

**Landbrugsselskabet
af 7/6 1996 ApS
CVR: 19359204**

Årsrapport 2015
01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21. marts 2016

**Landbrugsselskabet
af 7/6 1996 ApS
Vestre Skovvej 1
9460 Brovst**

Per Worsøe Jørgensen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Landbrugsselskabet af 7/6 1996 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 21.03.2016

Direktion

Povl Worsøe Jørgensen

Per Worsøe Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Landbrugsselskabet af 7/6 1996 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 21.03.2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

Selskabet

Landbrugsselskabet af 7/6 1996 ApS
Klausholmvej 56
9460 Brovst

Telefon: 87678737
CVR-nr.: 12359204
Stiftet: 07.06.96
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.
Det er det 20. regnskabsår

Direktion

Povl Worsøe Jørgensen
Per Worsøe Jørgensen

Revisor

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af markafgrøder og udleje af selskabets bygninger.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til nedskreven akkumuleret kostpris.

Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Landbrugsselskabet af 7/6 1996 ApS ejer ejendommen beliggende:

Lundbakkevej nr. 13 med et areal på 71,05 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2015 kr. 8.150.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	185.710	130.689
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-39.184	-39.184
	Driftsresultat	146.526	91.505
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	57.038
1	Finansielle indtægter	92.380	1
2	Finansielle omkostninger	-192.427	-98.829
	Årets resultat før skat	46.479	49.715
	Skat af årets resultat	-18.588	-15.504
	Årets resultat	27.891	34.211
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	27.891	34.211
	Disponering i alt	27.891	34.211

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	3.542.593	3.581.777
	Materielle anlægsaktiver	3.542.593	3.581.777
	Anlægsaktiver	3.542.593	3.581.777
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.547.403	7.623.393
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	262.596	77.153
	Tilgodehavende	7.809.999	7.700.546
	Omsætningsaktiver	7.809.999	7.700.546
	Aktiver	11.352.592	11.282.323

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	2.086.619	2.058.727
4	Egenkapital	2.336.619	2.308.727
	Hensættelser til udskudt skat	33.674	33.792
	Hensatte forpligtelser	33.674	33.792
	Realkreditinstitutter	7.944.030	8.073.958
5	Langfristet gældsforpligtigelse	7.944.030	8.073.958
	Kortfristet del af langfristet gæld	150.000	140.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	11.091	11.416
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	654.149	528.017
	Anden gæld	223.030	186.413
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.038.270	865.846
	Gældsforpligtigelser	8.982.300	8.939.804
	Passiver	11.352.592	11.282.323
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	92.380	1
Finansielle indtægter	92.380	1
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-135.795	-49.687
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-31.325	-29.068
Urealiseret kursreg. gæld	-25.307	-20.074
Finansielle omkostninger	-192.427	-98.829

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger		
Kostpris, primo	4.044.661		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	0		
Kostpris, ultimo	4.044.661		
Afskrivning, primo	-462.884		
Afskrivning på afhændede aktiver	0		
Årets afskrivning	-39.184		
Afskrivning, ultimo	-502.068		
Regnskabsmæssig værdi	3.542.593		
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.542.593	3.581.777
Materielle anlægsaktiver i alt		3.542.593	3.581.777

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	250.000	0	2.058.727	0	2.308.727
Forslag til resultatdisponering		0	27.891	0	27.891
Ultimo	250.000	0	2.086.619	0	2.336.619

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 250.000 anparter, fordelt i anparter á kr. 25.000 og multipla heraf.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	250	250	250	250	250
Overført resultat	1.901	1.901	2.025	2.059	2.087
Egenkapital i alt	2.151	2.151	2.275	2.309	2.337

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-7.944.030	-8.073.958
Langfristet gældsforpligtelse	-7.944.030	-8.073.958
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.244.030	-7.293.958

6 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.012 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.543 tkr.

Virksomheden har ikke udstedt ejerpantebreve.