

**JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**LANGEROD 2, KNOLD, 5620 GLAMSBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2022

---

Frantz Dolberg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S under frivillig likvidation Langerød 2 Knold 5620 Glamsbjerg
	CVR-nr.: 19 34 40 02 Stiftet: 18. juni 1996 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Likvidator</b>	Frantz Dolberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 25. maj 2022

Likvidator:

---

Frantz Dolberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til likvidator i JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S under frivillig likvidation*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 25. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere været at drive tække- og tømrervirksomhed. Driftsaktiviteterne er indstillet primo 2021 hvorefter selskabet er uden aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2022 modtaget en udeblivelsesdom i byretten på betaling af et beløb på 1.250.000 kr. med tillæg af renter og sagsomkostninger som erstatning for et tækkearbejde udført i 2012, og hvor det pågældende tag, efter sagsøgerens påstand, ikke er tækket efter forskrifterne. Selv om det fortsat er selskabets tidligere ledelses opfattelse, at kravet er uberettiget, har selskabet, under hensyntagen til at aktiviteterne er indstillet, at selskabet er under afvikling og for at få sagen afsluttet, valgt i stedet at forsøge at indgå en aftale med sagsøger om til fuld og endelig afregning at betale et beløb, svarende til selskabets nettoværdier efter fradrag af likvidationsomkostninger. Der er således i 2022 indgået en sådan aftale med sagsøgeren, hvorfor det aftalte beløb på 350.000 kr. er indregnet som en forpligtelse under anden gæld.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	1	<b>-436.403</b>	<b>3.140.515</b>
Personaleomkostninger.....	2	-69.335	-2.470.853
Af- og nedskrivninger.....		0	-15.466
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-505.738</b>	<b>654.196</b>
Andre finansielle indtægter.....		13.579	268
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.728	-12.301
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-493.887</b>	<b>642.163</b>
Skat af årets resultat.....	4	2.825	-141.217
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-491.062</b>	<b>500.946</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		0	100.000
Overført resultat.....		-491.062	400.946
<b>I ALT</b> .....		<b>-491.062</b>	<b>500.946</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender.....		309.489	364.104
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>309.489</b>	<b>364.104</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>309.489</b>	<b>364.104</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	194.343
Andre tilgodehavender.....		16.286	848.997
Periodeafgrænsningsposter.....		0	24.543
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.286</b>	<b>1.067.883</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>135.320</b>	<b>359.480</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>151.606</b>	<b>1.427.363</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>461.095</b>	<b>1.791.467</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-478.950	12.112
Forslag til udbytte.....		0	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>21.050</b>	<b>612.112</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	2.825
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>2.825</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.650	103.367
Gæld til tilknyttede selskaber.....		57.395	82.075
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	43.935
Anden gæld.....		350.000	947.153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>440.045</b>	<b>1.176.530</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>440.045</b>	<b>1.176.530</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>461.095</b>	<b>1.791.467</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	12.112	100.000	612.112
Forslag til resultatdisponering.....		-491.062		-491.062
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-100.000	-100.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-478.950</b>	<b>0</b>	<b>21.050</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Der er i 2021 i vareforbruget (bruttotabet) indregnet en udgift på 350.000 kr., der kan henføres til et forligsbeløb vedrørende en retssag om et tækkearbejde udført i 2012.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	8	
Løn og gager.....	23.346	2.139.458	
Pensioner.....	11.376	271.519	
Andre omkostninger til social sikring.....	31.113	59.230	
Andre personaleomkostninger.....	3.500	646	
	<b>69.335</b>	<b>2.470.853</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	3.323	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.728	8.978	
	<b>1.728</b>	<b>12.301</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	43.935	
Regulering af udskudt skat.....	-2.825	97.282	
	<b>-2.825</b>	<b>141.217</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K Invest, Glamsbjerg ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:			
Virksomhedspant på nominelt 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 0 kr.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S under frivillig likvidation for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget med forskydninger i igangværende arbejder.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med et koncernforbundet dansk selskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.