



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JØRAND TÆKKE- OG TØMRERFORRETNING A/S**

**LANGEROD 3, 5620 GLAMSBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. maj 2016

---

Keld Pedersen

**CVR-NR. 19 34 40 02**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JØRAND Tække- og Tømrerforretning A/S Langerod 3 5620 Glamsbjerg
	CVR-nr.: 19 34 40 02 Stiftet: 18. juni 1996 Hjemsted: Glamsbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anders Chr. Pedersen, formand Keld Pedersen Gitte Nellesmann Madsen
<b>Direktion</b>	Keld Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for JØRAND Tække- og Tømrerforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 27. maj 2016

Direktion

---

Keld Pedersen

Bestyrelse

---

Anders Chr. Pedersen  
Formand

---

Keld Pedersen

---

Gitte Nellesmann Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i JØRAND Tække- og Tømrerforretning A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JØRAND Tække- og Tømrerforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faaborg, den 27. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tække- og tømrervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JØRAND Tække- og Tømmerforretning A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget med forskydninger i igangværende arbejder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et koncernforbundet dansk selskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0-15%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.057.829</b>	<b>3.098.181</b>
Personaleudgifter.....	1	-2.857.771	-2.839.704
Af- og nedskrivninger.....		-93.487	-121.825
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>106.571</b>	<b>136.652</b>
Finansielle indtægter.....		3.836	756
Finansielle omkostninger.....		-5.945	-5.465
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>104.462</b>	<b>131.943</b>
Skat af ordinært resultat.....	2	-22.847	-29.304
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>81.615</b>	<b>102.639</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		100.000	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-18.385	102.639
<b>I ALT</b> .....		<b>81.615</b>	<b>102.639</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg og inventar.....		209.225	322.712
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>209.225</b>	<b>322.712</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>209.225</b>	<b>322.712</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		385.027	304.443
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>385.027</b>	<b>304.443</b>
Tilgodehavende fra salg.....		798.737	459.669
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		138.342	50.093
Udskudte skatteaktiver.....		0	6.796
Andre tilgodehavender.....		43.408	43.276
Tilgodehavende selskabsskat.....		48.000	80.000
Periodeafgrænsningsposter.....		87.571	60.490
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.116.058</b>	<b>700.324</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>71.792</b>	<b>327.051</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.572.877</b>	<b>1.331.818</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.782.102</b>	<b>1.654.530</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		203.120	221.505
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>703.120</b>	<b>721.505</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		16.051	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>16.051</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.425	51.616
Anden gæld.....		869.609	881.409
Periodeafgrænsningsposter.....		36.897	0
Udbytte.....		100.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.062.931</b>	<b>933.025</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.062.931</b>	<b>933.025</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.782.102</b>	<b>1.654.530</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	2.519.235	2.477.335	
Pensioner.....	260.990	280.872	
Sociale udgifter.....	74.664	71.287	
Andre personaleomkostninger.....	2.882	10.210	
	<b>2.857.771</b>	<b>2.839.704</b>	
<b>Skat af ordinært resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	22.847	32.634	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-3.330	
	<b>22.847</b>	<b>29.304</b>	

**Egenkapital**
**3**

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	221.505	721.505
Forslag til årets resultatdisponering.....		-18.385	-18.385
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>203.120</b>	<b>703.120</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**
**4**

Årlig huslejeforpligtelse andrager 173.632 kr.

Selskabet har indgået operationel leasingaftale med gennemsnitlig årlige leasingydelser på 31 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 57 mdr. med en samlet restleasingydelse på 146 tkr.

Herudover påhviler der selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed K Invest, Glamsbjerg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:  
(bogført værdi af pantsatte aktiver/nominelt beløb af pant)  
Løsøre pantebrev i varevogn 43.187 kr./150.000 kr.

Virksomhedspant på nominelt 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Råvarer og hjælpematerialer	385.027 kr.
Tilgodehavender fra salg	798.737 kr.