

**NS Invest A/S**  
**Sønderskovvej 27, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**2017/18**

---

**CVR-nr. 19 34 30 49**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2018.

---

Rasmus Bank Svender  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for NS Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. oktober 2018

### **Direktion**

Claus Nicolaj Svender  
direktør

### **Bestyrelse**

Rasmus Bank Svender  
formand

Camilla Bank Svender

Claus Nicolaj Svender

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæerne i NS Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for NS Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. oktober 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne12359

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

NS Invest A/S  
Sønderskovvej 27  
7100 Vejle

CVR-nr.: 19 34 30 49  
Stiftet: 27. april 1996  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Bestyrelse

Rasmus Bank Svender, formand  
Camilla Bank Svender  
Claus Nicolaj Svender

### Direktion

Claus Nicolaj Svender, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, administration og investering i værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet ejer kapitalandele i et selskab, som er indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiverne, hvori der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele i et associeret selskab som følge af dagsværdireguleringer af nogle ejendomme. Det associerede selskabs revisor har i sin revisionspåtegning fremhævet forhold i regnskabet, som følge af at dagsværdireguleringer af de pågældende ejendomme er behæftet med usikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NS Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt omkostninger til småaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, og måles til dagsværdi på balancedagen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NS Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>608.729</b>	<b>594.733</b>
2 Personaleomkostninger	-608.305	-643.404
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.356	-12.995
Andre driftsomkostninger	0	-23.882
<b>Driftsresultat</b>	<b>-49.932</b>	<b>-85.548</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.650	16.198
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	234.798	177.836
Andre finansielle indtægter	190.048	305.116
Øvrige finansielle omkostninger	-8.041	-9.979
<b>Resultat før skat</b>	<b>370.523</b>	<b>403.623</b>
Skat af årets resultat	-31.372	-50.375
<b>Årets resultat</b>	<b>339.151</b>	<b>353.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	211.600	206.800
Overføres til overført resultat	127.551	146.448
<b>Disponeret i alt</b>	<b>339.151</b>	<b>353.248</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		128.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>128.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		99.197	95.547
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.547.198	2.312.401
Deposita		10.935	10.935
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.657.330</u>	<u>2.418.883</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.785.330</u></b>	<b><u>2.418.883</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	75.535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.226	5.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		656.803	661.023
Periodeafgrænsningsposter		0	85.911
Tilgodehavender i alt		<u>682.029</u>	<u>827.469</u>
Værdipapirer		250.000	250.000
Gældsbreve		61.394	26.699
Værdipapirer i alt		<u>311.394</u>	<u>276.699</u>
Likvide beholdninger		1.000	83.061
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>994.423</u></b>	<b><u>1.187.229</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.779.753</u></b>	<b><u>3.606.112</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.781.163	2.653.613
Foreslået udbytte for regnskabsåret	211.600	206.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.492.763</b>	<b>3.360.413</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	17.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>17.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	86.585	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	13.000
Selskabsskat	84.747	101.690
Anden gæld	103.658	114.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	286.990	228.699
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>286.990</b>	<b>228.699</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.779.753</b>	<b>3.606.112</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**3 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer kapitalandele i et selskab, som er indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiverne, hvori der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele i et associeret selskab som følge af dagsværdireguleringer af nogle ejendomme. Det associerede selskabs revisor har i sin revisionspåtegning fremhævet forhold i regnskabet, som følge af at dagsværdireguleringer af de pågældende ejendomme er behæftet med usikkerhed.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	536.134	579.214
Pensioner	18.000	18.000
Andre omkostninger til social sikring	6.977	7.179
Personaleomkostninger i øvrigt	47.194	39.011
	<b><u>608.305</u></b>	<b><u>643.404</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NSRC Holding ApS, CVR-nr. 37 18 19 86 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Bank Svender

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-423995182183

IP: 176.23.xxx.xxx

2018-11-01 09:43:16Z

NEM ID 

## Rasmus Bank Svender

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-423995182183

IP: 176.23.xxx.xxx

2018-11-01 09:43:16Z

NEM ID 

## Claus Nicolaj Svender

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-592593226009

IP: 176.23.xxx.xxx

2018-11-01 12:43:54Z

NEM ID 

## Claus Nicolaj Svender

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-592593226009

IP: 176.23.xxx.xxx

2018-11-01 12:43:54Z

NEM ID 

## Camilla Bank Svender

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-718459995187

IP: 62.44.xxx.xxx

2018-11-03 12:57:38Z

NEM ID 

## Preben Nørmølle Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1254990073627

IP: 77.233.xxx.xxx

2018-11-05 07:48:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6EOS0-DJOWE-SJOPU+OGIFC-EM4EP-3GUY3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>