

# Nibe Autolak ApS

Jacob Petersens Vej 3  
9240 Nibe

CVR-nr. 19 34 14 45

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2022

---

Per Dyhrmann Mathiasen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nibe Autolak ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 20. juni 2022

### Direktion

Per Dyhrmann Mathiasen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nibe Autolak ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nibe Autolak ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. juni 2022

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nibe Autolak ApS  
Jacob Petersens Vej 3  
9240 Nibe

Telefon: 98351003  
Telefax: 98 35 19 28

E-mail: kontor@nibeautolak.dk

CVR-nr.: 19 34 14 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Per Dyhrmann Mathiasen, direktør

### Revisor

Revicor  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 42.791, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.806.183.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nibe Autolak ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af ejendomsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsindtægter**

Indtægter fra udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret.

### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter indeholder afholdte omkostninger til selskabets ejendomme der er anvendt for at opnå årets ejendomsindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	1.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>172.597</b>	<b>138.893</b>
Personaleomkostninger	1	-140.251	-125.108
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>32.346</b>	<b>13.785</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-48.357	-47.673
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.011</b>	<b>-33.888</b>
Finansielle indtægter		0	14
Finansielle omkostninger		-941	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.952</b>	<b>-33.875</b>
Skat af årets resultat		-25.839	7.346
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.791</b>	<b>-26.529</b>

## Resultatdisponering

Overført resultat		-42.791	-26.529
		<b>-42.791</b>	<b>-26.529</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.098.348	2.039.118
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>30.000</u>	<u>35.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.128.348</b></u>	<u><b>2.074.118</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.128.348</b></u>	<u><b>2.074.118</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>5.000</b></u>	<u><b>5.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.775	37.752
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>4.004</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>56.775</b></u>	<u><b>41.756</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>29.399</b></u>	<u><b>98.493</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>91.174</b></u>	<u><b>145.249</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.219.522</b></u></u>	<u><u><b>2.219.367</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		225.000	225.000
Overført resultat		<u>1.581.183</u>	<u>1.623.975</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.806.183</u></b>	<b><u>1.848.975</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>173.789</u>	<u>147.950</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>173.789</u></b>	<b><u>147.950</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.281	4.679
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.479	0
Anden gæld		17.790	76.763
Deposita		<u>141.000</u>	<u>141.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>239.550</u></b>	<b><u>222.442</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>239.550</u></b>	<b><u>222.442</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.219.522</u></b>	<b><u>2.219.367</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	129.423	116.085
Andre omkostninger til social sikring	7.521	6.824
Andre personaleomkostninger	<u>3.307</u>	<u>2.199</u>
	<b><u>140.251</u></b>	<b><u>125.108</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	3.272.859	50.000
Tilgang i årets løb	<u>102.587</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.375.446</u>	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.233.741	15.000
Årets afskrivninger	<u>43.357</u>	<u>5.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.277.098</u>	<u>20.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.098.348</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	225.000	1.623.974	1.848.974
Årets resultat	0	-42.791	-42.791
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>225.000</b>	<b>1.581.183</b>	<b>1.806.183</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.kr. 900, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 2.098. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.