 48  
9240 Nibe

Telefon: 9866 6226  
Mobilnr.: 2065 0280  
Ø90 nr.:2939  
CVR-nr.:19 36 55 06  
Stiftet: 25.06.1996  
Hjemsted: 9240 Nibe

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **DIREKTION**

Karsten Beltoft Jørgensen

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Prinsensgade 15  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investeringer i værdipapirer, samt datterselskaber med minkproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har pr. 1. januar 2017 fusioneret med komplementaranpartsselskabet Tinghøj. Som sammenligningstal er derfor indsat sammendrag af selskabernes resultatopgørelser for 2017 og fusionsbalancen pr. 1. januar 2017.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til indre værdi. Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>134.400</b>	<b>160.720</b>
1	Personaleomkostninger	25.375	36.826
	Andre driftsomkostninger	0	-388.493
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>159.775</b>	<b>-190.947</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-165.673	667.173
2	Finansielle indtægter	1.851.676	1.406.285
3	Finansielle omkostninger	-351.195	-456.022
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.494.583</b>	<b>1.426.489</b>
	Skat af årets resultat	-1.069.296	-181.467
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>425.287</b>	<b>1.245.022</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-152.503	152.503
	Overført resultat	577.790	1.092.519
	<b>Disponering i alt</b>	<b>425.287</b>	<b>1.245.022</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	86.830	252.503
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.674.117	2.371.497
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.760.947</b>	<b>2.624.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.760.947</b>	<b>2.624.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.032.402	2.192.329
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.523.947	13.681.916
Andre tilgodehavender	0	3.391
Tilgodehavender selskabsskat	306.321	510.425
<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.862.670</b>	<b>16.388.061</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.639.382	10.602.838
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>11.639.382</b>	<b>10.602.838</b>
Likvide beholdninger	828.124	92.057
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>27.330.176</b>	<b>27.082.956</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>30.091.123</b>	<b>29.706.956</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	358.562	358.562
	Reserve efter indre værdis metode	0	152.503
	Øvrige reserver	10.389.701	10.389.701
	Overført resultat	17.886.112	17.308.322
4	<b>Egenkapital</b>	<b>28.634.375</b>	<b>28.209.088</b>
	Hensættelser til udskudt skat	590.000	290.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>590.000</b>	<b>290.000</b>
	Pengeinstitutter	0	6.981
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	25.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	599.744	82.126
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	262.105	172.288
	Anden gæld	4.899	800.982
	Periodeafgrænsningsposter	0	120.116
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>866.748</b>	<b>1.207.868</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>866.748</b>	<b>1.207.868</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>30.091.123</b>	<b>29.706.956</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

2017

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	25.375
Andre omkostninger til social sikring	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>25.375</b>

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	361.887
Andre finansielle indtægter	1.489.789
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.851.676</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-4.710
Andre finansielle omkostninger	-346.485
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-351.195</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	358.562	152.503	10.389.701	17.308.322	28.209.088
Forslag til resultatdisponering		-152.503	0	577.790	425.287
<b>Ultimo</b>	<b>358.562</b>	<b>0</b>	<b>10.389.701</b>	<b>17.886.112</b>	<b>28.634.375</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				359	359
Reserve indre værdi metode				153	
Øvrige reserver				10.390	10.390
Overført resultat				17.308	17.886
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>28.209</b>	<b>28.634</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Karsten Beltoft ApS og Tinghøj Mink ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter [og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.