

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**IB BERTELSEN A/S**

**C/O Jan Bertelsen  
Bysmedetofte 8C  
8250 Egå**

**ÅRSRAPPORT  
2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2/6 2023

---

Jan Bertelsen  
dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 19 33 23 81**

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning  | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse     | 15 |
| Noter                    | 16 |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for IB BERTELSEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 2/6 2023

### Direktion

Jan Bertelsen

### Bestyrelse

Lotte Bertelsen

Jan Bertelsen

Per Kusk Bertelsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til aktionærerne i IB BERTELSEN A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for IB BERTELSEN A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2/6 2023

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

Ulla Hogan  
registreret revisor  
MNE nr.: mne8361

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

IB BERTELSEN A/S  
C/O Jan Bertelsen  
Bysmedetofte 8C  
8250 Egå

CVR-nr: 19 33 23 81  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Lotte Bertelsen  
Jan Bertelsen  
Per Kusk Bertelsen

**Direktion**

Jan Bertelsen

**Revisor**

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Brunbjergvej 3  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er entreprenørfirma med derved beslægtede aktiviteter herunder opførelse af ejendomme til videre salg.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabet realiseret et underskud før skat på 310.486 kr. Årets resultat er påvirket af tab ved salg af en af ejendommene.

Der forventes en positiv drift i de efterfølgende år, og anpartshaveren sikre at den fornødne likviditet er til rådighed for det kommende år.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for IB BERTELSEN A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, på det tidspunkt arbejdet og handler er gennemført. Lejeindtægt vedr. udlejet ejendomme indtægtsføres i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger til hjælpematerialer og ydelser

Omkostninger til hjælpematerialer og ydelser omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger vedr. ejendom, som er udlejet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, samt tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                            | <u>Brugstid</u> | <u>Scarpværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Driftsmateriel og inventar | 8 år            | 0 t.kr.           |
| Bygninger                  | 40-50 år        | 7.850 t.kr.       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Kostpris for ejendomme under opførelse omfatter kostpris for fremmed assistance, hjælpematerialer mm.

Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg, men aktivet testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

| Note  | 2022            | 2021           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>279.389</b>  | <b>610.422</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -22.200         | -5.900         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -153.565        | -103.077       |
| Andre driftsomkostninger  | -178.632        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-75.008</b>  | <b>501.445</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -10.860         | -11.516        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -224.618        | -141.326       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-310.486</b> | <b>348.603</b> |
| Skat af årets resultat  | -66.966         | -96.910        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-377.452</b> | <b>251.693</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                 |                |
| Overført resultat   | -377.452        | 251.693        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-377.452</b> | <b>251.693</b> |

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

| Note  | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         | 13.432.371        | 14.806.011        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 66.698            | 85.609            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>13.499.069</b> | <b>14.891.620</b> |
| <b>ANLÆGS AKTIVER</b>                       | <b>13.499.069</b> | <b>14.891.620</b> |
| <br>  |                   |                   |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    | 560.000           | 832.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>560.000</b>    | <b>832.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.820             | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                         | 10.100            | 8.140             |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 0                 | 5.907             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>11.920</b>     | <b>14.047</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>313.326</b>    | <b>193.129</b>    |
| <b>OMSÆTNINGS AKTIVER</b>                   | <b>885.246</b>    | <b>1.039.176</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>14.384.315</b> | <b>15.930.796</b> |

## Balance 31. december

### PASSIVER

| Note   | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                                    | 368.530           | -754.017          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>868.530</b>    | <b>-254.017</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                                | 0                 | 1.500.000         |
| Prioritetsgæld                                       | 8.328.850         | 5.708.566         |
| Deposita   | 275.750           | 257.750           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 604.396           | 543.023           |
| Anden gæld   | 586.568           | 3.557.151         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 2.978.323         | 3.557.151         |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>12.773.887</b> | <b>15.123.641</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 256.142           | 226.355           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 32.000            | 30.000            |
| Selskabsskat   | 68.926            | 189.521           |
| Anden gæld   | 384.830           | 564.823           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 0                 | 50.473            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>741.898</b>    | <b>1.061.172</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                             | <b>13.515.785</b> | <b>16.184.813</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>14.384.315</b> | <b>15.930.796</b> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 500.000        | 500.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>500.000</b> | <b>500.000</b>  |
| Overført resultat, primo         | -754.018       | -1.005.710      |
| Årets resultat                   | -377.452       | 251.693         |
| Koncerntilskud                   | 1.500.000      | 0               |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>368.530</b> | <b>-754.017</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>868.530</b> | <b>-254.017</b> |

## Noter

|                                | 2022          | 2021         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b> |               |              |
| Antal personer beskæftiget     | 1             | 1            |
| Lønninger                      | 22.200        | 5.900        |
|                                | <b>22.200</b> | <b>5.900</b> |

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 1.500.000           | 0                    | 0                    | 0                      |
| Prioritetsgæld                           | 5.934.921           | 8.584.992            | 256.142              | 7.417.020              |
| Deposita                                 | 257.750             | 275.750              | 0                    | 0                      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 543.024             | 604.396              | 0                    | 0                      |
| Anden gæld                               | 3.557.152           | 586.568              | 0                    | 0                      |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 3.557.151           | 2.978.323            | 0                    | 0                      |
|  | <b>15.349.998</b>   | <b>13.030.029</b>    | <b>256.142</b>       | <b>7.417.020</b>       |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev t.kr. 995 i ejendommen Århusvej 22A, Hinnerup. I samme ejendom er der tinglyst ejerpantebrev t.kr. 1.690 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 2.964.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev t.kr. 7.654 i ejendommene Ekkovej 1-9, Hinnerup.

Bogført værdi af ejendommene udgør t.kr. 7.654.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lotte Bertelsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ib Bertelsen A/S

Serienummer: fedfd3b4-2e2a-4d53-abe2-f8a914e12c8d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-04 17:12:01 UTC



## Per Kusk Bertelsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ib Bertelsen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-250531860478

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-08 19:36:37 UTC



## Jan Bertelsen

### Direktør

På vegne af: Ib Bertelsen A/S

Serienummer: 4d52a189-eded-45f8-b6cc-8a1c11a2f214

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-06-27 14:44:19 UTC



## Jan Bertelsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ib Bertelsen A/S

Serienummer: 4d52a189-eded-45f8-b6cc-8a1c11a2f214

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-06-27 14:44:19 UTC



## Ulla Hogan

### Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:88146030

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-06-27 14:49:04 UTC



## René Ferrer Ruiz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-06-27 14:55:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: M3GAAQ-M8JDI-FEQEB-GIUX8-BZ2FU-6QCCU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Bertelsen

### Dirigent

På vegne af: Ib Bertelsen A/S

Serienummer: 4d52a189-eded-45f8-b6cc-8a1c11a2f214

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-06-27 15:03:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>