

# **Small Tropical Hotels ApS**

**Hejrebakken 26, c/o Nils Normann, 3500 Værløse**

**CVR-nr. 19 35 44 74**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juli 2024.

---

**Nils Normann**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Small Tropical Hotels ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30. juli 2024

**Direktion**

Nils Normann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Small Tropical Hotels ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Small Tropical Hotels ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juli 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Dennis Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne47768

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Small Tropical Hotels ApS Hejrebakken 26 c/o Nils Normann 3500 Værløse
	CVR-nr.: 19 35 44 74
	Stiftet: 28. juni 1996
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nils Normann
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i virksomhed indenfor hotel-, turist- og restaurationsbranchen samt løbende konsulentassistance indenfor markedsføringsbranchen.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har konstateret, at der i regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 fejlagtigt var indregnet tilgodehavninger fra salg under andre tilgodehavender.

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Tilgodehavender fra salg er ændret fra kr. 0 til kr. 93.750 svarende til en ændring på kr. 93.750. Andre tilgodehavninger er ændret fra kr. 93.750 til kr. 0, svarende til en ændring på kr. 93.750.

Ændringen har ikke påvirket årets resultat eller overført resultat i indeværende år eller i sammenligningsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 290.162 kr. mod 72.466 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 236.609 kr. mod 306.859 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets udløb, der kan påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Small Tropical Hotels ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Ledelsen har konstateret, at der i regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 fejlagtigt var indregnet tilgodehavninger fra salg under andre tilgodehavender.

Ledelsen har som følge heraf foretaget konsekvensrettelser af tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender. Effekten på de enkelte regnskabsposter er følgende i sammenligningsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Tilgodehavender fra salg er ændret fra kr. 0 til kr. 93.750 svarende til en ændring på kr. 93.750. Andre tilgodehavninger er ændret fra kr. 93.750 til kr. 0, svarende til en ændring på kr. 93.750.

Ændringen har ikke påvirket årets resultat eller overført resultat i indeværende år eller i sammenligningsåret

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte og indtægter fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet og indtægten deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>290.162</b>	<b>72.466</b>
Indtægter af kapitalinteresser	0	199.329
Andre finansielle indtægter	20	46.474
Øvrige finansielle omkostninger	-53.573	-11.410
<b>Resultat før skat</b>	<b>236.609</b>	<b>306.859</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>236.609</b>	<b>306.859</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	236.609	306.859
<b>Disponeret i alt</b>	<b>236.609</b>	<b>306.859</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresser	188.389	188.389
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>188.389</u>	<u>188.389</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>188.389</u></b>	<b><u>188.389</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.000	93.750
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.234.445	1.020.921
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.708</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.282.153</u>	<u>1.114.671</u>
Likvide beholdninger	<u>38.357</u>	<u>29.841</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.320.510</u></b>	<b><u>1.144.512</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.508.899</u></b>	<b><u>1.332.901</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	325.000	325.000
Overført resultat	795.373	558.764
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.120.373</u></b>	<b><u>883.764</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	368.526	429.137
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>388.526</u>	<u>449.137</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>388.526</u></b>	<b><u>449.137</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.508.899</u></b>	<b><u>1.332.901</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	325.000	251.905	576.905
Årets overførte overskud eller underskud	0	306.859	306.859
Egenkapital 1. januar 2023	325.000	558.764	883.764
Årets overførte overskud eller underskud	0	236.609	236.609
	<b>325.000</b>	<b>795.373</b>	<b>1.120.373</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b>1. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo	1.743.647	2.328.754	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-585.107</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.743.647</u></b>	<b><u>1.743.647</u></b>	
Nedskrivninger primo	-1.555.258	-2.077.149	
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>0</u>	<u>521.891</u>	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.555.258</u></b>	<b><u>-1.555.258</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>188.389</u></b>	<b><u>188.389</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Damai ApS, Danmark	50 %	<u>-204.766</u>	<u>158.034</u>
		<b><u>-204.766</u></b>	<b><u>158.034</u></b>