

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Dansk Ædelmetal A/S**

**Bygmarken 8  
3520 Farum**

---

**CVR-nr. 19 34 55 48**

---

**Årsrapport for 2017**

---

**(21. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 8. maj 2018**

  
**Mikkel Sune Riegels Mortensen**

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 16

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Dansk Ædelmetal A/S  
Bygmarken 8  
3520 Farum

---

**Regnskabsår** 1. januar 2017 - 31. december 2017

---

**Direktion** Marianne Bergen

---

**Bestyrelse** Mikkel Sune Riegels Mortensen  
Marianne Bergen  
Peter Otto Riise

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Danske Bank

---

**Forsikring** Købstædernes Forsikring A/S

---

**Advokat** NJORD advokatpartnerselskab

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Dansk Ædelmetal A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

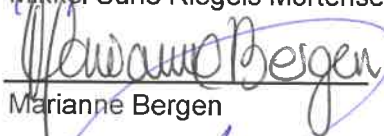
Farum, den 8. maj 2018

Direktion:

  
Marianne Bergen

Bestyrelse:

  
Mikkel Sune Riegels Mortensen

  
Marianne Bergen

  
Peter Otto Riise

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Dansk Ædelmetal A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Ædelmetal A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 8. maj 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27 01 54 76



Claus Jensen

Registreret revisor MNE - nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens primære drift består i handel med ædelmetal forarbejdet til industrielt brug. Gennem delvist ejerskab af anden virksomhed drives handel med forbrugsvarer og digitalt udstyr til dentalbranchen. Desuden oparbejdes ædelmetalholdigt affald.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret 2017 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2017 været usædvanlige forhold af væsentlig betydning, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat udgør et overskud på kr. 2.323.467 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

I løbet af regnskabsåret 2017 er selskabets dentale aktiviteter overført til et tilknyttet associeret selskab.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dansk Ædelmetal A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med få tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, vareforbrug, herunder forskydning i varelager samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning måles til dagsværdi og indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift og lokaler m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, garantiprovisioner samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Bygninger.....	30 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Grunde afskrives ikke.....	

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

##### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester, tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balance

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

##### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet ikke har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til nominelle værdier.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	4.079.854	5.595.890
1 Personaleomkostninger.....	1.344.785	3.466.028
2 Af- og nedskrivninger .....	336.932	330.639
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	2.398.137	1.799.223
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	824.643	0
Finansielle indtægter.....	15.122	43.236
3 Finansielle omkostninger.....	389.699	250.065
<b>Resultat før skat</b> .....	2.848.203	1.592.394
4 Skat af årets resultat.....	524.735	353.573
<b>Årets resultat</b> .....	<b>2.323.467</b>	<b>1.238.821</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	824.643	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	1.200.000
Overført resultat.....	298.825	-2.961.179
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>2.323.467</b>	<b>1.238.821</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
Grunde og bygninger.....	4.650.000	4.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	157.887	259.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.807.887</b>	<b>4.909.557</b>
Kapitalandel i associerede virksomheder.....	1.824.643	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.824.643</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6.632.530</b>	<b>4.909.557</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	4.636.099	7.845.713
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>4.636.099</b>	<b>7.845.713</b>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	1.110.343	4.847.712
Tilgode hos associerede virksomheder.....	5.045.948	0
Andre tilgodehavender.....	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	95.457
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>6.156.291</b>	<b>4.943.169</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>903.665</b>	<b>1.046.128</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>11.696.055</b>	<b>13.835.010</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>18.328.585</b>	<b>18.744.567</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
7 Virksomhedskapital.....	520.000	520.000
Reserve for opskrivninger.....	1.744.290	1.560.452
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	824.643	0
Overført resultat.....	6.942.284	6.643.460
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.200.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.231.217</b>	<b>9.923.912</b>
Udskudt skat.....	1.087.628	1.023.091
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>1.087.628</b>	<b>1.023.091</b>
Gældsbreve.....	3.560.679	0
Kreditinstitutter.....	702.068	830.794
8 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.262.747</b>	<b>830.794</b>
Afdrag langfristet gæld inden 1 år.....	120.000	3.404.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	162.443	1.538.790
Selskabsskat.....	504.514	221.676
Anden gæld.....	960.036	1.802.238
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.746.993</b>	<b>6.966.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6.009.740</b>	<b>7.797.564</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>18.328.585</b>	<b>18.744.567</b>
9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserver for opskrivnings- henlæggelser	Reserve for nettoopskriv. indre værdis metode	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015</b> .....	520.000	1.942.544	0	0	9.044.639	11.507.183
Årets resultat.....					-2.961.179	-2.961.179
Betalt udbytte.....				-3.000.000		-3.000.000
A'conto udloddet udbytte i løbet af året.....	0			3.000.000		3.000.000
Årets opskrivning/nedskrivning.....		228.087	0	0		228.087
Udskudt skat af opskrivning.....		-50.179	0	0		-50.179
Tidligere årets opskrivninger tilbageført.....		-800.000	0	0	800.000	0
Udskudt skat af tidligere opskrivninger.....		240.000	0	0	-240.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....				1.200.000	0	1.200.000
<b>Egenkapital pr. 31. december 2016</b> .....	520.000	1.560.452	0	1.200.000	6.643.460	9.923.912
<b>Egenkapital pr. 31. december 2016</b> .....	520.000	1.560.452	0	1.200.000	6.643.460	9.923.912
Årets resultat.....			824.643		298.825	1.123.467
Betalt udbytte.....				-1.200.000		-1.200.000
A'conto udloddet udbytte i løbet af året.....	0			0		0
Årets opskrivning/nedskrivning.....		235.690	0	0		235.690
Udskudt skat af opskrivning.....		-51.852	0	0		-51.852
Tidligere årets opskrivninger tilbageført.....		0	0	0	0	0
Udskudt skat af tidligere opskrivninger.....		0	0	0	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....				1.200.000	0	1.200.000
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017</b> .....	520.000	1.744.290	824.643	1.200.000	6.942.284	11.231.217



## Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	1.242.483	3.158.390
Andre omkostninger til social sikring.....	13.546	26.752
Pensionsbidrag.....	88.756	280.886
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>1.344.785</b>	<b>3.466.028</b>
 Antal medarbejdere i snit	 2	 7
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	235.690	228.087
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	101.242	102.552
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>	<b>336.932</b>	<b>330.639</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Heraf vedrørende tilknyttet virksomhed.....	238.525	122.200
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	512.050	291.676
Forskydning i udskudt skat.....	12.685	61.897
Reg. skat tidligere år.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>524.735</b>	<b>353.573</b>

## Noter

### 7 Virksomhedskapital

Selskabskapital.....	<u>520.000</u>	<u>520.000</u>
----------------------	----------------	----------------

Virksomhedskapitalen består af anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrører gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter og gældsbreve. Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inden for 1 år	120.000	3.404.066
Mellem 1 og 5 år	4.182.747	630.794
Efter 5 år	80.000	200.000
	<u>4.382.747</u>	<u>4.234.860</u>

### 9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 935.795 er sikret ved 1. prioritet i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 4.650.000. Ejerpantebrev kr. 800.000 i selskabets ejendom ligger til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Der er ingen eventualforpligtelser