

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Dansk Ædelmetal A/S

Bygmarken 8
3520 Farum

CVR-nr. 19 34 55 48

Årsrapport for 2018

(22. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31. maj 2019**

Mikkel Sune Riegels Mortensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	13
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 17

Selskabsoplysninger

Selskabet Dansk Ædelmetal A/S
Bygmarken 8
3520 Farum

Regnskabsår 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion Marianne Bergen

Bestyrelse Mikkel Sune Riegels Mortensen
Marianne Bergen
Peter Otto Riise

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Danske Bank

Forsikring Købstædernes Forsikring A/S

Advokat NJORD advokatpartnerselskab

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Dansk Ædelmetal A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 31. maj 2019

Direktion:

Marianne Bergen

Bestyrelse:

Mikkel Sune Riegels Mortensen

Marianne Bergen

Peter Otto Riise

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Ædelmetal A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Ædelmetal A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 31. maj 2019

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i handel med ædelmetal forarbejdet til industrielt brug. Gennem delvist ejerskab af anden virksomhed drives handel med forbrugsvarer og digitalt udstyr til dentalbranchen. Desuden oparbejdes ædelmetalholdigt affald.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret 2018 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2018 været usædvanlige forhold af væsentlig betydning, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udgør et overskud på kr. 1.101.584 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dansk Ædelmetal A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, vareforbrug, herunder forskydning i varelager samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning måles til dagsværdi og indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift og lokaler m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, garantiprovisioner samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Bygninger.....	30 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Grunde afskrives ikke.....	

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Ejendommen værdiansættes til den seneste offentlige ejendomsvurdering tillagt en merværdi på 1 mio.kr.. Således vil årets afskrivning blive anvendt som opskrivning, da værdiforøgelsen må antages at være af varig karakter. Opskrivningen påvirker egenkapitalen efter skat med tkr 222. Værdiansættelsen vurderes dels ud fra en afkastmodel samt en vurdering fra pengeinstitut.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester, tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet ikke har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	1.578.222	4.079.854
1 Personaleomkostninger.....	357.565	1.344.785
2 Af- og nedskrivninger	299.813	336.932
Resultat før finansielle poster	920.844	2.398.137
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	648.649	824.643
Finansielle indtægter.....	28.246	15.122
3 Finansielle omkostninger.....	310.203	389.699
Resultat før skat	1.287.536	2.848.203
4 Skat af årets resultat.....	185.952	524.735
Årets resultat	1.101.584	2.323.468
Resultatdisponering:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	648.649	824.643
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	1.200.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	3.800.000	0
Overført resultat.....	-3.347.065	298.825
Disponeret i alt	1.101.584	2.323.468

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
Grunde og bygninger.....	4.650.000	4.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	79.953	157.887
Materielle anlægsaktiver i alt	4.729.953	4.807.887
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.473.291	1.824.643
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.473.291	1.824.643
Anlægsaktiver i alt	7.203.244	6.632.530
Råvarer og hjælpematerialer.....	3.289.217	4.636.099
Varebeholdninger.....	3.289.217	4.636.099
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	1.170.676	1.110.343
Tilgode hos associerede virksomheder.....	2.375.341	5.045.948
Andre tilgodehavender.....	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Tilgodehavender i alt	3.546.017	6.156.291
Likvide beholdninger	4.747.551	903.665
Omsætningsaktiver i alt	11.582.785	11.696.055
Aktiver i alt.....	18.786.029	18.328.585

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
5		
Virksomhedskapital.....	520.000	520.000
Reserve for opskrivninger.....	1.917.356	1.744.290
Nettoposkrivning efter indre værdis metode....	1.473.292	824.643
Overført resultat.....	3.595.219	6.942.284
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	1.200.000
Egenkapital i alt	7.505.866	11.231.217
Udskudt skat.....	1.176.079	1.087.628
Hensatte gældsforpligtelser i alt.....	1.176.079	1.087.628
Gældsbreve.....	0	3.560.679
Kreditinstitutter.....	2.649.778	702.068
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.649.778	4.262.747
Afdrag langfristet gæld inden 1 år.....	120.000	120.000
Gældsbreve.....	6.400.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	312.404	162.443
Selskabsskat.....	113.678	504.514
Anden gæld.....	508.224	960.036
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.454.306	1.746.993
Gældsforpligtelser i alt	10.104.084	6.009.740
Passiver i alt.....	18.786.029	18.328.585
7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserver for opskrivninger	Nettoopskriv. indre værdis metode	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	Overført resultat	I alt
2017						
Egenkapital primo.....	520.000	1.560.452	0	1.200.000	6.643.460	9.923.912
Betalt udbytte.....				-1.200.000		-1.200.000
Årets resultat.....			824.643		298.825	1.123.468
Egenkapital overført til reserver.....		235.690	0	0		235.690
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-51.852	0	0		-51.852
Udbytte.....				1.200.000	0	1.200.000
Egenkapital ultimo.....	520.000	1.744.290	824.643	1.200.000	6.942.284	11.231.218
2018						
Egenkapital primo.....	520.000	1.744.290	824.643	1.200.000	6.942.284	11.231.217
Betalt udbytte.....				-1.200.000		-1.200.000
Ekstrordinært udbytte.....					-3.800.000	-3.800.000
Årets resultat.....			648.649		452.935	1.101.584
Egenkapital overført til reserver.....		221.879	0	0		221.879
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-48.813	0	0		-48.813
Udbytte.....				0	0	0
Egenkapital ultimo.....	520.000	1.917.356	1.473.292	0	3.595.219	7.505.866

Noter

	2018	2017
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	360.000	1.242.483
Andre omkostninger til social sikring.....	-2.169	13.546
Pensionsbidrag.....	-266	88.756
	<u>357.565</u>	<u>1.344.785</u>
Personalemkostninger i alt.....		
	<u>357.565</u>	<u>1.344.785</u>
Antal medarbejdere i snit	<u>1</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	221.879	235.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	77.934	101.242
	<u>299.813</u>	<u>336.932</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....		
	<u>299.813</u>	<u>336.932</u>
3 Finansielle omkostninger		
Heraf vedrørende tilknyttet virksomhed.....	<u>140.221</u>	<u>238.525</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	161.678	512.050
Forskydning i udskudt skat.....	39.636	12.685
Reg. skat tidligere år.....	-15.362	0
	<u>185.952</u>	<u>524.735</u>
Skat af årets resultat.....		
	<u>185.952</u>	<u>524.735</u>
5 Virksomhedskapital		
Selskabskapital.....	<u>520.000</u>	<u>520.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrører gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter og gældsbreve. Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
Inden for 1 år.....	120.000	120.000
Mellem 1 og 5 år.....	2.649.778	4.182.747
Efter 5 år.....	-	80.000
	<u>2.769.778</u>	<u>4.382.747</u>

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.820.000 er sikret ved 1. prioritet i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 4.650.000. Ejerpantebrev kr. 800.000 i selskabets ejendom ligger til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Der er ingen eventualforpligtelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Sune Riegels Mortensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-858423246747

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 18:48:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ac6b6182HNUW22484609